

Số: 247/CBTT-CDC  
No.: 247/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 06 năm 2026  
Ho Chi Minh City, June 17, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM**  
**To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

- I. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
  - Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/  
328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
  - E-mail: info@cdcorp.vn - Website: <https://chuongduongcorp.vn>

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

1. Nghị quyết HĐQT số 67/NQ-HĐQT ngày 17/06/2026 v/v: Điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng/ Board Resolution No. 67/NQ-HĐQT dated 17 June 2026 on the Adjustment to the Plan for the Use of Proceeds from the Public Offering of Shares.
2. Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn số 246/BC-HĐQT ngày 17/06/2026 của CDC/ Report No. 246/BC-HĐQT dated 17 June 2026 on Changes to the Plan for the Use of Proceeds of CDC.

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/06/2026 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /This information was published on the company's website on June 17, 2026, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Nghị quyết HĐQT số 67/NQ-HĐQT/ Resolution No. 67/NQ-HĐQT;
- Báo cáo số 246/BC-HĐQT Report No. 246/BC-HĐQT.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
Signature, full name, position, and seal)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Văn Minh Hoàng**

Số/No.: 67/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 06 năm 2026  
Ho Chi Minh City, June 17, 2026

## NGHỊ QUYẾT

(V/v: Điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng)  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**

## RESOLUTION

(Re: Adjustment of the Plan for Use of Proceeds from the Public Offering of Shares)

## THE BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp;/ *The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and its guiding documents;*
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;/ *The Securities Law No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;*
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;/ *Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of certain provisions of the Securities Law;*
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;/ *Decree No. 245/2025/ND-CP dated 11 September 2025 of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;*
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;/ *Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance guiding the offering, issuance, tender offers, share buybacks, registration and delisting of public companies;*
- Thông tư 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;/ *Circular No. 115/2025/TT-BTC dated 15 December 2025 of the Ministry of Finance amending and supplementing a number of articles of Circular No. 118/2020/TT-BTC dated 31 December 2020 of the Minister of Finance guiding certain matters regarding securities offering and*

issuance, public tender offer, share repurchase, public company registration, and cancellation of public company status;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Chương Dương (“Công ty”); /*The Charter on Organization and Operation of Chuong Duong Corporation (“Company”);*
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 125/NQ – ĐHĐCĐ ngày 17/09/2025 của Công ty cổ phần Chương Dương được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản; / *General Meeting of Shareholders Resolution No. 125/NQ-ĐHĐCĐ dated September 17, 2025 of Chuong Duong Corporation, approved in the form of collecting shareholders' written opinions;*
- *Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/NQ-HĐQT ngày 07/01/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua triển khai phương án phát hành chi tiết, phương án sử dụng vốn và thông qua việc niêm yết bổ sung cổ phiếu của Đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu; / Resolution No. 01/NQ-HĐQT dated 07 January 2026 of the Board of Directors regarding the approval of the detailed issuance plan, the plan for use of proceeds, and the approval of the additional listing of shares for the public offering to existing shareholders;*
- *Nghị quyết Hội đồng quản trị số 21/NQ-HĐQT ngày 27/02/2026 v/v sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 07/01/2026; / Resolution No. 21/NQ-HĐQT dated 27 February 2026 regarding the amendment and supplementation of Resolution No. 01/NQ-HĐQT dated 07 January 2026;*
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 44/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04/03/2026 và Quyết định số 209/QĐ-UBCK ngày 15/04/2026 về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho Công ty cổ phần Chương Dương; / *Certificate of Registration for Public Offering of Additional Shares No. 44/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on March 04, 2026, and Decision No. 209/QĐ-UBCK dated April 15, 2026, on the approval of extending the Certificate of Registration for Public Offering of Shares for Chuong Duong Corporation;*
- Nghị quyết số 62/NQ-HĐQT ngày 16/06/2026 của Hội đồng quản trị về việc Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng; Thay đổi Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty; Đăng ký bổ sung cổ phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE). / *Resolution No. 62/NQ-HĐQT dated 16 June 2026 of the Board of Directors regarding the approval of the results of the public offering of shares; changes to the Enterprise Registration Certificate and amendments to the Company's Charter on Organization and Operation; registration of additional shares with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and additional listing of shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE);*
- Biên bản họp số 66/BB-HĐQT, ngày 17/06/2026 của Hội đồng quản trị CTCP Chương Dương về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng. / *Minutes of Meeting No. 66/BB-HĐQT dated 17 June 2026 of the Board of Directors of Chuong Duong Joint Stock Company regarding the adjustment of the plan for the use of proceeds from the public offering of shares.*



