

CPAVIETNAM

Qualified Services
with Global
Understanding and Vision



Local Expertise
International Presence



Head Office in Hanoi: 8th floor, VG Building,
No. 235 Nguyen Trai Str., Khuong Dinh Ward, Hanoi, Vietnam

+84 (24) 3 783 2121
+84 (24) 3 783 2122

info@cpvietnam.vn
www.cpvietnam.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>Trang</u>
BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	6
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP	7 - 38

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Ban Điều hành Công ty Cổ phần Chương Dương trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Chương Dương.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Chương Dương (gọi tắt là “Công ty”) ban đầu được thành lập là một đơn vị trực thuộc của Tổng Công ty Xây dựng số 1 - Bộ Xây dựng theo Quyết định số 141/TCT-TCCB ngày 08/01/1980 của Tổng Công ty Xây dựng số 1 (nay là Tổng Công ty Xây dựng số 1 - CTCP). Công ty sau đó được chuyển sang hình thức Công ty cổ phần theo Quyết định 1589/QĐ-BXD ngày 20/11/2003 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0303146167 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/12/2003, thay đổi các lần và thay đổi lần thứ 19 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/11/2025 về việc thay đổi vốn điều lệ.

Tên Công ty bằng tiếng Anh: CHUONG DUONG CORPORATION.

Tên Công ty viết tắt: CHUONGDUONG CORP.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303146167 thay đổi lần thứ 19 ngày 11/11/2025 là 527.726.610.000 VND (*Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bảy tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm mười nghìn đồng chẵn*).

Cổ phiếu của Công ty hiện đang niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE). Mã cổ phiếu: CDC.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: 328 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, ỦY BAN KIỂM TOÁN VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ủy ban Kiểm toán và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong suốt kỳ và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Nguyễn Ngọc Bền	Chủ tịch
Ông Văn Minh Hoàng	Thành viên
Ông Đào Văn Sơn	Thành viên độc lập
Ông Robert James Field McPhail	Thành viên độc lập
Bà Vũ Linh Chi	Thành viên

Ủy ban Kiểm toán

Ông Robert James Field McPhail	Chủ tịch
Ông Đào Văn Sơn	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Văn Minh Hoàng	Tổng Giám đốc
Ông Mai Xuân Chiêm	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Anh Trung	Phó Tổng Giám đốc

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026 kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng kiểm toán Quốc tế INPACT.

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH (TIẾP THEO)

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm về việc ghi nhận và trình bày vốn điều lệ đã góp của chủ sở hữu tại Báo cáo vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026, đồng thời chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực, hợp lý của các thông tin, số liệu được trình bày tại Báo cáo vốn điều lệ đã góp bao gồm: Số dư đầu kỳ, số liệu liên quan đến quá trình tăng/giảm vốn điều lệ, số dư cuối kỳ và Thuyết minh Báo cáo vốn điều lệ đã góp cho cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026. Trong quá trình lập Báo cáo vốn điều lệ đã góp, Ban Điều hành Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo vốn điều lệ đã góp không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán.
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng.
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo vốn điều lệ đã góp hay không.
- Lập và trình bày Báo cáo vốn điều lệ đã góp trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan.
- Báo cáo được Ban Điều hành lập trên cơ sở thực thu nhằm đáp ứng yêu cầu thông tin về dòng tiền góp vốn.

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ kế toán, chứng từ kế toán được lập và ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực, hợp lý tình hình góp vốn của chủ sở hữu của Công ty và đảm bảo Báo cáo vốn điều lệ đã góp của Công ty được lập phù hợp trên cơ sở vận dụng nguyên tắc kế toán thực thu phù hợp với tình hình tăng vốn góp của chủ sở hữu.

Ban Điều hành xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo vốn điều lệ đã góp.

Thay mặt và đại diện cho Ban Điều hành Công ty,



Văn Minh Hoàng

Tổng Giám đốc

(Giấy ủy quyền số 59A/UQ-ĐDPL ngày 15/8/2025
của Chủ tịch Hội đồng Quản trị)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 6 năm 2026

*Số: 180/2026/BCKTV-CPA VIETNAM-HCM***BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

Kính gửi: Hội đồng Quản trị, Ủy Ban Kiểm toán và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chương Dương

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo vốn điều lệ đã góp của Công ty Cổ phần Chương Dương được lập ngày 22/6/2026, trình bày từ trang 06 đến trang 38 bao gồm Báo cáo vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026 và các Thuyết minh Báo cáo vốn điều lệ đã góp kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Điều hành

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo vốn điều lệ đã góp theo cơ sở kế toán thực thu như mô tả tại Bản Thuyết minh Báo cáo vốn điều lệ đã góp và các chính sách kế toán như mô tả tại Thuyết minh số 4 của Bản Thuyết minh Báo cáo vốn điều lệ đã góp và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo vốn điều lệ đã góp dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo vốn điều lệ đã góp của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo vốn điều lệ đã góp. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo vốn điều lệ đã góp do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn điều lệ đã góp trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Điều hành cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo vốn điều lệ đã góp.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo vốn điều lệ đã góp kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình vốn điều lệ đã góp tăng thêm cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026 của Công ty Cổ phần Chương Dương phù hợp với cơ sở lập Báo cáo vốn điều lệ đã góp được trình bày tại Thuyết minh số 4 - Chính sách kế toán áp dụng và các quy định pháp luật có liên quan đến lập và trình bày Báo cáo vốn điều lệ đã góp.

10
3
HI
TO
:T
N

Mục đích và cơ sở lập Báo cáo

Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 2 và Thuyết minh số 5 của Bản thuyết minh Báo cáo vốn điều lệ đã góp, trong đó mô tả mục đích và cơ sở lập báo cáo. Báo cáo này được lập để giúp Công ty công bố thông tin đối với tình hình vốn điều lệ đã góp tăng thêm cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026. Do vậy, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

Vấn đề khác

Tại ngày phát hành Báo cáo kiểm toán này, Công ty đang thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Lê Thanh Tùng Lâm, the auditor.

Nguyễn Thị Mai Hoa

Phó Tổng Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2326-2023-137-1

Giấy Ủy quyền số: 08/2026/UQ-CPA VIETNAM ngày 02/01/2026 của Chủ tịch HĐQT

Thay mặt và đại diện

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM

Thành viên Hãng kiểm toán Quốc tế INPACT

Hà Nội, ngày 22 tháng 6 năm 2026

Lê Thanh Tùng Lâm

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 5475-2026-137-1

BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP
Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Đơn vị tính: VND

TT	Thời gian	Nội dung	Thuyết minh	Số lượng cổ phần	Vốn góp (theo mệnh giá)	Thặng dư vốn cổ phần	Tổng	Vốn đã góp sau tăng/giảm
1	01/4/2026	Số dư đầu kỳ	6.1	52.772.661	527.726.610.000	21.425.616.000	549.152.226.000	549.152.226.000
2		Tăng vốn trong kỳ	6.2					
	Từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026	Tăng vốn	6.2	52.772.661	527.726.610.000	(655.650.000)	527.070.960.000	1.076.223.186.000
3	16/6/2026	Số dư cuối kỳ	6.3	<u>105.545.322</u>	<u>1.055.453.220.000</u>	<u>20.769.966.000</u>	<u>1.076.223.186.000</u>	<u>1.076.223.186.000</u>

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 6 năm 2026
Tổng Giám đốc

Người lập

Kế toán trưởng

Cao Thị Thanh Hiếu

Võ Văn Giáp

Văn Minh Hoàng



CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

1. Thông tin chung

a. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Chương Dương ban đầu được thành lập là một đơn vị trực thuộc của Tổng Công ty Xây dựng số 1 - Bộ Xây dựng theo Quyết định số 141/TCT-TCCB ngày 08/01/1980 của Tổng Công ty Xây dựng số 1 (nay là "Tổng Công ty Xây dựng số 1 – CTCP). Công ty sau đó được chuyển sang hình thức Công ty cổ phần theo Quyết định 1589/QĐ-BXD ngày 20/11/2003 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0303146167 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/12/2003, thay đổi các lần và thay đổi lần thứ 19 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/11/2025 về việc thay đổi vốn điều lệ.

Tên Công ty bằng tiếng Anh: CHUONG DUONG CORPORATION.

