



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1
CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
328 VÕ VĂN KIẾT Q.1, TP. HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Tel : (08) 38367734 - 38368878

Fax : 38360582

ISO 9001:2000

Số : .../CDC-TCKT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính “Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công Ty Cổ Phần Chương Dương xin được giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Tp. HCM về các vấn đề sau :

Tình hình biến động lợi nhuận sau thuế quý 4 và cả năm 2019 giảm so với quý 4 và cả năm 2018 trên báo cáo kết quả kinh doanh của công ty mẹ và báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất, cụ thể như sau:

1./ Kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Chương Dương trên báo cáo riêng:

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	QUÝ IV			Năm 2019		
	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch
1. Lợi nhuận trước thuế	12.882	7.498	5.384	41.798	39.577	2.221
2. Lợi nhuận sau thuế	10.018	7.390	2.628	34.267	33.743	524

Nguyên nhân:

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	QUÝ IV			Năm 2019		
	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch (+/-)	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch (+/-)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	123.525	95.646	27.879	447.141	405.587	41.554

2./ Kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Chương Dương trên báo cáo hợp nhất:

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	QUÝ IV			Cả Năm 2019		
	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch (+/-)	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch (+/-)
1. Lợi nhuận trước thuế	12.972	7.534	5.438	41.799	39.707	2.092
2. Lợi nhuận sau thuế	10.061	7.417	2.644	34.188	33.834	354

Nguyên nhân:

Chỉ tiêu	QUÝ IV			Cả Năm 2019		
	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch (+/-)	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch (+/-)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	132.362	105.026	27.336	473.723	436.679	37.044

Trong năm 2019 Công ty kinh doanh bất động sản thuận lợi, số lượng tiêu thụ BĐS đạt kế hoạch. Trong lĩnh vực cho thuê tòa nhà văn phòng và khu thương mại tại địa chỉ 328 Võ Văn Kiệt, quận 1, Tp HCM đã phủ kín 100% diện tích thuê, giá cho thuê được điều chỉnh tăng đối với tất cả các hợp đồng hết hạn và kí tái tục.

Tuy nhiên trong lĩnh vực thi công xây lắp chưa đạt kế hoạch đề ra. Mặc dù Công ty đã tiếp cận, nghiên cứu và tham gia đấu thầu một số gói thầu có tính khả thi về giá và nguồn vốn thực hiện, tuy nhiên tỷ lệ trúng thầu thấp, giá trị gói thầu không lớn. Công ty gặp nhiều khó khăn và hạn chế trong bối cảnh cạnh tranh trong lĩnh vực nhận thầu thi công xây lắp ngày càng khốc liệt nên tỷ lệ hoàn thành kế hoạch doanh thu chưa đạt như dự kiến.

Công ty Cổ phần Chương Dương cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã công bố.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của TGD SGDC TP HCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDC TP HCM)

TCTY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CÔNG TY CP CHƯƠNG DƯƠNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 287/CDC-TCKT

TPHCM, Ngày 17 tháng 01 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**
- Mã chứng khoán: CDC
- Địa chỉ trụ sở chính: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Tp HCM
- Điện thoại: (028) 38367734
- Fax: (028) 38360582
- Người thực hiện công bố thông tin: *Võ Thị Diễm Hằng*
Chức vụ: Phó phòng TC-KT

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2019 và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2019
- Công văn số/CDC-TCKT về việc: “*Giải trình tình hình biến động KQKD trong BCTC quý 4 năm 2019*”.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 17/01/2020 tại đường dẫn : <https://cbtt.hsx.vn/Home/Default.aspx>

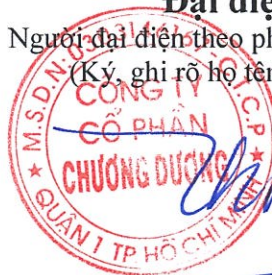
Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm:

- CV số/CDC-TCKT

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Văn Minh Hoàng

TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng