

Số: 126/CBTT-CDC
No.: 126/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 01, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- I. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
 - Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/
328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
 - E-mail: info@cdccorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 36/NQ-HĐQT của HĐQT CDC ngày 01/04/2026 “V/v. Phê duyệt gia hạn thời gian thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và điều chỉnh thời gian sử dụng vốn dự kiến”.

Resolution No. 36/NQ-HĐQT dated April 1, 2026 of CDC’s BOD “Re: Approval of the extension for exercising share subscription rights in the public offering to existing shareholders and the adjustment of the expected capital utilization schedule.”

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/04/2026 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /This information was published on the company’s website on April 1, 2026, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 36/NQ-HĐQT/
Resolution No.36/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Số: 36 /NQ-HĐQT
No.: 36/NQ-HDQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 1, 2026

**NGHỊ QUYẾT
CỦA HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**

“V/v. Phê duyệt gia hạn thời gian thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và điều chỉnh thời gian sử dụng vốn dự kiến”

**RESOLUTION
OF BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION**

“Re: Approval of the extension for exercising share subscription rights in the public offering to existing shareholders and the adjustment of the expected capital utilization schedule”

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp; Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and its guiding documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019; / Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán; / Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government providing detailed regulations for the implementation of several articles of the Law on Securities;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán; / Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, of the Government amending and supplementing several articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, providing detailed regulations for the implementation of several articles of the Law on Securities;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng; / Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, of the Ministry of Finance providing guidance on several contents regarding the offering and issuance of securities, public bids, stock repurchases, registration of public companies, and cancellation of public company status;
- Thông tư 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng; / Circular No. 115/2025/TT-BTC dated December 15, 2025, of the Ministry of Finance

amending and supplementing several articles of Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, of the Minister of Finance providing guidance on several contents regarding the offering and issuance of securities, public bids, stock repurchases, registration of public companies, and cancellation of public company status;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Chương Dương (“Công ty”);/ Charter on the organization and operation of Chuong Duong Corporation (the “Company”);
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 125/NQ – ĐHĐCĐ ngày 17/09/2025 của Công ty cổ phần Chương Dương được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 44/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04/03/2026;/ Certificate of Registration for Public Offering of Additional Shares No. 44/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the State Securities Commission on March 4, 2026;
- Biên bản lấy ý kiến thành viên HĐQT số 33A/BB-HĐQT, ngày 01/ 04/2026 của Hội đồng quản trị CTCP Chương Dương./ Minutes of Collecting Opinions from Board Members No. 33A/BB-HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors of Chuong Duong Corporation.

QUYẾT NGHỊ

ĐIỀU I: Thông qua việc gia hạn thời gian thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, cụ thể như sau: / **Article 1:** Approve the extension of the period for exercising the rights to purchase shares offered to existing shareholders, as follows:

1. Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 29/04/2026 đến ngày 29/05/2026. / Period for transfer of share subscription rights: From April 29, 2026, to May 29, 2026.
2. Thời gian đăng ký đặt mua cổ phiếu và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 29/04/2026 đến ngày 10/06/2026. / Period for share subscription and payment: From April 29, 2026, to June 10, 2026.
3. Thời gian xử lý cổ phiếu chưa mua hết: Dự kiến từ ngày 16/06/2026 đến ngày 26/06/2026. / Handling period for remaining shares: Expected from June 16, 2026, to June 26, 2026.

ĐIỀU II: Thông qua việc điều chỉnh thời gian sử dụng vốn dự kiến, cụ thể như sau: / **Article 2:** Approve the adjustment of the estimated timeline for capital utilization, specifically as follows:

STT	Nội dung	Số tiền (VND)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	Trả nợ vay các cá nhân/tổ chức. <i>Repayment of loans to individuals/organizations</i>	31.400.000.000	Quý II/2026 – Quý III/2026 Q2/2026 – Q3/2026
2	Mua lại trái phiếu đến hạn/Mua lại trái phiếu trước hạn (mã trái phiếu:	123.254.810.958	Quý II/2026 –

	CDCH2124001) phát hành ngày 26/11/2021. <i>Redemption of matured bonds/Early redemption of bonds (Bond code: CDCH2124001) issued on Nov 26, 2021</i>		Quý III/2026 Q2/2026 – Q3/2026
3	Cơ cấu lại khoản nợ vay ngân hàng ngắn hạn. <i>Restructuring of short-term bank loans</i>	373.071.799.042	Quý II/2026 – Quý III/2026 Q2/2026 – Q3/2026
-	Thanh toán khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai theo Hợp đồng tín dụng số 01/2025/378299/HĐTD ngày 01/12/2025. <i>Repayment of loans at Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Dong Nai Branch under Credit Contract No. 01/2025/378299/HĐTD dated Dec 1, 2025</i>	181.241.714.782	Quý II/2026 – Quý III/2026 Q2/2026 – Q3/2026
-	Thanh toán khoản vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thủ Đức theo Hợp đồng tín dụng số 6100-LAV-202502454 ký ngày 18/12/2025. <i>Repayment of loans at Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development (Agribank) – Thu Duc Branch under Credit Contract No. 6100-LAV-202502454 dated Dec 18, 2025</i>	191.830.084.260	Quý II/2026 – Quý III/2026 Q2/2026 – Q3/2026
	Tổng/Total	527.726.610.000	

ĐIỀU III: Các ông Thành viên Hội đồng Quản trị, UBKT, Tổng giám đốc và các Tổ chức, Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./ *The members of the Board of Directors, the Audit Committee., the General Director, and the relevant organizations and individuals are responsible for implementing this resolution.*

Article 3

Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký./ *The resolution takes effect from the date of signing.*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu HĐQT.

Recipients.

- Article 3;
- BOD File.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG DƯƠNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Ngọc Bền