Tên Công ty viết tắt: CHUONGDUONG CORP.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303146167 thay đổi lần thứ 19 ngày 11/11/2025 là 527.726.610.000 VND (*Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bảy tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm mười nghìn đồng chẵn*).

Cổ phiếu của Công ty hiện đang niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE). Mã cổ phiếu: CDC.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: 328 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Ông Lãnh, thành phố Hồ Chí Minh.

b. Ngành nghề kinh doanh chính

Tại ngày lập Báo cáo, ngành nghề kinh doanh của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp bao gồm: Phát triển, kinh doanh bất động sản, và xây dựng.

c. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày lập Báo cáo, Công ty có các Công ty con, Công ty liên kết và các đơn vị trực thuộc như sau:

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích
Các Công ty con						
1	Công ty TNHH Kết cấu thép Chương Dương	TP. Hồ Chí Minh	Gia công kết cấu thép	100%	100%	100%
2	Công ty TNHH Dịch vụ Quản lý nhà Chương Dương - Serland	TP. Hồ Chí Minh	Dịch vụ quản lý tòa nhà	100%	100%	100%
3	Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Số Một (i)	TP. Hồ Chí Minh	Thi công xây dựng	66,67%	66,67%	66,67%
4	Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn (i)	TP. Hồ Chí Minh	Thi công xây dựng	90,00%	39,93%	39,93%
Các Công ty liên kết						
1	Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 525	TP. Đà Nẵng	Thi công xây dựng	35,55%	35,55%	35,55%
2	Công ty Cổ phần Thương mại Chương Dương	TP. Hồ Chí Minh	Kinh doanh thương mại vật liệu xây dựng	21,00%	21,00%	21,00%
3	Công ty Cổ phần Tháp Nam Việt	TP. Hồ Chí Minh	Tư vấn, thi công xây dựng	26,00%	26,00%	26,00%
4	Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland - Đà Nẵng	TP. Hồ Chí Minh	Kinh doanh bất động sản	31,50%	31,50%	31,50%
5	Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland	TP. Đồng Nai	Kinh doanh bất động sản	27,27%	27,27%	27,27%

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

1. Thông tin chung

c. Cấu trúc doanh nghiệp (Tiếp theo)

(i) Tại ngày lập Báo cáo, các Công ty con này đã tạm dừng hoạt động.

Tại ngày lập Báo cáo, các đơn vị trực thuộc của Công ty như sau:

<u>Tên</u>	<u>Hoạt động kinh doanh chính</u>	<u>Địa chỉ</u>
Chi nhánh Công ty Cổ phần Chương Dương - Xí nghiệp Bê tông Xây lắp Chương Dương (ii)	Thi công xây dựng	Thành phố Hồ Chí Minh
Xí nghiệp Kết cấu thép Chương Dương - Chi nhánh Công ty Cổ phần Chương Dương (ii)	Thi công xây dựng	Thành phố Đồng Nai

(ii) Tại ngày lập Báo cáo, các đơn vị trực thuộc này đã tạm dừng hoạt động.

2. Mục đích lập Báo cáo

Báo cáo vốn điều lệ đã góp này được lập theo yêu cầu của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với hồ sơ niêm yết bổ sung là 52.772.661 cổ phần, tương ứng với số lượng cổ phần đã chào bán cho cổ đông hiện hữu.

3. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 do Bộ Tài chính ban hành.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán mà doanh nghiệp được áp dụng theo quy định pháp luật và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực, Chế độ kế toán. Báo cáo vốn điều lệ đã góp được lập và trình bày phù hợp với các quy định có liên quan của Chuẩn mực kế toán, Thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập Báo cáo vốn điều lệ đã góp, bao gồm Thông tư số 19/2025/TT-BTC của Bộ Tài chính ban hành ngày 05/5/2025.

4. Chính sách kế toán áp dụng

Báo cáo vốn điều lệ đã góp được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo cơ sở kế toán thực thu và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, chi của Công ty.

Vốn đầu tư của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của các cổ đông. Số tiền thực góp của các cổ đông được phản ánh trong sao kê tài khoản ngân hàng được phong tỏa phục vụ cho việc góp vốn của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

5. Ghi nhận và trình bày vốn góp của chủ sở hữu

Tình hình tăng vốn điều lệ đã góp được ghi nhận theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, các chính sách kế toán được áp dụng, các văn bản pháp lý khác có liên quan và các hồ sơ, tài liệu góp vốn, tăng vốn điều lệ của Công ty.

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm về việc ghi nhận và trình bày vốn điều lệ đã góp của chủ sở hữu tại Báo cáo vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026, đồng thời chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực, hợp lý của các thông tin, số liệu được trình bày tại Báo cáo vốn điều lệ đã góp bao gồm: Số dư đầu kỳ, số liệu liên quan đến quá trình tăng vốn điều lệ, số dư cuối kỳ và Thuyết minh Báo cáo vốn điều lệ đã góp cho cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

6. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo vốn điều lệ đã góp

6.1. Số dư đầu kỳ tại ngày 01/4/2026

Cơ sở ghi nhận số dư đầu kỳ

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0303146167 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/12/2003, thay đổi các lần và thay đổi lần thứ 19 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/11/2025. Trong đó, Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303146167 thay đổi lần thứ 19 ngày 11/11/2025 là 527.726.610.000 VND (*Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bảy tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm mười nghìn đồng chẵn*).
- Điều lệ Công ty Cổ phần Chương Dương ban hành ngày 26/5/2026, trong đó, vốn điều lệ được ghi trong Điều 6 là 527.726.610.000 (*Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bảy tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm mười nghìn đồng chẵn*); Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 52.772.661 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần;
- Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/3/2026 được lập ngày 30/4/2026.

Chi tiết góp vốn tại ngày 01/4/2026: Chi tiết tại Phụ lục số I.2 đính kèm Báo cáo.

6.2. Tăng vốn trong kỳ

Từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026, Công ty có đợt tăng vốn điều lệ từ chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu như sau:

a. Cơ sở pháp lý

Theo Nghị Quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 125/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/9/2025 của Công ty Cổ phần Chương Dương đã thông qua phương án chào bán cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Theo nội dung Tờ trình số 110/TTr-HĐQT ngày 12/8/2025) và Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng ngày 27/02/2026 của Công ty Cổ phần Chương Dương, cụ thể như sau:

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chương Dương;
- Mã cổ phiếu: CDC;
- Sàn giao dịch: Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HSX);
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 VND/cổ phiếu;
- Vốn điều lệ hiện tại: 527.726.610.000 VND, tương đương với số lượng cổ phiếu đã phát hành là 52.772.661 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 52.772.661 cổ phiếu;
- Giá chào bán: 10.000 VND/cổ phiếu;
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 527.726.610.000 VND;
- Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán tính theo mệnh giá: 527.726.610.000 VND (*Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bảy tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm mười nghìn đồng*);
- Đối tượng phát hành: Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp theo Quy định;
- Chuyển nhượng quyền mua: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần, người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho bên thứ ba. Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng, thanh toán tiền và chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định liên quan đến việc chuyển nhượng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

6.2 Tăng vốn trong kỳ (Tiếp theo)

a. Cơ sở pháp lý (Tiếp theo)

- Phương thức chào bán: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua;
- Tỷ lệ chào bán: 1:1 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu CDC được hưởng 01 quyền mua và cứ 01 quyền mua sẽ được mua thêm 01 cổ phiếu chào bán thêm);
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu (*Bằng chữ: Mười nghìn đồng trên một cổ phiếu*);
- Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết: HĐQT chào bán số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua, cho các nhà đầu tư khác (cổ đông Công ty và người khác) với giá không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu, giá cụ thể sẽ do HĐQT quyết định. Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết khi phân phối tiếp sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn tối thiểu 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (căn cứ theo Khoản 2, Điều 42, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020). Việc lựa chọn đối tượng được mua đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;
- Trường hợp kết thúc đợt chào bán, số lượng cổ phiếu còn lại không phân phối hết sẽ được hủy bỏ. Công ty thực hiện tăng vốn điều lệ theo số cổ phiếu thực tế chào bán.
- Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu là cổ phiếu phổ thông và tự do chuyển nhượng; Số cổ phiếu chưa phân phối hết do các cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua khi Công ty phân phối cho các nhà đầu tư khác sẽ bị hạn chế chuyển nhượng tối thiểu 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định Khoản 2 Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ.
- Thời gian dự kiến phát hành: Dự kiến trong Quý I/2026 - Quý II 2026 và sau khi UBCKNN cấp Giấy chứng nhận chào bán chứng khoán ra công chúng theo quy định.
- Đăng ký chứng khoán bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung: Toàn bộ số lượng cổ phiếu sau khi kết thúc đợt chào bán sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE) theo đúng quy định hiện hành.
- Phương án sử dụng vốn thu được từ phát hành theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/NQ-HĐQT ngày 07/01/2026 :