# QUYẾT NGHỊ

**Điều 1./ Article 1.** Thông qua việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Giấy Chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 44/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04/03/2026, cụ thể: / *Approval of the adjustment to the plan for the use of proceeds from the public offering of shares to existing shareholders under the Certificate of Registration for Additional Public Offering of Shares No. 44/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on 04 March 2026, specifically as follows:*

**+ Căn cứ thay đổi: / Basis for adjustment:**

- Căn cứ Khoản 2 Điều 9 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định: / *Pursuant to Clause 2, Article 9 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020, which provides:*

*“2. Việc thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, đợt phát hành phải được Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên hoặc chủ sở hữu công ty thông qua. Hội đồng quản trị chỉ được thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, đợt phát hành với giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, đợt phát hành khi được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền...”./*  
*“2. Any change to the plan for the use of proceeds or the amount of funds raised from an offering or issuance must be approved by the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors, the Members’ Council, or the company owner. The Board of Directors is only permitted to change the plan for the use of proceeds or the amount of funds raised from an offering or issuance where the value of such change is less than 50% of the total proceeds, and only when authorized by the General Meeting of Shareholders...”.*

- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025 số 125/NQ – ĐHĐCĐ ngày 17/09/2025, Đại hội đồng cổ đông đã ủy quyền cho HĐQT được điều chỉnh mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cho phù hợp với tình hình thực tế. / *Pursuant to the Resolution of the 2025 General Meeting of Shareholders No. 125/NQ-ĐHĐCĐ dated 17 September 2025, whereby the General Meeting of Shareholders authorized the Board of Directors to adjust the purpose of use of proceeds from the offering in line with actual circumstances.*

**+ Lý do thay đổi: / Reasons for adjustment:**

- Đối với mục đích “Trả nợ vay cho các cá nhân/tổ chức”, đến nay Công ty đã trả một phần nợ gốc và lãi vay cho các cá nhân. / *With respect to the purpose of “Repayment of loans to individuals/organizations”, the Company has, to date, partially repaid principal and interest to certain individuals.*
- Đối với mục đích “Mua lại trái phiếu đến hạn/ mua lại trái phiếu trước hạn phát hành vào 26/11/2021”, Trái chủ của mã trái phiếu CDCH2124001 không có nhu cầu bán lại trái phiếu trước hạn. / *With respect to the purpose of “Redemption of bonds at maturity / early redemption of bonds issued on 26 November 2021”, the bondholders of bond code CDCH2124001 have no demand to sell back the bonds prior to maturity.*

Vì vậy, Hội đồng quản trị Công ty nhất trí thông qua việc điều chỉnh cơ cấu lại khoản vay ngắn hạn từ nguồn tiền thu được chưa sử dụng hết, đảm bảo hiệu quả hơn so với phương án sử dụng vốn ban đầu, chi tiết như sau: / *Accordingly, the Board of Directors of the Company unanimously approves the adjustment to the restructuring of short-term borrowings using the unutilized proceeds, in order to ensure greater efficiency compared to*

the initial plan for use of proceeds, as detailed below:

