

THÔNG BÁO

(V/v: Hướng dẫn thực hiện quyền mua, chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu)

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty CP Chương Dương

Công ty Cổ phần Chương Dương trân trọng thông báo tới Quý Cổ đông về thủ tục thực hiện quyền mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu của Công ty như sau:

I. ĐỐI VỚI CỔ ĐÔNG ĐÃ LƯU KÝ CỔ PHIẾU:

Quý cổ đông làm thủ tục đăng ký thực hiện quyền mua, nộp tiền, chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu tại Công ty chứng khoán nơi Quý cổ đông mở tài khoản lưu ký và theo hướng dẫn của Công ty chứng khoán đó.

II. ĐỐI VỚI CỔ ĐÔNG CHƯA LƯU KÝ CỔ PHIẾU:

Cổ đông sở hữu cổ phiếu chưa lưu ký: thực hiện quyền mua cổ phiếu, chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu tại Công ty Cổ phần Chương Dương, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về cổ phiếu chào bán:

- ❖ Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chương Dương
- ❖ Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- ❖ Mệnh giá: 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu
- ❖ Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:1 (cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu sẽ được hưởng 01 (một) quyền mua, cổ đông sở hữu 1 (một) quyền mua sẽ được quyền mua thêm 1 (một) cổ phiếu mới)
- ❖ Giá chào bán: 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu
- ❖ Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết: HĐQT chào bán số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết (do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua) cho các nhà đầu tư khác (cổ đông Công ty và người khác) với giá không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu, giá cụ thể sẽ do HĐQT quyết định. Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết khi phân phối tiếp sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

2. Thủ tục đăng ký mua cổ phiếu chào bán

- ❖ Thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ 07h30 đến 16h00' các ngày làm việc trong tuần từ ngày 29/04/2026 đến ngày 10/06/2026.

- ❖ Địa điểm thực hiện: Cổ đông chưa lưu ký sẽ đăng ký thực hiện quyền tại Công ty Cổ phần Chương Dương – Số 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- ❖ Các bước thực hiện: *(Chỉ áp dụng đối với cổ đông chưa lưu ký cổ phiếu)*
 - ☞ **Bước 1:** Cổ đông nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Chương Dương
- Số tài khoản: 8681111999
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai
- Nội dung chuyển khoản: {Tên cổ đông, Số CCCD/ĐKDN}, Số điện thoại, nộp tiền mua cổ phiếu CDC.

- ☞ **Bước 2:** Sau khi nộp tiền, Cổ đông nộp trực tiếp hoặc gửi thư đảm bảo các hồ sơ sau về địa chỉ tại Mục III Thông báo này:
 - Giấy đăng ký mua cổ phiếu theo mẫu của Công ty *(đã điền đầy đủ thông tin)*;
 - Bản photo Căn cước công dân, Căn cước *(nếu là cá nhân)* hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp *(bản sao hợp lệ)* và Giấy ủy quyền hợp pháp *(nếu là tổ chức)*;
 - Chứng từ xác nhận đã nộp tiền *(Giấy nộp tiền/Ủy nhiệm chi)*.

Lưu ý:

- Sau 16h00' ngày 10/06/2025, nếu Công ty không nhận được Giấy đăng ký mua cổ phiếu và/hoặc tiền mua cổ phiếu thì cổ đông xem như đã không nhận quyền mua.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán không được cổ đông và người nhận chuyển quyền mua đăng ký mua hết sẽ được HĐQT chào bán, phân phối cho các đối tượng khác theo Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025 số 125/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/09/2025.

3. Thủ tục chuyển nhượng quyền mua:

- ❖ Thời gian thực hiện: Từ 07h30 đến 16h00' các ngày làm việc trong tuần từ ngày 29/04/2026 đến ngày 29/05/2026
- ❖ Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua (*) gồm:
 - Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua (theo mẫu của Công ty);
 - CCCD/CC *(nếu là cá nhân)* hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp *(bản sao hợp lệ)* và Giấy ủy quyền hợp pháp *(nếu là tổ chức)*;
 - Tờ khai thuế thu nhập cá nhân *(Đối với cổ đông là cá nhân chuyển nhượng quyền mua)*.
- ❖ Cách thức và địa điểm đăng ký chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng mang theo hồ sơ chuyển nhượng quyền mua (*) và nộp trực tiếp tại địa chỉ ở Mục III Thông báo này.

- ❖ Bên nhận chuyển nhượng quyền mua thực hiện quyền mua như cổ đông quy định tại Mục II.2 Thông báo này sau khi được Công ty Cổ phần Chương Dương xác nhận hoàn tất thủ tục nhận chuyển nhượng quyền mua.

Lưu ý:

- Cổ đông sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác và **chỉ được chuyển nhượng một (01) lần** (không được chuyển nhượng cho người thứ ba).
 - Bên chuyển nhượng quyền mua là cổ đông cá nhân nộp tiền thuế thu nhập cá nhân với mức thuế suất là 0,1% giá chuyển nhượng từng lần. Công ty Cổ phần Chương Dương sẽ thực hiện việc thu tiền thuế thu nhập cá nhân theo quy định của pháp luật.
- 4. Cấp Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần:** Công ty sẽ có thông báo sau.

III. THÔNG TIN LIÊN HỆ

Mọi thông tin chi tiết, Quý cổ đông vui lòng liên hệ theo địa chỉ sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

Địa chỉ: Số 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 38367734

Website: <https://www.chuongduongcorp.vn/> - Email: info@cdcorp.vn

Trân trọng thông báo./.

*** Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.HĐQT, VT.

*** Biểu mẫu đính kèm:**

- Mẫu 1: Giấy đăng ký mua cổ phiếu;
- Mẫu 2: Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu;
- Mẫu tờ khai thuế TNCN.

CTCP CHƯƠNG DƯƠNG
Người đại diện theo pháp luật
Chủ tịch HĐQT



Nguyễn Ngọc Bền

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

1. **Tên cổ đông:**
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: Fax:
- Số CMND/CCCD/HC/GCNĐKKD: Ngày cấp Nơi cấp
- Người đại diện theo pháp luật (nếu là cổ đông tổ chức):
-
- Số CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật:
- Ngày cấp: Nơi cấp:
- Quốc tịch:
2. **Số cổ phiếu sở hữu tại ngày đăng ký cuối cùng (20/04/2026):** cổ phiếu
3. **Đăng ký mua cổ phiếu phát hành thêm với chi tiết như sau:**
 - Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chương Dương
 - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
 - Giá mua: 10.000 đồng/cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu được mua: cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu nhận chuyển nhượng quyền mua (nếu có): cổ phiếu
 - Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký mua: cổ phiếu
(Bằng chữ:))
 - Tổng số tiền phải nộp: đồng
(Bằng chữ:))
4. **Cam kết:**
 - Mua đủ số cổ phiếu đã đăng ký;
 - Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn mua cổ phiếu;
 - Thực hiện đầy đủ các quy định về đăng ký mua cổ phiếu của Công ty và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những hồ sơ gửi kèm theo.

Người đăng ký mua

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

1. Bên chuyển nhượng:

- Địa chỉ liên hệ:.....
- Điện thoại: Fax:.....
- Số CCCD/HC/GĐKKD:..... Ngày cấp: Nơi cấp:.....
- Người đại diện theo pháp luật (nếu là cổ đông tổ chức):
- Số CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật: Ngày cấp:.....
- Số lượng quyền mua sở hữu:..... quyền mua
- Số lượng quyền mua chuyển nhượng: quyền mua (tương ứng với..... cổ phiếu được mua)
- Số lượng quyền mua còn lại: quyền mua (tương ứng với..... cổ phiếu được mua)

2. Bên nhận chuyển nhượng:

- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: Fax:.....
- Số CCCD/HC/GĐKKD:..... Ngày cấp: Nơi cấp:.....
- Người đại diện theo pháp luật (nếu là cổ đông tổ chức):
- Số CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật:
- Ngày cấp: Nơi cấp:
- Số lượng cổ phiếu đang sở hữu:..... cổ phiếu
- Số lượng quyền mua cổ phiếu nhận chuyển nhượng: quyền mua
- Giá trị chuyển nhượng:

3. Cam kết của hai bên:

- Số quyền mua đề nghị chuyển quyền sở hữu hoàn toàn thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của Bên chuyển nhượng; Việc thanh toán tiền (nếu có) đối với số lượng quyền mua chuyển nhượng do hai bên tự thỏa thuận và thực hiện; Nộp đầy đủ thuế, phí theo quy định của pháp luật (nếu có).
- Bên nhận chuyển nhượng quyền sẽ thực hiện quyền mua và được hưởng mọi quyền lợi kể từ khi có xác nhận chuyển nhượng quyền mua của Công ty; không được chuyển nhượng lại quyền mua cho người khác.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về giao dịch đề nghị chuyển nhượng này và tự giải quyết nếu có phát sinh tranh chấp.

Giấy chuyển nhượng quyền mua cổ phần này được lập thành 03 bản, mỗi bên giữ 01 bản và Công ty Cổ phần Chương Dương giữ 01 bản.

Bên nhận chuyển nhượng

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

Bên chuyển nhượng

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CP CHƯƠNG DƯƠNG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

BỘ PHẬN QUẢN LÝ CỔ ĐÔNG

CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN NGỌC BÈN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN

(Dành cho cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng quyền mua cổ phần)

I. THÔNG TIN CÁ NHÂN CHUYỂN NHƯỢNG CHỨNG KHOÁN

[01] Họ và tên:

[02] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[03] Số CCCD/CC/Hộ chiếu:

[04] Địa chỉ:

[05] Điện thoại: [06] Fax: [07] Email:.....

[08] Hợp đồng chuyển nhượng vốn số:..... Ngàytháng..... năm.....

II. THÔNG TIN BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG CHỨNG KHOÁN

[09] Họ và tên:

[10] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[11] Số CCCD/CC/Hộ chiếu (trường hợp chưa có MST):

[12] Số GCNĐKDN:..... ngày cấp nơi cấp.....

[13] Địa chỉ:

[14] Điện thoại: [15] Fax: [16] Email:.....

III. CHI TIẾT TÍNH THUẾ

Đơn vị tiền: đồng Việt Nam

STT	Chỉ tiêu	
1	Tên chứng khoán	
2	Số lượng quyền mua cổ phiếu chuyển nhượng	
3	Giá chuyển nhượng (ghi tổng giá trị)	
4	Số thuế khấu trừ (0,1% x Giá chuyển nhượng)	

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những số liệu đã khai./.

,ngày ... tháng ... năm 2026

CÁ NHÂN CHUYỂN NHƯỢNG CHỨNG KHOÁN

(Ký và ghi rõ họ tên)