

Số: 125/CBTT-CDC
No.: 125/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 01, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- I. Tên tổ chức/Name of organization:** Công ty Cổ phần Chương Dương/ *Chuong Duong Corporation*
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code:* CDC/ *CDC*
 - Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/
328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
 - E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 35/NQ-HĐQT của HĐQT CDC ngày 01/04/2026 “V/v Thông qua hạn mức tín dụng và tài sản để đảm bảo cho khoản cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB)”.

Board Resolution No. 35/NQ-HĐQT dated April 1, 2026 “Re: Approval of the credit limit and assets to secure the credit facility at Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (VIB).”

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/04/2026 tại đường dẫn https://chuongduongcorp.vn /This information was published on the company’s website on April 1, 2026, as in the link https://chuongduongcorp.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 35/NQ-HĐQT/
Resolution No.35/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Số: 35 /NQ-HĐQT
No.: 35/NQ-HDQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 1, 2026

**NGHỊ QUYẾT
CỦA HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**

“V/v Thông qua hạn mức tín dụng và tài sản để đảm bảo cho khoản cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB)”

**RESOLUTION
OF BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION**
“Re: Approval of the credit limit and collateral to secure credit facilities at Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (VIB)”

- Căn cứ vào Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ Phần Chuong Duong;/ Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Chuong Duong Corporation;*
- Căn cứ Tờ trình số 40/TTr-TGD-CDC, ngày 25/03/2026 của Tổng giám đốc Công ty;/ Pursuant to Proposal No. 40/TTr-TGD-CDC dated March 25, 2026 of the General Director of the Company.;*
- Căn cứ Biên bản họp số 34A/BB-HĐQT-CDC, ngày 01/04/2026, về việc thông qua hạn mức tín dụng và tài sản để đảm bảo cho khoản cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (“VIB”);/ Pursuant to Meeting Minutes No. 34A/BB-HĐQT-CDC, dated April 1, 2026, regarding the approval of the credit limit and collateral to secure the credit facility at Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (“VIB”);*
- Căn cứ nhu cầu vốn phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty Cổ phần Chuong Duong trong năm 2026./ Pursuant to the capital requirements for the business and production activities of Chuong Duong Corporation in 2026.*

QUYẾT NGHỊ

ĐIỀU I: Chấp thuận hạn mức tín dụng của Công ty Cổ phần Chuong Duong tại Ngân hàng
Article 1: TMCP Quốc Tế Việt Nam (“VIB”) và sử dụng tài sản đảm bảo của Công ty và/hoặc bên thứ ba để đảm bảo cho toàn bộ nghĩa vụ tín dụng của Công ty tại VIB. Cụ thể cụ thể:
Approving the Company’s credit limit at Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (“VIB”) and the use of collateral owned by the Company and/or third parties to secure all of the Company’s credit obligations at VIB, including:

- Tổng hạn mức tín dụng: 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng), trong đó:/**
Total credit limit: VND 200,000,000,000 (Two hundred billion Vietnamese Dong), of which:
 - Hạn mức vay vốn:/ Borrowing Limit:**
 - Giá trị hạn mức/ Limit amount: 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng)/ *One hundred billion Vietnamese Dong.*