STT	Nội dung	Số tiền (VND)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	Trả nợ vay các cá nhân/tổ chức	31.400.000.000	Quý I/2026 - Quý II/2026
2	Mua lại trái phiếu đến hạn/Mua lại trái phiếu trước hạn (mã trái phiếu: CDCH2124001) phát hành ngày 26/11/2021 (*)	123.254.810.958	Quý I/2026 - Quý II/2026
3	Cơ cấu lại khoản nợ vay ngân hàng ngắn hạn	373.071.799.042	Quý I/2026 - Quý III/2026
-	<i>Thanh toán khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai theo Hợp đồng tín dụng số 01/2025/378299/HĐTD ngày 01/12/2025</i>	181.241.714.782	<i>Quý I/2026 - Quý III/2026</i>
-	<i>Thanh toán khoản vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh TP. Thủ Đức II theo Hợp đồng tín dụng số 6100-LAV-202502454 ký ngày 18/12/2025</i>	191.830.084.260	<i>Quý I/2026 - Quý III/2026</i>
	Tổng	527.726.610.000	

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

6.2 Tăng vốn trong kỳ (Tiếp theo)**a. Cơ sở pháp lý (Tiếp theo)**

- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 67/NQ-HĐQT ngày 17/6/2026 về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng. Trong đó, Phương án sử dụng vốn sau khi điều chỉnh như sau:

STT	Nội dung	Số tiền (VND)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	Trả nợ vay các cá nhân/tổ chức	31.168.000.000	Quý II/2026
2	Mua lại trái phiếu đến hạn/Mua lại trái phiếu trước hạn (mã trái phiếu: CDCH2124001) phát hành ngày 26/11/2021	91.909.335.617	Quý III/2026
3	Cơ cấu lại khoản nợ vay ngân hàng ngắn hạn	404.649.274.383	Quý II/2026 - Quý III/2026
-	<i>Thanh toán khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai theo Hợp đồng tín dụng số 01/2025/378299/HĐTD ngày 01/12/2025</i>	212.819.190.123	Quý II/2026 - Quý III/2026
-	<i>Thanh toán khoản vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh TP. Thủ Đức II theo Hợp đồng tín dụng số 6100-LAV-202502454 ký ngày 18/12/2025 (i)</i>	191.830.084.260	Quý II/2026 - Quý III/2026
	Tổng	527.726.610.000	

- (i) Tại ngày lập Báo cáo, Khoản vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh TP. Thủ Đức II được bàn giao về Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Thủ Đức (nay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thủ Đức) theo Quyết định số 2198/QĐ-NHNo.TĐ-KH ngày 05/5/2025 của Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Thủ Đức.

Lý do thay đổi:

- + Đối với mục đích “Trả nợ vay cho các cá nhân/tổ chức”, đến nay Công ty đã trả một phần nợ gốc và lãi vay cho các cá nhân.
- + Đối với mục đích “Mua lại trái phiếu đến hạn/ mua lại trái phiếu trước hạn phát hành vào 26/11/2021”, Trái chủ của mã trái phiếu CDCH2124001 không có nhu cầu bán lại trái phiếu trước hạn.
- (*) Trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025, do các Trái chủ của mã trái phiếu CDCH2124001 không có nhu cầu bán lại trái phiếu trước hạn nên số tiền 70.000.000.000 VND thu được từ đợt chào bán năm 2025 đã được chuyển sang mục đích “Cơ cấu lại khoản nợ vay ngân hàng ngắn hạn”. Nội dung này đã được báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Do vậy, số tiền **123.254.810.958 VND** dự kiến thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ tiếp tục được sử dụng để thanh toán gốc và lãi của trái phiếu đến hạn và/hoặc mua lại trái phiếu trước hạn của Công ty đã phát hành.

Thứ tự ưu tiên như sau:

- Ưu tiên 1: Trả nợ vay các cá nhân/tổ chức.
- Ưu tiên 2: Mua lại trái phiếu đến hạn/mua lại trái phiếu trước hạn.
- Ưu tiên 3: Cơ cấu lại khoản nợ vay ngân hàng ngắn hạn.

Hội đồng quản trị thông qua Kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu chi tiết theo Phụ lục đính kèm Nghị quyết này.

Trong trường hợp cổ phiếu chào bán không được phân phối hết và số lượng vốn huy động không đạt dự kiến, Hội đồng quản trị Công ty cân nhắc sử dụng linh hoạt các nguồn vốn khác của Công ty hoặc vay ngân hàng hoặc huy động từ các nguồn hợp lệ khác nhằm bù đắp phần vốn còn thiếu để thực hiện mục đích sử dụng vốn nêu trên.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

6.2 Tăng vốn trong kỳ (Tiếp theo)

a. Cơ sở pháp lý (Tiếp theo)

Các văn bản có liên quan khác

- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 155/NQ-HĐQT ngày 14/11/2025 về việc thông qua phương án phát hành chi tiết, phương án sử dụng vốn và thông qua việc niêm yết bổ sung cổ phiếu của Đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 156/NQ-HĐQT ngày 14/11/2025 về việc thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 01/NQ-HĐQT ngày 07/01/2026 về việc thông qua phương án phát hành chi tiết, phương án sử dụng vốn và thông qua việc niêm yết bổ sung cổ phiếu của Đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu; (Thay thế cho Nghị quyết số 155/NQ-HĐQT ngày 14/11/2025);
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 02/NQ-HĐQT ngày 07/01/2026 về việc sửa đổi Nghị quyết số 156/NQ-HĐQT ngày 14/11/2025 và thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng nộp Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 21/NQ-HĐQT ngày 27/02/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 07/01/2026 của Hội đồng Quản trị CTCP Chương Dương;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 44/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán nhà nước cấp ngày 04/3/2026;
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 23/NQ-HĐQT ngày 09/3/2026 về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng và thời gian thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 36/NQ-HĐQT ngày 01/4/2026 về việc phê duyệt gia hạn thời gian thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và điều chỉnh thời gian sử dụng vốn dự kiến;
- Quyết định số 209/QĐ-UBCK ngày 15/4/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho Công ty Cổ phần Chương Dương;
- Thông báo số 148/TB-CDC về việc chào bán cổ phiếu ra công chúng của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Chương Dương ngày 17/4/2026;
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 54/NQ-HĐQT ngày 26/5/2026 về việc Ban hành điều lệ sửa đổi lần thứ 16;
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 59/NQ-HĐQT ngày 15/6/2026 về việc Thông qua kết quả đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu;
- Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai về số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026;
- Thư xác nhận của Ngân hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai;
- Báo cáo Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 237/BC-CDC ngày 16/6/2026;
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 62/NQ-HĐQT ngày 16/6/2026 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng; Thay đổi Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty; Đăng ký bổ sung cổ phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE).
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 67/NQ-HĐQT ngày 17/6/2026 về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

6.2 Tăng vốn trong kỳ (Tiếp theo)

b. Chi tiết tăng vốn

Vốn điều lệ trước khi tăng (VND)	527.726.610.000
Vốn điều lệ tăng thêm (VND)	527.726.610.000
Vốn điều lệ sau khi tăng (VND)	1.055.453.220.000
Thời điểm bắt đầu tăng	01/04/2026
Thời điểm hoàn thành tăng	16/06/2026

- Các khoản chi phí phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu là 655.650.000 VND.
- Tiền thuần thu được sau đợt phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu là: 527.725.525.581 VND.

Thông tin liên quan đến tăng vốn: Chi tiết tại Phụ lục số I.3 đính kèm Báo cáo.

6.3. Số dư cuối kỳ

Vốn điều lệ đã góp tại ngày 16/6/2026 là 1.055.453.220.000 VND, chi tiết tại **Phụ lục số I.2** đính kèm Báo cáo.

7. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ báo cáo (ngày 16/6/2026)

Ngày 17/6/2026, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ra Thông báo số 5513/UBCK -QLCB về việc nhận được tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Báo cáo kết quả số 237/BC-CDC ngày 16/6/2026 của Công ty Cổ phần Chương Dương;

Ngày 17/6/2026, Công ty Cổ phần Chương Dương gửi yêu cầu Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai chấm dứt phong tỏa tài khoản 8681111999 với số tiền giải tỏa: 527.727.610.000 VND.

Ngày 17/6/2026, Hội đồng Quản trị ban hành Nghị quyết số 67/NQ-HĐQT về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng (xem chi tiết Trình bày tại 6.2 - Cơ sở pháp lý) và Nghị quyết số 69/NQ-HĐQT ngày 17/6/2026 về việc thông qua việc mua lại trái phiếu trước hạn;

Ngoài sự kiện nêu trên, Ban Điều hành Công ty xác nhận không còn sự kiện nào khác cần phải thuyết minh trên Báo cáo vốn điều lệ đã góp.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 6 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Cao Thị Thanh Hiếu

Võ Văn Giáp



Văn Minh Hoàng

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.2**CHI TIẾT VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU TẠI NGÀY 01/4/2026 THEO THUYẾT MINH SỐ 6.1
BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP**

STT	Cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị vốn góp VND	Tỷ lệ (%)
1	Bà Đỗ Ngọc Mai	2.684.880	26.848.800.000	5,09%
2	Bà Nguyễn Thị Trang	3.000.000	30.000.000.000	5,68%
3	Ông Phùng Khánh Ly	2.968.760	29.687.600.000	5,63%
4	Các tổ chức và cá nhân góp vốn khác	44.119.021	441.190.210.000	83,60%
Tổng cộng		52.772.661	527.726.610.000	100%

**CHI TIẾT VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU TẠI NGÀY 16/6/2026 THEO THUYẾT MINH SỐ 6.3
BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP**

STT	Cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị vốn góp VND	Tỷ lệ (%)
1	Bà Đỗ Ngọc Mai	2.684.880	26.848.800.000	2,54%
2	Bà Nguyễn Thị Trang	3.000.000	30.000.000.000	2,84%
3	Ông Phùng Khánh Ly	2.968.760	29.687.600.000	2,81%
4	Các tổ chức và cá nhân góp vốn khác	96.891.682	968.916.820.000	91,80%
Tổng cộng		105.545.322	1.055.453.220.000	100%

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 6 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Cao Thị Thanh Hiếu

Võ Văn Giáp

Văn Minh Hoàng

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.3**CHI TIẾT TĂNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP**

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
					VND	đợt này				
A	CỔ ĐÔNG TỪ NGUỒN LƯU KÝ			50.844.740	508.447.400.000	96,35%				
I	CÁ NHÂN TRONG NƯỚC			48.403.675	484.036.750.000	91,721%				
1	Bùi Hữu Hường		(iii)	5.500	55.000.000	0,010%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
2	Bùi Phương Tiến		(iii)	2.116	21.160.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
3	Bùi Thị Gái Mi		(iii)	500	5.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
4	Bùi Anh Tuấn		(iii)	1.211.888	12.118.880.000	2,296%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
5	Bùi Nhị Thủy		(iii)	14	140.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
6	Bùi Thu Hương		(iii)	2.116	21.160.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
7	Bùi Thái Hương		(iii)	571	5.710.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
8	Bùi Thị Châu Giang		(iii)	5.503	55.030.000	0,010%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
9	Bùi Thị Thu Hà		(iii)	63	630.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
10	Bùi Tuấn Khanh		(iii)	542.700	5.427.000.000	1,028%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
11	Bùi Tuấn Khoa		(iii)	579.900	5.799.000.000	1,099%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
12	Bùi Xuân Hùng		(iii)	1.000	10.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
13	Bùi Đức Quốc Anh		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
14	Chế Thị Minh Trinh		(iii)	500	5.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
15	Cần Thị Huyền		(iii)	1.600	16.000.000	0,003%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
16	Dương Muôi Mươi		(iii)	6	60.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
17	Dương Văn Phúc		(iii)	500	5.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
18	Dương Xuân Bằng		(iii)	87.000	870.000.000	0,165%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
19	Dương Hoàng Long		(iii)	4.656.900	46.569.000.000	8,824%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
20	Dương Thái Mậu		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.3 (Tiếp theo)**CHI TIẾT TĂNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP**

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này VND	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
21	Dương Thùy Linh		(iii)	419.320	4.193.200.000	0,795%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
22	Dương Thị Bình		(iii)	200	2.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
23	Giang Từ Lương		(iii)	2.000	20.000.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
24	Hoàng Anh Tuấn		(iii)	5.000	50.000.000	0,009%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
25	Hoàng Minh Tiến		(iii)	600	6.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
26	Hoàng Ngọc Thanh		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
27	Hoàng Thị Bảo Anh		(iii)	600	6.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
28	Hoàng Xuân Phương Dung		(iii)	1.914.180	19.141.800.000	3,627%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
29	Huỳnh Thị Kim Trang		(iii)	20	200.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
30	Huỳnh Văn Thành		(iii)	10	100.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
31	Huỳnh Đức Hoàng		(iii)	49.200	492.000.000	0,093%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
32	Hoàng Hữu Lực		(iii)	19	190.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
33	Hoàng Thị Bích Vân		(iii)	1.000	10.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
34	Hoàng Thị Thanh Vân		(iii)	1.058	10.580.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
35	Hoàng Thị Thắm		(iii)	88	880.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
36	Hoàng Thị Tâm		(iii)	126	1.260.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
37	Hoàng Xuân Hường		(iii)	13.401	134.010.000	0,025%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
38	Hoàng Xuân Kỳ Nam		(iii)	1.752.000	17.520.000.000	3,320%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
39	Hoàng Yến		(iii)	3.242	32.420.000	0,006%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
40	Huỳnh Anh Dũng		(iii)	14.394	143.940.000	0,027%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.3 (Tiếp theo)**CHI TIẾT TĂNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP**

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này VND	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản	Tài liệu
								góp vốn	góp vốn
41	Huỳnh Bảo Khương		(iii)	13	130.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
42	Huỳnh Kim Bán		(iii)	2	20.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
43	Huỳnh Phú Nghĩa		(iii)	1	10.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
44	Huỳnh Thanh Dũng		(iii)	51	510.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
45	Huỳnh Thê Phương		(iii)	140.500	1.405.000.000	0,266%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
46	Huỳnh Thị Ngọc Hương		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
47	Hà Nam Ninh		(iii)	672	6.720.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
48	Hà Tiến Hùng		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
49	Hà Đình Bắc		(iii)	7.204	72.040.000	0,014%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
50	Huyền Thiện Tâm		(iii)	9	90.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
51	Hồ Minh Châu		(iii)	1.000	10.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
52	Hồ Minh Dũng		(iii)	7.267	72.670.000	0,014%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
53	Hồ Ngọc Vũ Quang		(iii)	500	5.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
54	Kiều Thanh Hòa		(iii)	1.000	10.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
55	Khưu Thị Thùy Trang		(iii)	19	190.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
56	Khổng Trung Kiên		(iii)	878.860	8.788.600.000	1,665%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
57	Kim Thị Thu Vân		(iii)	200.000	2.000.000.000	0,379%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
58	Long Nhật Thanh		(iii)	200	2.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
59	Lâm Hùng Lĩnh		(iii)	1.600	16.000.000	0,003%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
60	Lê Anh Trung	Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ	1.920	19.200.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.3 (Tiếp theo)**CHI TIẾT TĂNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP**