**1.1. Phương án sử dụng vốn ban đầu:/ 1.1. Initial Plan for Use of Proceeds:**

STT/ No.	Nội dung/ Description	Số tiền (VND)/ Amount (VND)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ Expected Timeline for Use of Proceeds
1	Trả nợ vay các cá nhân/tổ chức/ Repayment of loans to individuals/organizations	31.400.000.000	Quý I/2026 – Quý II/2026/ Q1/2026 – Q2/2026
2	Mua lại trái phiếu đến hạn/Mua lại trái phiếu trước hạn (mã trái phiếu: CDCH2124001) phát hành ngày 26/11/2021./ Redemption of bonds at maturity / early redemption of bonds (Bond Code: CDCH2124001) issued on 26 November 2021.	123.254.810.958	Quý I/2026 – Quý II/2026/ Q1/2026 – Q2/2026
3	Cơ cấu lại khoản nợ vay ngân hàng ngắn hạn/ Restructuring of short-term bank loans	373.071.799.042	Quý I/2026 – Quý III/2026/ Q1/2026 – Q3/2026
-	- Thanh toán khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai theo Hợp đồng tín dụng số 01/2025/378299/HĐTD ngày 01/12/2025./ Settlement of the loan with Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Dong Nai Branch under Credit Agreement No. 01/2025/378299/HĐTD dated 01 December 2025.	181.241.714.782	Quý I/2026 – Quý III/2026/ Q1/2026 – Q3/2026
-	- Thanh toán khoản vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh TP. Thủ Đức II theo Hợp đồng tín dụng số 6100-LAV-202502454 ký ngày 18/12/2025./ Settlement of the loan with Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development – Thu Duc City II Branch under Credit Agreement No. 6100-LAV-202502454 dated 18 December 2025.	191.830.084.260	Quý I/2026 – Quý III/2026/ Q1/2026 – Q3/2026
	<b>Tổng</b>	<b>527.726.610.000</b>	

**1.2. Phương án sử dụng vốn điều chỉnh:/ 1.2. Revised Plan for Use of Proceeds:**

STT/ No.	Nội dung/ Description	Số tiền (VND)/ Amount (VND)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ Expected Timeline for Use of Proceeds
1	Trả nợ vay các cá nhân/tổ chức/ Repayment of loans to individuals/organizations	31.168.000.000	Quý II/2026
2	Mua lại trái phiếu đến hạn/Mua lại trái phiếu trước hạn (mã trái phiếu: CDCH2124001) phát hành ngày 26/11/2021/ Redemption of bonds at maturity/ early redemption of bonds (Bond Code: CDCH2124001) issued on 26 November 2021	91.909.335.617	Quý III/2026
3	Cơ cấu lại khoản nợ vay ngân hàng ngắn hạn	404.649.274.383	Quý II/2026 – Quý III/2026
-	- Thanh toán khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai theo Hợp đồng tín dụng số 01/2025/378299/HĐTD ngày 01/12/2025./ Settlement of the loan with Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Dong Nai Branch under Credit Agreement No. 01/2025/378299/HĐTD dated 01 December 2025.	212.819.190.123	Quý II/2026 – Quý III/2026
-	- Thanh toán khoản vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh TP. Thủ Đức II theo Hợp đồng tín dụng số 6100-LAV-202502454 ký ngày 18/12/2025./ Settlement of the loan with Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development – Thu Duc City II Branch under Credit Agreement No. 6100-LAV-202502454 dated 18 December 2025.	191.830.084.260	Quý II/2026 – Quý III/2026
	<b>Tổng</b>	<b>527.726.610.000</b>	

- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 527.726.610.000 đồng/ Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 527.726.610.000 đồng.

- Số tiền sử dụng vốn thay đổi giữa các nội dung so với phương án ban đầu, những vẫn đảm bảo mục đích sử dụng vốn trong Bản cáo bạch là: 31.577.475.341 đồng, chiếm tỷ lệ 5,98% tổng số tiền huy động trong đợt chào bán./ The reallocation amount among the use-of-proceeds items compared to the initial plan is VND 31,577,475,341, representing 5.98% of the total funds raised, while still ensuring that the overall purposes of use of proceeds as disclosed in the Prospectus remain unchanged.

