



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1-TNHHMTV
CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
 225 BẾN CHƯƠNG DƯƠNG Q.1, TP. HCM
 Tel : 38367734 - 38368878 Fax : 38360582
 Email: cdacic@vnn.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 19/BC -CDC

TP.HCM, ngày 12 tháng 04 năm 2012

**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2011 &
 DỰ KIẾN CÁC CHỈ TIÊU KINH DOANH 2012**

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 12256
	Ngày: 12 tháng 4 năm 2012

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Tổ chức niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**
- Mã chứng khoán: **CDC**
- Địa chỉ trụ sở chính: 225 Võ Văn Kiệt, p.Cô Giang, Quận 1, Tp. HCM.
- Điện thoại: (08)3836 8878 – Fax: (08)3836 0582

Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 18/2012/NQ-HĐQT-CDC của HĐQT ngày 12/4/2012.

Công ty cổ phần Chương Dương công bố kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2011, kế hoạch kinh doanh 2012:

1. KẾT QUẢ SXKD 2011:

- + Tổng giá trị SX kinh doanh: 322.500 triệu đồng ;
- + Tổng doanh thu: 269.448 triệu đồng ;
- + Tổng lợi nhuận trước thuế: 23.423 triệu đồng ;
- + Chi trả cổ tức năm 2011 : Dự kiến chi 10 % bằng tiền mặt

2. DỰ KIẾN KẾ HOẠCH SXKD 2012:

Hội đồng quản trị Công ty quyết định các chỉ tiêu kinh tế tài chính cơ bản năm 2012 trình Đại hội cổ đông phê chuẩn, các nội dung chính gồm:

2.1. Các chỉ tiêu kinh tế cơ bản:

- + Giá trị sản lượng: 380.000 triệu đồng; tăng trưởng 17.83 % so với năm 2011
- + Giá trị doanh thu: 312.000 triệu đồng; tăng trưởng 15.79 % so với năm 2011
- + Lợi nhuận trước thuế: 25.000 triệu đồng; tăng trưởng 6.73 % so với năm 2011
- + Dự kiến cổ tức: 15%/cổ phiếu.

2.2 Nhận định tình hình sản xuất kinh doanh năm 2012:

- + Các hợp đồng về thi công xây lắp: Tổng giá trị hiện đang tổ chức thi công lên đến gần 170 tỷ đồng, (kế hoạch xây lắp dự kiến trong 2012: 231.000.000.000 đồng), bao gồm các dự án: dự án Bệnh viện vùng Tây Nguyên tại Daklak; dự án Navestco; dự án Nakycos, dự án Nhà máy Thép Quang Hưng; dự án Rsill,...
- + Công ty cũng đang tiếp cận nhiều dự án với phương thức đấu thầu trọn gói, chào giá cạnh tranh, với giá trị dự kiến trúng thầu hơn 100 tỷ đồng.
- + Kế hoạch kinh doanh lĩnh vực bất động sản: Tiếp tục duy trì và tiếp thị cho thuê phủ kín 100% diện tích thương mại/ dịch vụ/ văn phòng tại Central garden (hiện mới phủ kín đạt 80% diện tích cho thuê); Linh hoạt về chính sách bán căn hộ tại Tân Hương Garden – Quận Tân Phú, duy trì tổ chức thi công tại dự án để bàn giao căn hộ theo đúng tiến độ hợp đồng (hiện đã hoàn tất thi công phần bê tông cao độ sàn 10 của tòa nhà). Giá bán căn hộ Tân Hương dao động từ 12.5 triệu đồng/m² – 13.5 triệu đồng/m². Phấn đấu tổng giá trị kinh doanh bất động sản năm 2012, đạt tối thiểu 62,5 tỷ đồng.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên.
- Các cơ quan báo đài.
- Lưu VP.

