

Số: 243/CBTT-CDC
No.: 243/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 16, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- I. Tên tổ chức/Name of organization:** Công ty Cổ phần Chương Dương/ *Chuong Duong Corporation*
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code:* CDC/ CDC
 - Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/
328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
 - E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.
Report on the Results of the Public Offering of Shares.

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/06/2026 tại đường dẫn https://chuongduongcorp.vn /This information was published on the company's website on June 16, 2026, as in the link https://chuongduongcorp.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng./ *Report on the Results of the Public Offering of Shares.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Số: 237/BC-CDC

Tp. HCM, ngày 16 tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 44/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04/03/2026)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Chương Dương
- Tên viết tắt: CHUONGDUONG CORP
- Địa chỉ trụ sở chính: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (028) 38367734 Số fax: (028) 38360582
Website: <https://www.chuongduongcorp.vn/>
- Vốn điều lệ: 527.726.610.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bảy tỷ bảy trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm mười nghìn đồng).
- Mã cổ phiếu: CDC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.
Số hiệu tài khoản: 6700006020
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303146167 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/12/2003, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 11/11/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. - Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - + Xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp;
 - + Xây dựng các công trình giao thông;

- + Đầu tư và kinh doanh các dự án bất động sản;
 - + Kinh doanh thương mại vật liệu xây dựng;
 - + Cung cấp các dịch vụ quản lý nhà.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có.

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chương Dương
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 52.772.661 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 52.772.661 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: **10.000 đồng/cổ phiếu.**
5. Tổng giá trị vốn huy động: 527.726.610.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 527.726.610.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.
 - **Tỷ lệ thực hiện quyền:** 1:1 (tại thời điểm chốt danh sách, cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu sẽ được hưởng 01 (một) quyền mua, cổ đông sở hữu 01 (một) quyền mua sẽ được quyền mua thêm 01 (một) cổ phiếu mới.
 - **Phương án xử lý số cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua (cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết):** HĐQT chào bán số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua cho các nhà đầu tư khác (cổ đông Công ty và người khác) với giá không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu, giá cụ thể sẽ do HĐQT quyết định. Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết khi phân phối tiếp sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:
 - Đối với cổ đông hiện hữu thực hiện đăng ký mua cổ phiếu: Từ ngày 29/04/2026 đến ngày 10/06/2026;
 - Đối với nhà đầu tư mua cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết: Trước 16h00 ngày 16/06/2026

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 16/06/2026
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến tháng 6/2026 – tháng 7/2026, ngay sau khi Công ty hoàn tất thủ tục đăng ký bổ sung cổ phiếu tại VSDC và niêm yết bổ sung cổ phiếu tại HOSE.

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	10.000	52.772.661	50.915.661	50.915.661	440	440	0	1.857.000	96,48%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết (*)	10.000	1.857.000	1.857.000	1.857.000	01	01	0	0	3,52%
Tổng số		52.772.661	52.772.661	52.772.661	441	441	0	0	100%
1. Nhà đầu tư trong nước	10.000	52.696.616	52.696.616	52.696.616	424	424	0	0	99,86%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	10.000	76.045	76.045	76.045	17	17	0	0	0,14%
Tổng số		52.772.661	52.772.661	52.772.661	441	441	0	0	100%

(*) Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết được phân phối cho các nhà đầu tư khác theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 59/NQ-HĐQT ngày 15/06/2026.

- Trường hợp có bảo lãnh phát hành, nêu kết quả phân phối cổ phiếu cho tổ chức bảo lãnh phát hành theo cam kết tại hợp đồng: Không có;
- Trường hợp phân phối số cổ phiếu còn lại một hoặc một số nhà đầu tư xác định:
 - + Số cổ phiếu, tỷ lệ chào bán cho từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này và trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất:

Trong 12 tháng gần nhất, các nhà đầu tư và người có liên quan của họ không đăng ký mua cổ phần chào bán, phát hành của CDC, do đó, số lượng cổ phiếu và tỷ lệ chào bán cho từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ trên vốn điều lệ trong đợt chào bán và sau đợt chào bán này như sau:

Stt	Nhà đầu tư	CMND/CCC D/ĐKDN	Số lượng cổ phiếu chào bán trong đợt chào bán này			Tỷ lệ trong đợt chào bán			Tỷ lệ sau đợt chào bán			Mối quan hệ với TCPH và người nội bộ
			Nhà đầu tư	Người có liên quan	Tổng	Nhà đầu tư	Người có liên quan	Tổng	Nhà đầu tư	Người có liên quan	Tổng	
1	TRẦN HỒNG CƯƠNG		1.857.000	0	1.857.000	3,52%	0%	3,52%	1,76%	0%	1,76%	Không có
	Tổng cộng		1.857.000	0	1.857.000	3,52%	0%	3,52%	1,76%	0%	1,76%	

Ghi chú: Nhà đầu tư trên đáp ứng quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 52.772.661 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 52.772.661 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.