**Điều 2./ Article 2.** Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chương Dương giao cho Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo, triển khai và hoàn tất các thủ tục liên quan đến việc thực hiện phương án sử dụng vốn sau điều chỉnh và các công việc khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật./ *The Board of Directors of Chuong Duong Corporation assigns the General Director to direct, implement, and complete all procedures related to the execution of the revised plan for use of proceeds and other related tasks in accordance with applicable laws and regulations.*

**Điều 3./ Article 3.** Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, các Phòng/Ban và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện nghị quyết này./ *Members of the Board of Directors, the Board of Management, the Chief Accountant, relevant departments/divisions, and related individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution.*

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./ *This Resolution shall take effect from the date of signing.*

**Nơi nhận:**

- Như: Điều 3;
- Lưu: HDQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Bền**

Số: 24/BC-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 06 năm 2026

## BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 44/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04/03/2026)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Chương Dương
2. Địa chỉ trụ sở chính: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
3. Điện thoại: (028) 38367734 Số fax: (028) 38360582

Website: <https://www.chuongduongcorp.vn/>

4. Vốn điều lệ hiện tại: 527.726.610.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bảy tỷ bảy trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm mười nghìn đồng).
5. Mã cổ phiếu (nếu có): CDC
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Số hiệu tài khoản: 6700006020

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: số 0303146167 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/12/2003, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 11/11/2025.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. - Mã ngành: 6810.

- Sản phẩm/dịch vụ chính:

- + Xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp;
- + Xây dựng các công trình giao thông;
- + Đầu tư và kinh doanh các dự án bất động sản;
- + Kinh doanh thương mại vật liệu xây dựng;
- + Cung cấp các dịch vụ quản lý nhà.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

### II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chương Dương

2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 52.772.661 cổ phiếu
5. Tổng số tiền đã huy động: 527.726.610.000 đồng, trong đó số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 16/06/2026

### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

#### 1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán:

STT	Nội dung	Số tiền (VND)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	Trả nợ vay các cá nhân/tổ chức	31.400.000.000	Quý I/2026 – Quý II/2026
2	Mua lại trái phiếu đến hạn/Mua lại trái phiếu trước hạn (mã trái phiếu: CDCH2124001) phát hành ngày 26/11/2021	123.254.810.958	Quý I/2026 – Quý II/2026
3	Cơ cấu lại khoản nợ vay ngân hàng ngắn hạn	373.071.799.042	Quý I/2026 – Quý III/2026
-	- Thanh toán khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai theo Hợp đồng tín dụng số 01/2025/378299/HĐTD ngày 01/12/2025	181.241.714.782	Quý I/2026 – Quý III/2026
-	- Thanh toán khoản vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh TP. Thủ Đức II theo Hợp đồng tín dụng số 6100-LAV-202502454 ký ngày 18/12/2025.	191.830.084.260	Quý I/2026 – Quý III/2026
	<b>Tổng</b>	<b>527.726.610.000</b>	

0309  
CỔ F  
HƯỞNG  
PHỔ

**Phương án thay đổi:**

STT	Nội dung	Số tiền (VND)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	Trả nợ vay các cá nhân/tổ chức	31.168.000.000	Quý II/2026
2	Mua lại trái phiếu đến hạn/Mua lại trái phiếu trước hạn (mã trái phiếu: CDCH2124001) phát hành ngày 26/11/2021	91.909.335.617	Quý III/2026
3	Cơ cấu lại khoản nợ vay ngân hàng ngắn hạn	404.649.274.383	Quý II/2026 – Quý III/2026
-	- Thanh toán khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai theo Hợp đồng tín dụng số 01/2025/378299/HĐTD ngày 01/12/2025	212.819.190.123	Quý II/2026 – Quý III/2026
-	- Thanh toán khoản vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh TP. Thủ Đức II theo Hợp đồng tín dụng số 6100-LAV-202502454 ký ngày 18/12/2025.	191.830.084.260	Quý II/2026 – Quý III/2026
	<b>Tổng</b>	<b>527.726.610.000</b>	