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này VND	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
61	Lê Hoàn		(iii)	1.000	10.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
62	Lê Mai Dung		(iii)	10.000	100.000.000	0,019%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
63	Lê Ngọc Khanh		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
64	Lê Phước Hoàng Vũ		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
65	Lê Quang Hường		(iii)	2.300	23.000.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
66	Lê Thị Lâm Chi		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
67	Lê Văn Tú		(iii)	2.000	20.000.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
68	Lê Xuân Lợi		(iii)	26	260.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
69	Lý Bạch Thảo		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
70	Lê An Ninh		(iii)	2.400	24.000.000	0,005%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
71	Lê Hiên		(iii)	80	800.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
72	Lê Hoàng Anh Tú		(iii)	2.200	22.000.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
73	Lê Hồng Trường		(iii)	300	3.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
74	Lê Khánh An		(iii)	3.000	30.000.000	0,006%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
75	Lê Minh Đức		(iii)	1.065.033	10.650.330.000	2,018%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
76	Lê Ngọc Tuấn		(iii)	240	2.400.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
77	Lê Quang Định		(iii)	200	2.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
78	Lê Thiên Phú		(iii)	36	360.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
79	Lê Thành Công		(iii)	20	200.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
80	Lê Thị Hà		(iii)	916	9.160.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.3 (Tiếp theo)

CHI TIẾT TĂNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này VND	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản	Tài liệu
								góp vốn	góp vốn
101	Mac Văn Tiến		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
102	Mộng Triệu Lan		(iii)	672	6.720.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
103	Nguyễn Anh Dũng		(iii)	200	2.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
104	Nguyễn Bá Vĩnh Phúc		(iii)	120	1.200.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
105	Nguyễn Bá Vĩnh Phúc		(iii)	11.145	111.450.000	0,021%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
106	Nguyễn Chí Công		(iii)	500	5.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
107	Nguyễn Công Tú		(iii)	2.000	20.000.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
108	Nguyễn Hoàng Dũng		(iii)	200	2.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
109	Nguyễn Hoàng Luân		(iii)	4.800	48.000.000	0,009%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
110	Nguyễn Huy Phi		(iii)	1.058	10.580.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
111	Nguyễn Huy Toàn		(iii)	1.200	12.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
112	Nguyễn Hồng Anh		(iii)	300	3.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
113	Nguyễn Kính Hiền		(iii)	7	70.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
114	Nguyễn Kỳ Phùng		(iii)	168	1.680.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
115	Nguyễn Mạnh Trường		(iii)	400	4.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
116	Nguyễn Thu Hà		(iii)	1.311	13.110.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
117	Nguyễn Thu Hòa		(iii)	46.795	467.950.000	0,089%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
118	Nguyễn Thái Sơn		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
119	Nguyễn Thế Đức		(iii)	1.800	18.000.000	0,003%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
120	Nguyễn Thị Hoa Lài		(iii)	40	400.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.3 (Tiếp theo)

CHI TIẾT TĂNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này VND	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
121	Nguyễn Thị Hoàng Yên		(iii)	3.000	30.000.000	0,006%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
122	Nguyễn Thị Hồng		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
123	Nguyễn Thị Hồng		(iii)	2.000	20.000.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
124	Nguyễn Thị Kim Dung		(iii)	9.001	90.010.000	0,017%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
125	Nguyễn Thị Minh Hiền		(iii)	6	60.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
126	Nguyễn Thị Minh Đức		(iii)	6	60.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
127	Nguyễn Thị Mỹ Danh		(iii)	2.711.611	27.116.110.000	5,138%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
128	Nguyễn Thị Ngọc Hà		(iii)	45	450.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
129	Nguyễn Thị Thanh Thủy		(iii)	6.000	60.000.000	0,011%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
130	Nguyễn Thị Thanh Xuân		(iii)	2.454	24.540.000	0,005%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
131	Nguyễn Thị Thiện		(iii)	2.000	20.000.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
132	Nguyễn Tiến Phương		(iii)	1.722	17.220.000	0,003%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
133	Nguyễn Trọng Hoàng		(iii)	21.280	212.800.000	0,040%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
134	Nguyễn Trọng Nghĩa		(iii)	300	3.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
135	Nguyễn Trọng Trí		(iii)	600	6.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
136	Nguyễn Tuấn Khanh		(iii)	44	440.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
137	Nguyễn Văn Bắc		(iii)	1	10.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
138	Nguyễn Văn Châu		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
139	Nguyễn Văn Hiện		(iii)	300	3.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
140	Nguyễn Văn Hải		(iii)	1.730	17.300.000	0,003%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.3 (Tiếp theo)**CHI TIẾT TĂNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP**

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này VND	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản	Tài liệu
								góp vốn	góp vốn
141	Nguyễn Văn Khanh		(iii)	240	2.400.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
142	Nguyễn Văn Khánh		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
143	Nguyễn Văn Nam		(iii)	50	500.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
144	Nguyễn Văn Quán		(iii)	5.400	54.000.000	0,010%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
145	Nguyễn Vũ Hoài Thương		(iii)	3.175	31.750.000	0,006%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
146	Nguyễn Xuân Tuấn		(iii)	1.100	11.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
147	Nguyễn Ích Chung		(iii)	300	3.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
148	Nguyễn Đoàn Quốc Anh		(iii)	300	3.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
149	Nguyễn Đình Tiến		(iii)	1.000.000	10.000.000.000	1,895%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
150	Ngô Thiên Phúc		(iii)	1.000	10.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
151	Ngô Thị Hải		(iii)	1.100	11.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
152	Ngô Thị Nhã Trâm		(iii)	1	10.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
153	Ngô Thị Trúc Thủy		(iii)	10	100.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
154	Ngô Việt Đoàn		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
155	Nguyễn Anh Vũ		(iii)	7.400	74.000.000	0,014%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
156	Nguyễn Cao Thắng		(iii)	480	4.800.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
157	Nguyễn Công Bảo		(iii)	44.000	440.000.000	0,083%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
158	Nguyễn Hoàng Phương Trang		(iii)	105	1.050.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
159	Nguyễn Hoàng		Bố ruột - Người nội bộ	4.800	48.000.000	0,009%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
160	Nguyễn Huy Phong		(iii)	700	7.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)

CÔNG TY CỔ PHẦN CHUÔNG DƯƠNG

328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số L.3 (Tiếp theo)**CHI TIẾT TĂNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP**

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này VND	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
161	Nguyễn Huy Thập		(iii)	4.233	42.330.000	0,008%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
162	Nguyễn Hà Ngọc Vy		(iii)	500	5.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
163	Nguyễn Hữu Công		(iii)	1.100	11.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
164	Nguyễn Hữu Đức		(iii)	200	2.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
165	Nguyễn Khánh Hoàng		(iii)	5.000	50.000.000	0,009%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
166	Nguyễn Lê Minh		(iii)	39.600	396.000.000	0,075%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
167	Nguyễn Lộc Xuân		(iii)	200	2.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
168	Nguyễn Minh Phú		(iii)	200	2.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
169	Nguyễn Minh Tùng		(iii)	5.300	53.000.000	0,010%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
170	Nguyễn Ngọc Yến		(iii)	120	1.200.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
171	Nguyễn Như Hà		(iii)	42	420.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
172	Nguyễn Nữ Thạch Sương		(iii)	14.046	140.460.000	0,027%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
173	Nguyễn Phong Lan		(iii)	1.584	15.840.000	0,003%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
174	Nguyễn Quang Hiệp		(iii)	1.680	16.800.000	0,003%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
175	Nguyễn Quang Đại		(iii)	1.000	10.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
176	Nguyễn Quốc Tú		(iii)	1.320	13.200.000	0,003%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
177	Nguyễn Thành Chung		(iii)	23.091	230.910.000	0,044%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
178	Nguyễn Thành Danh		(iii)	499	4.990.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
179	Nguyễn Thành Đạt		(iii)	5.000	50.000.000	0,009%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
180	Nguyễn Thúc Hoan		(iii)	2.040	20.400.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.3 (Tiếp theo)