2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 527.726.610.000 đồng

Trong đó:

- Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 527.726.610.000 đồng;
- Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 đồng.

Theo xác nhận của Ngân hàng thì số dư tài khoản phong tỏa là 527.729.950.538 đồng, bao gồm:

+ Số dư đầu kỳ (1)	: 4.424.957 đồng
+ Số tiền nhà đầu tư nộp thừa (2)	: 10.580 đồng
+ Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán (3)	: 527.726.610.000 đồng
+ Tiền lãi ngân hàng (4)	: 5.001 đồng
+ Phí chuyển tiền từ VSDC về tài khoản phong tỏa (5)	: 1.100.000 đồng

Số dư tài khoản phong tỏa (6) = (1)+(2)+(3)+(4)-(5) : 527.729.950.538 đồng

3. Tổng chi phí: 655.650.000 đồng.

- Phí bảo lãnh phát hành (nếu có): 0 đồng.
- Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 0 đồng
- Phí tư vấn: 300.000.000 đồng
- Phí cấp phép chào bán: 25.000.000 đồng
- Phí đăng báo công bố thông tin: 18.000.000 đồng
- Phí chốt danh sách thực hiện quyền tại VSDC: 11.550.000 đồng
- Phí chuyển tiền từ VSD về tài khoản phong tỏa của Công ty: 1.100.000 đồng
- Phí kiểm toán vốn và tình hình sử dụng vốn: 300.000.000 đồng
- Chi phí khác: 0 đồng.

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 527.070.960.000 đồng.

V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

1. Cơ cấu vốn

TT	Danh mục	Số lượng cổ đồng	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ sở hữu
I	Cổ đông trong nước, nước ngoài				
1	Trong nước	1.075	105.338.789	1.053.387.890.000	99,80%
1.1	Nhà nước	0	0	0	0,00%
1.2	Tổ chức	6	4.487.221	44.872.210.000	4,25%
1.3	Cá nhân	1.069	100.851.568	1.008.515.680.000	95,55%
2	Nước ngoài	30	206.533	2.065.330.000	0,20%
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	7	113.838	1.138.380.000	0,11%
2.2	Cá nhân	23	92.695	926.950.000	0,09%
	Tổng cộng (1 + 2)	1.105	105.545.322	1.055.453.220.000	100,00%
II	Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác				
1	Cổ đông sáng lập	0	0	0	0,00%
2	Cổ đông lớn	1	6.087.520	60.875.200.000	5,77%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	1.104	99.457.802	994.578.020.000	94,23%
	Tổng cộng (2 + 3)	1.105	105.545.322	1.055.453.220.000	100,00%

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp /Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Phạm Bảo Tùng Ly		6.087.520	5,77%

VI. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản số 1081/CV.ĐNAI ngày 16/06/2026 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai v/v xác nhận số dư tài khoản phong tỏa;
2. Nghị quyết số 59/NQ-HĐQT ngày 15/06/2026 của Hội đồng quản trị về việc Thông qua kết quả đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu tính đến hết ngày 10/06/2026 và Thông qua phương án xử lý số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) năm 2025;
3. Nghị quyết số 62/NQ-HĐQT ngày 16/06/2026 của Hội đồng quản trị về việc Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng; Thay đổi Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty; Đăng ký bổ sung cổ phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.HĐQT, VT

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Ngọc Bền





No: 237/BC-CDC

Ho Chi Minh City, June 16, 2026

REPORT

Results of the public offering of shares

(According to Certificate of Registration for Public Offering of Shares No. 44/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on March 4, 2026)