16167  
 i TY  
 HÂN  
 DƯƠNG  
 Ồ CHÍ

**2. Lý do thay đổi (nếu có):**

- Đối với mục đích “Trả nợ vay cho các cá nhân/tổ chức”, đến nay Công ty đã trả một phần nợ gốc và lãi vay cho các cá nhân.
- Đối với mục đích “Mua lại trái phiếu đến hạn/ mua lại trái phiếu trước hạn phát hành vào 26/11/2021”, Trái chủ của mã trái phiếu CDCH2124001 không có nhu cầu bán lại trái phiếu trước hạn.

Vì vậy, Hội đồng quản trị Công ty nhất trí thông qua việc điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán để sử dụng hiệu quả hơn

**3. Căn cứ thay đổi:**

- Căn cứ Khoản 2 Điều 9 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định:  
 “2. Việc thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, đợt phát hành phải được Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên hoặc chủ sở hữu công ty thông qua. Hội đồng quản trị chỉ được thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu

được từ đợt chào bán, đợt phát hành với giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, đợt phát hành khi được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền...”

- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025 số 125/NQ – ĐHĐCĐ ngày 17/09/2025, Đại hội đồng cổ đông đã ủy quyền cho HĐQT được điều chỉnh mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cho phù hợp với tình hình thực tế.
  - Nghị quyết Hội đồng quản trị số 67/NQ-HĐQT ngày 17/06/2026 về việc Điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.
4. **Phương án thay đổi được công bố thông tin tại:** <https://www.chuongduongcorp.vn/> ngày 17 tháng 06 năm 2026

**Nơi nhận:**

- Như k/g;
- Lưu VT.

**CTCP CHƯƠNG DƯƠNG**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Ngọc Bền



No.: 246/BC-HĐQT

Ho Chi Minh City, June 17, 2026



## REPORT ON CHANGES TO THE CAPITAL UTILIZATION PLAN

(According to Certificate of Registration for Additional Public Offering of Shares No. 44/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on March 4, 2026)

**To: State Securities Commission**

### I. INTRODUCTION TO THE PUBLISHING ORGANIZATION

1. Name of the issuing organization(*full*): **Chuong Duong Corporation**
2. Head office address: 328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
3. Phone: (028) 38367734 Fax: (028) 38360582

Website: <https://www.chuongduongcorp.vn/>

4. Current charter capital: VND 527,726,610,000(*In words: Five hundred twenty-seven billion seven hundred twenty-six million six hundred ten thousand dong*).
5. Stock code(*if any*): CDC
6. Where to open a payment account: Vietnam Investment and Development Bank (BIDV) - Dong Nai Branch.

Account number: 6700006020

7. Business registration certificate number: 0303146167, issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on December 29, 2003, and amended for the 19th time by the Department of Finance of Ho Chi Minh City on November 11, 2025.

- Main business activity: Real estate business, ownership or lease of land use rights. - Industry code: 6810.

- Main products/services:

- + Construction of civil and industrial buildings;
- + Construction of transportation infrastructure;
- + Investing in and conducting business in real estate projects;
- + Trading in building materials;
- + Providing property management services.