CHI TIẾT TĂNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này VND	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
181	Nguyễn Thị Bích Hợp		(iii)	4.000	40.000.000	0,008%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
182	Nguyễn Thị Hoài Huy		(iii)	873	8.730.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
183	Nguyễn Thị Hồng Hoa		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
184	Nguyễn Thị Kim Hué		(iii)	2.583.440	25.834.400.000	4,895%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
185	Nguyễn Thị Ly Ny		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
186	Nguyễn Thị Lập		(iii)	183	1.830.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
187	Nguyễn Thị Minh Tâm		(iii)	3.360	33.600.000	0,006%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
188	Nguyễn Thị Mỹ		(iii)	2.028	20.280.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
189	Nguyễn Thị Nga My		(iii)	7.000	70.000.000	0,013%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
190	Nguyễn Thị Ngọc Dung		(iii)	23.137	231.370.000	0,044%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
191	Nguyễn Thị Phương		(iii)	9	90.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
192	Nguyễn Thị Thu Hiền		(iii)	510	5.100.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
193	Nguyễn Thị Thu Tâm		(iii)	126	1.260.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
194	Nguyễn Thị Thành		(iii)	3.193.260	31.932.600.000	6,051%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
195	Nguyễn Thị Trang		(iii)	14	140.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
196	Nguyễn Thị Trang		(iii)	500.000	5.000.000.000	0,947%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
197	Nguyễn Thị Xuân Khánh		(iii)	840	8.400.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
198	Nguyễn Thị Đoan Trang		(iii)	3.000	30.000.000	0,006%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
199	Nguyễn Trí Mạnh		(iii)	114	1.140.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
200	Nguyễn Trường Thịnh		(iii)	13.000	130.000.000	0,025%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.3 (Tiếp theo)**CHI TIẾT TẶNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP**

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này VND	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản	Tài liệu
								góp vốn	góp vốn
201	Nguyễn Trần Hoài Nhân		(iii)	12	120.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
202	Nguyễn Trọng Nhân		(iii)	3.000	30.000.000	0,006%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
203	Nguyễn Trọng Đông		(iii)	4.500	45.000.000	0,009%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
204	Nguyễn Tuấn Huy		(iii)	1.440	14.400.000	0,003%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
205	Nguyễn Tây		(iii)	5.925	59.250.000	0,011%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
206	Nguyễn Tôn Văn Học		(iii)	5.000	50.000.000	0,009%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
207	Nguyễn Tường Châu		(iii)	1	10.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
208	Nguyễn Viết Lợi		(iii)	500	5.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
209	Nguyễn Việt Hùng		(iii)	13	130.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
210	Nguyễn Văn Duyệt		(iii)	2.998	29.980.000	0,006%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
211	Nguyễn Văn Hiện		(iii)	1.500	15.000.000	0,003%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
212	Nguyễn Văn Hường		(iii)	1	10.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
213	Nguyễn Văn Hậu		(iii)	1.300	13.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
214	Nguyễn Văn Long		(iii)	32	320.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
215	Nguyễn Văn Lương		(iii)	2.030	20.300.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
216	Nguyễn Văn Minh		(iii)	10	100.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
217	Nguyễn Văn Phúc		(iii)	3.456	34.560.000	0,007%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
218	Nguyễn Văn Thiện		(iii)	500	5.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
219	Nguyễn Văn Việt Khởi		(iii)	1.980	19.800.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
220	Nguyễn Xuân Hương		(iii)	276	2.760.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.3 (Tiếp theo)

CHI TIẾT TẶNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
					Số liên quan	VND				
221	Nguyễn Xuân Hồng Nhật		(iii)	200	2.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
222	Nguyễn Xuân Nam		(iii)	506	5.060.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
223	Nguyễn Xuân Tiến		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
224	Nguyễn Đăng Khoa		(iii)	592	5.920.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
225	Nguyễn Đăng Nam		(iii)	2.707	27.070.000	0,005%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
226	Nguyễn Đức Thông		(iii)	5	50.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
227	Nguyễn Đức Hiếu		(iii)	4.000	40.000.000	0,008%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
228	Ngô Minh Hiếu		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
229	Ngô Mỹ Bình		(iii)	9	90.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
230	Ngô Việt Hưng		(iii)	1.472	14.720.000	0,003%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
231	Ngô Xuân Bắc		(iii)	1.200	12.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
232	Nông Duy Hoàng		(iii)	200	2.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
233	Phan Thanh Tín		(iii)	2.000	20.000.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
234	Phan Thị Lan Hương		(iii)	168	1.680.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
235	Phùng Thị Phú		(iii)	6	60.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
236	Phùng Thị Phương Hải		(iii)	400	4.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
237	Phùng Đức Tuán		(iii)	7.056	70.560.000	0,013%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
238	Phạm Hoàng Anh		(iii)	21.386	213.860.000	0,041%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
239	Phạm Nguyễn Anh Kiệt		(iii)	23	230.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	
240	Phạm Phương Nam		(iii)	2.400	24.000.000	0,005%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)	

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.3 (Tiếp theo)

CHI TIẾT TẶNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này VND	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản	Tài liệu
								góp vốn	góp vốn
241	Phạm Thị Kim Yến		(iii)	2	20.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
242	Phạm Thị Lan Anh		(iii)	233.800	2.338.000.000	0,443%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
243	Phạm Thị Ngọc Thuận		(iii)	160	1.600.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
244	Phạm Văn Trường		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
245	Phan Cẩm Tú		(iii)	1.100	11.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
246	Phan La Thanh Phương		(iii)	500	5.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
247	Phan Quốc Hưng		(iii)	80	800.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
248	Phan Thị Tuyết Lan		(iii)	262	2.620.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
249	Phan Trần Bảo Ngọc		(iii)	5	50.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
250	Phan Tất Thành		(iii)	2.000	20.000.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
251	Phan Văn Mãi		(iii)	9	90.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
252	Phan Đức Minh		(iii)	2	20.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
253	Phạm Bảo Tùng Ly		(iii)	4.999.920	49.999.200.000	9,474%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
254	Phạm Cao Phương		(iii)	8.510	85.100.000	0,016%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
255	Phạm Hồng Ngọc		(iii)	201	2.010.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
256	Phạm Hồng Vinh		(iii)	81	810.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
257	Phạm Hữu Hòa		(iii)	27.280	272.800.000	0,052%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
258	Phạm Lê Gia Vỹ		(iii)	800	8.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
259	Phạm Ngọc Bảo		(iii)	32.577	325.770.000	0,062%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
260	Phạm Phan Tân		(iii)	67	670.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.3 (Tiếp theo)**CHI TIẾT TĂNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP**

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này VND	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
261	Phạm Phú Anh Tài		(iii)	27.600	276.000.000	0,052%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
262	Phạm Thị Hà Vy		(iii)	400	4.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
263	Phạm Thị Lành		(iii)	16	160.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
264	Phạm Thị Thoa		(iii)	1.000	10.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
265	Phạm Thị Thu Tâm		(iii)	204	2.040.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
266	Phạm Văn Vượng		(iii)	600	6.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
267	Phạm Đức Phương		(iii)	81	810.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
268	Quách Ngọc Hoan		(iii)	537	5.370.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
269	Thân Thị Thục Quyên		(iii)	100.000	1.000.000.000	0,189%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
270	Triệu Đình Nghĩa		(iii)	460	4.600.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
271	Trương Hoàng Trí		(iii)	500	5.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
272	Trương Văn Hiền		(iii)	3.600	36.000.000	0,007%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
273	Trần Danh Sừ		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
274	Trần Hoàng Phúc		(iii)	1.000	10.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
275	Trần Hữu Duy		(iii)	700	7.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
276	Trần Hữu Khang		(iii)	1.900	19.000.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
277	Trần Mạnh Tiến		(iii)	400	4.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
278	Trần Nguyễn Duy Đạt		(iii)	20.300	203.000.000	0,038%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.3 (Tiếp theo)**CHI TIẾT TĂNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP**

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này VND	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
279	Trần Thanh Nam		(iii)	1.400	14.000.000	0,003%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
280	Trần Thị Diệu Linh		(iii)	1.400	14.000.000	0,003%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
281	Trần Thị Huệ Chi		(iii)	16	160.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
282	Trần Thị Thanh Thủy		(iii)	800	8.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
283	Trần Thị Yến		(iii)	200	2.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
284	Trần Thủy Thùy Uyên		(iii)	20	200.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
285	Trần Việt Hồng		(iii)	99.000	990.000.000	0,188%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
286	Trần Văn Tình		(iii)	880	8.800.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
287	Trịnh Công Toàn		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
288	Trịnh Duy Minh		(iii)	648.887	6.488.870.000	1,230%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
289	Trịnh Hữu Toàn		(iii)	4	40.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
290	Thái Ngọc Tài		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
291	Thái Văn Thọ		(iii)	2.865	28.650.000	0,005%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
292	Tiều Thị Bạch Huệ		(iii)	360	3.600.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
293	Tiền Trọng Phúc		(iii)	6	60.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
294	Trương Thế Tôn		(iii)	500	5.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
295	Trương Thị Dung		(iii)	140	1.400.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
296	Trương Thị Huyền		(iii)	900	9.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
297	Trần Anh Quân		(iii)	120	1.200.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
298	Trần Diu Bui		(iii)	3	30.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
299	Trần Hoài Nhân		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
300	Trần Hồng Cương		(iii)	661.800	6.618.000.000	1,254%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số 1.3 (Tiếp theo)