To: State Securities Commission

I. Introduction to the Issuer

1. Name of the Issuing Organization(*full*): **Chuong Duong Corporation**
2. Abbreviated name: CHUONGDUONG CORP
3. Head office address: 328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
4. Phone number: (028) 38367734 Fax: (028) 38360582
Website: <https://www.chuongduongcorp.vn>
5. Charter capital: VND 527,726,610,000 (*In words: Five hundred twenty-seven billion seven hundred twenty-six million six hundred ten thousand dong*).
6. Stock symbol: CDC
7. Where to open a payment account: Vietnam Investment and Development Bank (BIDV) - Dong Nai Branch.
Account number: 6700006020
8. Business registration certificate No. 0303146167 was initially issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on December 29, 2003, and amended for the 19th time by the Department of Finance of Ho Chi Minh City on November 11, 2025.
 - Main business activities: Real estate business, including ownership, use, or lease of land use rights. - Industry code: 6810.
 - Main products/services:
 - + Construction of civil and industrial buildings;
 - + Construction of transportation infrastructure;

- + Investing in and conducting business in real estate projects;
 - + Trading in building materials;
 - + Providing property management services.
9. License for establishment and operation (*if applicable according to specialized laws*): Do not have.

II. Offering plan

1. Stock name: Chuong Duong Corporation shares
2. Type of stock: Common stock
3. Number of shares offered: 52,772,661 shares, including:
 - Number of shares offered by the issuing organization: 52,772,661 shares;
 - Number of shares offered to shareholders/owners/members: 0 shares.
4. Asking price: **10,000 VND/share.**
5. Total capital raised: VND 527,726,610,000, including:
 - The value of capital raised by the Issuer: VND 527,726,610,000;
 - Value of capital raised from shareholders/owners/members: 0 VND.
6. Distribution method: Offering additional shares to the public through a rights issue.
 - **Exercise rate:** 1:1 (at the time of closing the list, a shareholder owning 01 (one) share will be entitled to 01 (one) purchase right, and a shareholder owning 01 (one) purchase right will be entitled to purchase an additional 01 (one) new share).
 - **Proposed solution for handling shares that investors did not subscribe to or pay for (remaining shares not yet distributed):** The Board of Directors is offering the remaining unsold shares, which were not purchased by registered investors or paid for by other investors (company shareholders and others), at a price no lower than VND 10,000 per share. The specific price will be determined by the Board of Directors. Any remaining unsold shares, when further distributed, will be subject to a one-year transfer restriction from the date the offering ends.
7. Registration and payment period:
 - For existing shareholders registering to purchase shares: From April 29, 2026 to June 10, 2026;
 - For investors purchasing remaining shares that have not yet been distributed: Before 4:00 PM on June 16, 2026
8. Offering end date: June 16, 2026

9. Expected share transfer date: Expected June 2026 – July 2026, immediately after the Company completes the procedures for registering additional shares at VSDC and listing additional shares on HOSE.

III. Stock offering results

The target group for purchasing shares	Offering price (VND/share)	Number of shares offered	Number of shares registered for purchase	Number of shares distributed	Number of investors who registered to buy	Number of investors allocated	Number of investors who did not receive a distribution.	The remaining shares	Share allocation ratio
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Offering shares to the public	10.000	52.772.661	50.915.661	50.915.661	440	440	0	1.857.000	96,48%
2. Handling of unsold shares (*)	10.000	1.857.000	1.857.000	1.857.000	01	01	0	0	3,52%
Total		52.772.661	52.772.661	52.772.661	441	441	0	0	100%
1. Domestic investors	10.000	52.696.616	52.696.616	52.696.616	424	424	0	0	99,86%
2. Foreign investors, economic organizations with foreign investors holding more than 50% of the charter capital.	10.000	76.045	76.045	76.045	17	17	0	0	0,14%
Total		52.772.661	52.772.661	52.772.661	441	441	0	0	100%

(*) Any remaining undistributed shares will be distributed to other investors in accordance with Board of Directors Resolution No. 59/NQ-HĐQT dated June 15, 2026.

- If underwriting is involved, state the results of the share distribution to the underwriter as committed in the contract: None;
- In the case of distributing the remaining shares to one or more specified investors:
 - + The number of shares, the offering ratio to each investor and their related parties relative to the charter capital in this offering and in offerings and issuances in the last 12 months:

In the last 12 months, investors and their related parties did not subscribe to the shares offered and issued by CDC. Therefore, the number of shares and the percentage offered to each investor and their related party in relation to the charter capital during and after this offering are as follows:

Stt	Investors	ID Card/Citizen Identification Card/Business Registration Certificate	The number of shares offered in this offering.			The percentage in the offering			Post-offer ratio			Relationship with the Issuer and Internal Persons
			Investors	People involved	Total	Investors	People involved	Total	Investors	People involved	Total	
1	TRAN HONG CUONG		1.857.000	0	1.857.000	3,52%	0%	3,52%	1,76%	0%	1,76%	None
	Total		1.857.000	0	1.857.000	3,52%	0%	3,52%	1,76%	0%	1,76%	

Note: The investor in question meets the requirements of Article 42 of Decree 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020.