8. License for establishment and operation(*if applicable according to specialized laws*): Are not

### II. SECURITIES ISSUED

1. Stock name: Shares of Chuong Duong Corporation

2. Type of security: Common stock
3. Par value: 10,000 VND/share
4. Number of shares issued: 52,772,661 shares
5. Total amount raised: VND 527,726,610,000, of which the amount raised for the project: VND 0.
6. Offering end date: June 16, 2026

### III. PLAN FOR UTILIZING THE CAPITAL RAISED FROM THE OFFERING

#### 1. Plan for using the capital/property raised from the offering:

STT	Content	Amount (VND)	Expected capital utilization period
1	Repaying loans from individuals/organizations	31.400.000.000	Q1/2026 – Q2/2026
2	Redemption of maturing bonds/Early redemption of bonds (bond code: CDCH2124001) issued on November 26, 2021	123.254.810.958	Q1/2026 – Q2/2026
3	Restructuring short-term bank loans	373.071.799.042	Q1/2026 – Q3/2026
-	- <i>Repayment of the loan from the Vietnam Investment and Development Bank – Dong Nai Branch according to Credit Agreement No. 01/2025/378299/HĐTD dated December 1, 2025.</i>	181.241.714.782	Q1/2026 – Q3/2026
-	- <i>Repayment of the loan from the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development – Thu Duc City Branch II, according to Credit Agreement No. 6100-LAV-202502454 signed on December 18, 2025.</i>	191.830.084.260	Q1/2026 – Q3/2026
	<b>Total</b>	<b>527.726.610.000</b>	

**Suggested changes:**

STT	Content	Amount (VND)	Expected capital utilization period
1	Repaying loans from individuals/organizations	31.168.000.000	Second quarter of 2026
2	Redemption of maturing bonds/Early redemption of bonds (bond code: CDCH2124001) issued on November 26, 2021	91.909.335.617	Q3/2026
3	Restructuring short-term bank loans	404.649.274.383	Q2/2026 – Q3/2026
-	- <i>Repayment of the loan from the Vietnam Investment and Development Bank – Dong Nai Branch according to Credit Agreement No. 01/2025/378299/HĐTD dated December 1, 2025.</i>	212.819.190.123	Q2/2026 – Q3/2026
-	- <i>Repayment of the loan from the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development – Thu Duc City Branch II, according to Credit Agreement No. 6100-LAV-202502454 signed on December 18, 2025.</i>	191.830.084.260	Q2/2026 – Q3/2026
	<b>Total</b>	<b>527.726.610.000</b>	

**2. Reason for change (if any):**

- For the purpose of "Repaying loans to individuals/organizations," the company has so far repaid a portion of the principal and interest to these individuals.
- For the purpose of "Repurchase of maturing bonds/repurchase of bonds issued before maturity on November 26, 2021", bondholders of bond code CDCH2124001 do not wish to resell their bonds before maturity.

Therefore, the Company's Board of Directors unanimously approved the adjustment of the plan for using the proceeds from the offering more effectively.

**3. Basis for change:**

- Based on Clause 2, Article 9 of Decree 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, it is

stipulated that:

*2. Changes to the plan for using capital and proceeds from a public offering or issuance must be approved by the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors, the Board of Members, or the company owner. The Board of Directors may only change the plan for using capital and proceeds from a public offering or issuance with a change value of less than 50% of the capital and proceeds from the public offering or issuance when authorized by the General Meeting of Shareholders... ”*

- Based on Resolution No. 125/NQ – ĐHĐCĐ dated September 17, 2025, of the General Meeting of Shareholders, the General Meeting of Shareholders authorized the Board of Directors to adjust the purpose of using the capital raised from the offering to suit the actual situation.
  - Board of Directors Resolution No. 67/NQ-HĐQT dated June 17, 2026, on adjusting the plan for using capital raised from the public offering of shares.
4. **The revised plan has been announced at:** <https://www.chuongduongcorp.vn/June 17, 2026>

**Recipient:**

- Like k/g;
- Save VT.

**CHUONG DUONG CORPORATION**

**LEGAL REPRESENTATIVE**

**CHAIRMAN OF THE BOARD OF**

**DIRECTORS**

**Nguyen Ngoc Ben**

*(Signed and Sealed)*