CHI TIẾT TĂNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này VND	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
301	Trần Hữu Tuấn		(iii)	400	4.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
302	Trần Khánh Linh		(iii)	4.195.000	41.950.000.000	7,949%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
303	Trần Kim Bảo		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
304	Trần Minh Triền		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
305	Trần Nam An		(iii)	168	1.680.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
306	Trần Nguyễn Hà Xuyên		(iii)	500	5.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
307	Trần Ngọc Hoàng		(iii)	2.000	20.000.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
308	Trần Quang Phúc		(iii)	400	4.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
309	Trần Quốc Tuấn		(iii)	200	2.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
310	Trần Thanh Trúc		(iii)	497.640	4.976.400.000	0,943%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
311	Trần Thu Thảo		(iii)	700	7.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
312	Trần Thị Hải		(iii)	302	3.020.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
313	Trần Thị Lan Anh		(iii)	9	90.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
314	Trần Thị Lệ Thùy		(iii)	240	2.400.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
315	Trần Thị Minh Hương		(iii)	506	5.060.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
316	Trần Thị Thanh Huyền		(iii)	13	130.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
317	Trần Thị Tú Tài		(iii)	249	2.490.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
318	Trần Đức Độ		(iii)	5.000	50.000.000	0,009%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
319	Trịnh Thị Hoa		(iii)	33	330.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
320	Trịnh Thị Đào		(iii)	5.800	58.000.000	0,011%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.3 (Tiếp theo)

CHI TIẾT TĂNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này VND	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản	Tài liệu
								góp vốn	góp vốn
321	Tô Minh Tài		(iii)	5.001.774	50.017.740.000	9,478%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
322	Tô Tuấn Nghĩa		(iii)	5.100	51.000.000	0,010%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
323	Tô Văn Hưng		(iii)	9	90.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
324	Tạ Văn Thạch		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
325	Tạ Mạnh Phong		(iii)	110	1.100.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
326	Tổng Thị Tuyết Mai		(iii)	930.000	9.300.000.000	1,762%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
327	Từ Vi Huệ		(iii)	6	60.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
328	Vi Duy Hoàng		(iii)	1	10.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
329	Vi Văn Hà		(iii)	4	40.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
330	Võ Thị Thanh Hoài		(iii)	1.040	10.400.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
331	Võ Đào Tuấn Tú		(iii)	300	3.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
332	Vòng Triển Huy		(iii)	42	420.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
333	Võ Minh Hoà		(iii)	5	50.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
334	Võ Thị Thủy Tiên		(iii)	1	10.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
335	Văn Minh Hoàng	TV. HĐQT - Tổng Giám đốc Công ty	Người nội bộ	1.365.772	13.657.720.000	2,588%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
336	Văn Quang Giới		(iii)	40	400.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
337	Văn Thị Hồng Diệp		(iii)	22.567	225.670.000	0,043%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
338	Vũ Duy Trung		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
339	Vũ Hoàng Phương Trinh		(iii)	405	4.050.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
340	Vũ Lê Hồng Vân		(iii)	12	120.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.3 (Tiếp theo)**CHI TIẾT TĂNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP**

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này VND	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản	Tài liệu
								góp vốn	góp vốn
341	Vũ Ngọc Quang		(iii)	1.000	10.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
342	Vũ Ngọc Đức		(iii)	7	70.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
343	Vũ Quỳnh Hoa		(iii)	2.520.398	25.203.980.000	4,776%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
344	Vũ Thị Kim Hoa		(iii)	2.000	20.000.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
345	Vũ Thị Thanh Nhân		(iii)	2.116	21.160.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
346	Vũ Văn Hoan		(iii)	25.800	258.000.000	0,049%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
347	Vũ Văn Hoàng		(iii)	1.000	10.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
348	Vũ Hồng Khánh		(iii)	400	4.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
349	Vũ Khắc Thanh		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
350	Vũ Minh Quân		(iii)	8	80.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
351	Vũ Mạnh Cường		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
352	Vũ Thành Toàn		(iii)	34	340.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
353	Vũ Thị Lan Hương		(iii)	5	50.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
354	Vũ Thị Nga		(iii)	400	4.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
355	Vũ Thị Ngọc		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
356	Vũ Thị Tươi		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
357	Vũ Văn Long		(iii)	2.300	23.000.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
358	Vũ Đức Hải		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
359	Vũ Đức Khải		(iii)	540	5.400.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
360	Vương Hào Vy		(iii)	1	10.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.3 (Tiếp theo)

CHI TIẾT TẶNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
					VND	đợt này				
361	Lê Thị Hằng		(iii)	200	2.000.000	2.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
362	Trần Thị Vân Anh		(iii)	100	1.000.000	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
363	Đình Văn Tập		(iii)	1.800	18.000.000	18.000.000	0,003%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
364	Đoàn Văn Quyết		(iii)	60	600.000	600.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
365	Đình Ngọc Trân		(iii)	674	6.740.000	6.740.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
366	Đoàn Nguyễn Hải Long		(iii)	24.000	240.000.000	240.000.000	0,045%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
367	Đoàn Nguyễn Yến Linh		(iii)	281.100	2.811.000.000	2.811.000.000	0,533%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
368	Đoàn Thanh Hải		(iii)	1.200	12.000.000	12.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
369	Đoàn Thị Kim Thoa		(iii)	720	7.200.000	7.200.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
370	Đoàn Thị Thanh Phương		Em ruột - Người nội bộ	1.209	12.090.000	12.090.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
371	Đoàn Trần Phương Lan		(iii)	126	1.260.000	1.260.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
372	Đoàn Trọng Phước		(iii)	1	10.000	10.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
373	Đoàn Văn Tiến		(iii)	1.200	12.000.000	12.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
374	Đoàn Vũ Quang Châu		(iii)	20	200.000	200.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
375	Đào Thị Thanh Xuân		(iii)	17.900	179.000.000	179.000.000	0,034%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
376	Đào Thị Kim Oanh		(iii)	100	1.000.000	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
377	Đào Thị Thu Trang		(iii)	1.226	12.260.000	12.260.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
378	Đậu Hoàng Linh		(iii)	2.198.300	21.983.000.000	21.983.000.000	4,166%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
379	Đặng Anh Tuấn		(iii)	2.810	28.100.000	28.100.000	0,005%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
380	Đặng Hoàng Nam		(iii)	100	1.000.000	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.3 (Tiếp theo)**CHI TIẾT TẶNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP**

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)		Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này VND	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
			Số liên quan	(nếu có)						
381	Đặng Quang Tiến		(iii)		2.000	20.000.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
382	Đặng Quốc Tuấn		(iii)		1.394	13.940.000	0,003%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
383	Đặng Thanh Hà		(iii)		1	10.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
384	Đặng Thanh Hương		(iii)		1.100	11.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
385	Đặng Thị Nga		(iii)		156.800	1.568.000.000	0,297%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
386	Đặng Trung Hưng		(iii)		3.700	37.000.000	0,007%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
387	Đặng Văn Diệm		(iii)		200	2.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
388	Đặng Khắc Quang		(iii)		2.000	20.000.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
389	Đặng Phương Thảo		(iii)		29	290.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
390	Đặng Quang Huy		(iii)		1.000	10.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
391	Đặng Thu Hương		(iii)		100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
392	Đặng Văn Hùng		(iii)		230	2.300.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
393	Đặng Văn Tuyền		(iii)		7.800	78.000.000	0,015%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
394	Đặng Đình Sơn		(iii)		1.940	19.400.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
395	Đông Văn Quang		(iii)		48.100	481.000.000	0,091%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
396	Đỗ Hải Duy		(iii)		300	3.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
397	Đỗ Quốc Hưng		(iii)		100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
398	Đỗ Thanh Luyện		(iii)		5.100	51.000.000	0,010%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
399	Đỗ Thị Kim		(iii)		1	10.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
400	Đỗ Thị Kim Cúc		(iii)		1.800	18.000.000	0,003%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
401	Đỗ Thị Yến Linh		(iii)		6	60.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
402	Đỗ Thị Bích Trâm		(iii)		50.000	500.000.000	0,095%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
403	Đỗ Thị Hằng		(iii)		400	4.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
404	Đỗ Thị Thu Hiền		(iii)		6	60.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.3 (Tiếp theo)