- Mục đích vay/ *Purpose of loan*: bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động thi công xây lắp, xây dựng phù hợp với đăng ký kinh doanh./ *To supplement working capital for construction and installation activities in accordance with the business registration.*
 - Thời hạn hạn mức/ *Limit term*: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng tín dụng./ *12 months from the date of signing the credit contract.*
 - Tài sản bảo đảm/ *Collateral*: nêu ở mục 2.1, 2.2, 2.3, tại Điều I./ *as specified in items 2.1, 2.2, and 2.3 of Article I.*
- 1.2. Hạn mức bảo lãnh:/ *Guarantee Limit*:**
- Giá trị hạn mức bảo lãnh/ *Guarantee limit amount*: 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng) trong đó/ *VND 200,000,000,000 (Two hundred billion Vietnamese Dong), of which*:
 - a) Bảo lãnh thanh toán/ *Payment guarantee*: 100.000.000.000 đồng (một trăm tỷ đồng)/ *VND 100,000,000,000 (One hundred billion Vietnamese Dong).*
 - b) Bảo lãnh tạm ứng/ *Advance payment guarantee*: 200.000.000.000 đồng (hai trăm tỷ đồng)/ *VND 200,000,000,000 (Two hundred billion Vietnamese Dong).*
 - c) Bảo lãnh thực hiện hợp đồng/ *Performance guarantee*: 200.000.000.000 đồng (hai trăm tỷ đồng)/ *VND 200,000,000,000 (Two hundred billion Vietnamese Dong).*
 - d) Bảo lãnh dự thầu/ *Bid guarantee*: 100.000.000.000 đồng (một trăm tỷ đồng)/ *VND 100,000,000,000 (One hundred billion Vietnamese Dong).*
 - e) Bảo lãnh bảo hành/ *Warranty guarantee*: 50.000.000.000 đồng (năm mươi tỷ đồng)/ *VND 50,000,000,000 (Fifty billion Vietnamese Dong).*
 - Mục đích/ *Purpose*: Phát hành bảo lãnh nhằm phục vụ hoạt động thi công xây lắp, xây dựng phù hợp với đăng ký kinh doanh./ *Issuance of guarantees to support construction and installation activities in accordance with the business registration.*
 - Thời hạn hạn mức/ *Limit term*: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng tín dụng./ *12 months from the date of signing the credit contract.*
 - Tài sản bảo đảm/ *Collateral*: nêu ở mục 2.1, 2.2, 2.3, tại Điều I./ *as specified in items 2.1, 2.2, and 2.3 of Article I.*
- 2. Thông qua việc sử dụng các tài sản sau thuộc sở hữu của Công ty để bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ của Công Ty Cổ Phần Chương Dương tại Ngân hàng, bao gồm:/ *Approval of using the following assets owned by the Company to secure all obligations of Chuong Duong Corporation at the Bank, including*:**
- 2.1.** Quyền đòi nợ/khoản phải thu đã hình thành hoặc hình thành trong tương lai theo từng hợp đồng thi công xây dựng ký giữa Công ty và Chủ đầu tư/Bên giao thầu/đối tác được VIB chấp thuận./ *Debt receivable arising or to be formed in the future under each construction contract signed between the Company and the Investor/Employer/Partner as accepted by VIB.*
 - 2.2.** Tiền gửi/giấy tờ có giá/ các tài sản khác thuộc sở hữu của Công ty và hoặc Bên thứ ba được VIB chấp nhận./ *Deposits/Valuable papers/Other assets owned by the Company and/or Third Parties as accepted by VIB.*
 - 2.3.** Một phần khoản vay hoặc bảo lãnh không có tài sản đảm bảo theo quy định VIB./ *Authorizing the Chairman of the Board of Directors to implement and carry out the necessary procedures for the appointment to the above-mentioned position.*

ĐIỀU II: Hội đồng quản trị Giao cho Ông: NGUYỄN NGỌC BÈN – Chủ tịch HĐQT được toàn quyền thực hiện và phê duyệt bất kỳ công việc, vấn đề liên quan đến việc cấp tín dụng tại VIB và ký kết, đóng dấu trên toàn bộ các hồ sơ, tài liệu, hợp đồng cho vay/hợp đồng tín dụng, giấy nhận nợ, văn bản cam kết, hợp đồng bảo đảm, phụ lục hợp đồng bảo đảm, hợp đồng bảo lãnh, đề nghị phát hành bảo lãnh, các văn bản khác có liên quan đến việc vay vốn, bảo lãnh, cầm cố, thế chấp tài sản và/hoặc các văn bản, tài liệu khác giao dịch với VIB theo yêu cầu của VIB và/hoặc yêu cầu của pháp luật có liên quan đến khoản cấp tín dụng tại VIB được nêu tại Điều I Nghị quyết này. Trong phạm vi công việc được giao, phân công, phân quyền, ủy quyền nêu trên, Ông: NGUYỄN NGỌC BÈN được ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện toàn bộ hoặc một phần công việc nêu trên./ *The Board of Directors hereby assigns and authorizes Mr. NGUYEN NGOC BEN – Chairman of the Board of Directors with full power to execute and approve any tasks and matters related to the credit facility at VIB; to sign and seal all dossiers, documents, loan/credit agreements, debt acknowledgment notes, commitment letters, security agreements, addenda to security agreements, guarantee agreements, guarantee issuance requests, and other documents related to borrowing, guarantees, pledges, mortgages of assets, and/or other transaction documents with VIB as required by VIB and/or relevant laws concerning the credit facility at VIB as specified in Article I of this Resolution. Within the scope of the aforementioned assignment, allocation, and authorization, Mr. NGUYEN NGOC BEN is entitled to sub-authorize other individuals to perform all or part of the above-mentioned tasks.*

ĐIỀU III: Các ông Thành viên Hội đồng Quản trị, UBKT, Tổng giám đốc và các Tổ chức, Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./ *The members of the Board of Directors, the Audit Committee., the General Director, and the relevant organizations and individuals are responsible for implementing this resolution.*

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./ *The resolution takes effect from the date of signing.*

Nơi nhân:

- Như điều 3;
- Lưu HĐQT.

Recipients.

- Article 3;
- BOD File.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

On behalf of the Board of Directors



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Ngọc Bền