IV. Summary of the results of the share offering

1. Total number of shares distributed: 52,772,661 shares, equivalent to 100% of the total shares offered, including:

- Number of shares issued by the organization: 52,772,661 shares;
- Number of shares held by shareholder/owner/member: 0 shares.

2. Total proceeds from the offering: VND 527,726,610,000

In there:

- Total amount of funds from the issuer: VND 527,726,610,000;
- Total amount contributed by shareholders/owners/members in the offering: 0 VND.

According to the bank's confirmation, the balance of the frozen account is VND 527,729,950,538, including:

+ <i>Beginning balance (1)</i>	: 4,424,957 VND
+ <i>Amount of excess money paid by investors (2)</i>	: 10,580 VND
+ <i>Total amount of money collected from the offering (3)</i>	: 527,726,610,000 VND
+ <i>Bank interest (4)</i>	: 5,001 VND
+ <i>Transfer fee from VSDC to blocked account (5)</i>	: 1,100,000 VND
<i>Blocked account balance (6) = (1)+(2)+(3)+(4)-(5)</i>	: 527,729,950,538 VND

3. Total cost: 655,650,000 VND.

- Underwriting fee (if any): 0 VND.
- Share distribution fee (if any): 0 VND
- Consulting fee: 300,000,000 VND
- Offering license fee: 25,000,000 VND
- Newspaper publication fee: 18,000,000 VND
- Registration fee for exercising rights at VSDC: 11,550,000 VND
- Transfer fee from VSD to the Company's blocked account: 1,100,000 VND
- Audit fee for capital and capital utilization: 300,000,000 VND
- Other costs: 0 VND.

4. Total net proceeds from the offering: VND 527,070,960,000.

V. Capital structure of the issuer after the offering.

1. Capital structure

TT	Category	Number of shareholders	Number of shares owned	Shareholder's par value (VND)	Ownership percentage
I	Domestic and foreign shareholders				
1	Domestic	1.075	105.338.789	1.053.387.890.000	99,80%
1.1	State	0	0	0	0,00%
1.2	Organization	6	4.487.221	44.872.210.000	4,25%
1.3	Individual	1.069	100.851.568	1.008.515.680.000	95,55%
2	Foreign	30	206.533	2.065.330.000	0,20%
2.1	Foreign organizations, economic organizations with foreign investors holding more than 50% of the charter capital.	7	113.838	1.138.380.000	0,11%
2.2	Individual	23	92.695	926.950.000	0,09%
	Total (1 + 2)	1.105	105.545.322	1.055.453.220.000	100,00%
II	Founding shareholders, major shareholders, other shareholders				
1	Founding shareholders	0	0	0	0,00%
2	Major shareholder	1	6.087.520	60.875.200.000	5,77%
3	Shareholders holding less than 5% of the voting shares	1.104	99.457.802	994.578.020.000	94,23%
	Total (2 + 3)	1.105	105.545.322	1.055.453.220.000	100,00%

2. List and ownership percentages of major shareholders

TT	Shareholder Name	Business Registration Certificate Number /	Number of shares owned	Ownership percentage
----	------------------	--	------------------------	----------------------

		Identity Card Number / Citizen ID Card Number		
1	Pham Bao Tung Ly		6.087.520	5,77%

VI. Attached documents

1. Document No. 1081/CV.ĐNAI dated June 16, 2026, from the Vietnam Investment and Development Bank - Dong Nai Branch regarding confirmation of the balance of the blocked account;

2. Resolution No. 59/NQ-HĐQT dated June 15, 2026, of the Board of Directors on approving the results of registration and payment for the purchase of shares by existing shareholders as of June 10, 2026, and approving the plan for handling the remaining undistributed shares from the public offering according to the Resolution of the General Meeting of Shareholders (GMS) in 2025;

3. Resolution No. 62/NQ-HĐQT dated June 16, 2026, of the Board of Directors on approving the results of the public offering of shares; amending the Certificate of Business Registration and amending the Articles of Organization and Operation of the Company; registering additional shares at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and registering additional shares for listing on the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).

Recipient:

- *As Above;*
- *Saved: BOD Office.*

**CHUONG DUONG CORPORATION
LEGAL REPRESENTATIVE**

CHAIRMAN

Nguyen Ngoc Ben

(Signed & Sealed)