CHI TIẾT TẶNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này VND	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
II	TỔ CHỨC TRONG NƯỚC								
1	CTCP Chứng Khoán Vietinbank		(iii)	1.442.900	23.653.630.000	4,482%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
2	Công ty TNHH Af Services		(iii)	220	2.200.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
3	Công ty Cổ Phần Chứng Khoán Bảo Việt		(iii)	800.000	8.000.000.000	1,516%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
4	Công ty Cổ Phần Cường Sinh Yên Châu		(iii)	121.900	1.219.000.000	0,231%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
5	Công ty Cổ Phần Chứng Khoán Kis Việt Nam		(iii)	343	3.430.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
III	CÁ NHÂN NƯỚC NGOÀI								
1	Hatano Isao		(iii)	6.000	60.000.000	0,011%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
2	Lee Kuk Hyung		(iii)	860	8.600.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
3	Mikako Munemoto		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
4	Munemoto Tadanori		(iii)	9.520	95.200.000	0,018%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
5	Murakami Satoshi		(iii)	600	6.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
6	Numoto Michitaka		(iii)	4.060	40.600.000	0,008%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
7	Oda Kenji		(iii)	900	9.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
8	Okano Yasuhisa		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
9	Shinichi Sano		(iii)	180	1.800.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
10	Tran Huu Tuan		(iii)	100	1.000.000	0,000%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
11	Wang, Zan-Jie		(iii)	600	6.000.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
12	Yamazaki Atsushi		(iii)	422	4.220.000	0,001%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
13	Yutaka Noda		(iii)	4.800	48.000.000	0,009%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.3 (Tiếp theo)

CHI TIẾT TĂNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

TT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này VND	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
IV	TỔ CHỨC NƯỚC NGOÀI								
1	Barclays Capital Securities Limited		(iii)	47.460	474.600.000	0,090%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
2	Gtn Asia Financial Services (Pte.) Ltd.		(iii)	3.560	35.600.000	0,007%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
3	J.P.Morgan Securities Plc		(iii)	1.200	12.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
B	CỔ ĐÔNG KHÔNG LƯU KÝ								
1	Hồ Thị Sao Mai		(iii)	42.700	427.000.000	0,081%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
2	Vũ Quỳnh Hoa		(iii)	1.927.921	19.279.210.000	3,653%			
3	Nguyễn Ngọc Triều		(iii)	6.000	60.000.000	0,011%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
4	Lê Minh Đức		(iii)	12.000	120.000.000	0,023%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
5	Khổng Thị Xuyên		(iii)	6.000	60.000.000	0,011%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
6	Nguyễn Thành Đạt		(iii)	1.352	13.520.000	0,003%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
7	Tô Thị Thủy		(iii)	6.000	60.000.000	0,011%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
8	Nguyễn Chí Tùng		(iii)	1.000	10.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
9	Nguyễn Thị Hồng Oanh		(iii)	6.000	60.000.000	0,011%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
10	Nguyễn Tôn Văn Học		(iii)	6.000	60.000.000	0,011%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
11	Trần Phú Soái		(iii)	6.000	60.000.000	0,011%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
12	Hồ Minh Châu		(iii)	6.000	60.000.000	0,011%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
13	Vũ Hữu Lân		(iii)	1.000	10.000.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
14	Đỗ Đăng Viễn Linh		(iii)	6.000	60.000.000	0,011%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
15	Lê Đức Hải		(iii)	1.058	10.580.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
16	Trần Hồng Cương		(iii)	2.116	21.160.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
			(iii)	2.116	21.160.000	0,004%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
			(iii)	8.279	82.790.000	0,016%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
			(iii)	1.857.000	18.570.000.000	3,519%	Góp vốn bằng tiền	(i)	(ii)
	Tổng			52.772.661	527.726.610.000				

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số I.3 (Tiếp theo)

CHI TIẾT TĂNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

Ghi chú:

- (i) Các cổ đông thanh toán số cổ phần được phân phối thông qua hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản phong tỏa của Công ty.
- (ii) Tài liệu góp vốn là sao kê chi tiết giao dịch từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026 của tài khoản số 8681111999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai và thư xác nhận của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai xác nhận cho mục đích kiểm toán đối với tài khoản số 8681111999
- (iii) Các cổ đông này không phải là người có liên quan.

Chi tiết việc tăng vốn như sau:

1. Thông tin chi tiết kết quả của đợt chào bán tính hết ngày 16/6/2026

- Tổng số lượng cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu 52.772.661 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu đã được cổ đông hiện hữu đăng ký mua và nộp tiền tính hết ngày 10/6/2026 là 50.915.661 cổ phiếu và số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết đã được chào bán thành công cho các đối tượng đủ điều kiện theo Khoản 2, Điều 42, Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 tính hết ngày 16/6/2026 là 1.857.000 cổ phiếu;
- Giá phát hành: 10.000 VND/cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối: 0 cổ phiếu;
- Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 16/6/2026): 105.545.322 cổ phiếu;
- Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình chào bán cho cổ đông hiện hữu: 527.726.610.000 VND;
- Ngày hoàn thành tăng vốn: 16/6/2026.

2. Các khoản chi phí phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu

Nội dung	Số tiền (VND)
Chi phí dịch vụ tư vấn phát hành chứng khoán	330.000.000
Lệ phí cấp phép chào bán	25.000.000
Phí đăng báo công bố thông tin	18.000.000
Phí chốt danh sách thực hiện quyền tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC)	11.550.000
Phí chuyển tiền từ VSDC về tài khoản phong tỏa Công ty	1.100.000
Chi phí kiểm toán vốn và tình hình sử dụng vốn	270.000.000
Tổng chi phí phục vụ phát hành	655.650.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)
Cho giai đoạn từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/6/2026

Phụ lục số L.3 (Tiếp theo)

3. Chi tiết số tiền thu được sau đợt phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu

<u>Nội dung</u>	<u>Số tiền (VND)</u>	<u>Ghi chú</u>
Số tiền thu được từ đợt phát hành	527.726.610.000	
Lãi tiền gửi từ số tiền thu được từ đợt phát hành	5.001	
Tiền thuế thu nhập cá nhân từ hoạt động chuyển nhượng quyền mua	10.580	(i)
Phí chuyển tiền từ VSDC về tài khoản phong tỏa Công ty	(1.100.000)	
Tổng cộng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu	527.725.525.581	

- (i) Đây là khoản thuế thu nhập cá nhân phát sinh tương ứng với giá trị quyền mua mà Ông Hồ Minh Châu nhận chuyển nhượng quyền mua từ Ông Trần Quang Khải theo Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua ngày 30/5/2026. Theo đó, Ông Hồ Minh Châu đã nộp phần thuế thu nhập cá nhân phát sinh vào tài khoản phong tỏa của Công ty kèm theo số tiền thanh toán tương ứng với số cổ phần theo quyền mua đã nhận chuyển nhượng.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 6 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Cao Thị Thanh Hiếu

Võ Văn Giáp



Văn Minh Hoàng

CPA VIETNAM

Starting our operation from 2004 up to now, CPA VIETNAM is always proud to be one of the independent auditing companies with a reputable brand name trusted by many customers in the field of auditing and accounting in Vietnam. Our the goal is that through the professional provision of specialized services, we will help our customers to innovate their internal management system and promote their potentials to create outstanding values. That is the greatest success for our the sustainable and prosperous development. CPA VIETNAM will continue to maintain our brand name in the future.

www.cpavietnam.vn



Building a world class accounting alliance takes time - since 1989, INPACT has grown steadily and has carefully selected each and every member firm. All of our members pass through a rigorous selection process that ensures stringent criteria related to range of services, local reputation and approach to providing services can be met. We only admit firms which can prove they know their local jurisdiction like the back of their hand and which have experience of handling matters that have international dimensions. Our members embrace a service culture that emphasises personal service, rapid response times, reliability and innovative thinking.

www.inpactglobal.org