

Số: 107/CBTT-CDC  
No.: 107/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2026  
Ho Chi Minh City, March 27, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM**  
**To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

- I. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
  - Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/  
328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
  - E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

**Nghị quyết số 31/NQ-HĐQT ngày 27/03/2026 của HĐQT CDC v/v Phê duyệt điều chỉnh, sửa đổi Nghị quyết 135/NQ-HĐQT ngày 03/10/2025 về việc góp vốn tại Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland./ Resolution No. 31/NQ-HĐQT dated March 27, 2026 of the Board of Directors regarding approval of amendment and supplementation of Resolution No. 135/NQ-HĐQT dated 03 October 2025 regarding approval of capital contribution to Chuong Duong Homeland JSC.**

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/03/2026 tại đường dẫn https://chuongduongcorp.vn /This information was published on the company's website on March 27, 2026, as in the link https://chuongduongcorp.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Nghị quyết số 31/NQ-HĐQT/  
Resolution No.31/NQ-HĐQT.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Văn Minh Hoàng**

Số: 31/NQ-HĐQT  
No.:31 /NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2026  
Ho Chi Minh City, March 27, 2026

**NGHỊ QUYẾT**  
**CỦA HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN CHUÔNG DƯƠNG**  
**“V/v. Phê duyệt điều chỉnh, sửa đổi Nghị quyết 135/NQ-HĐQT ngày 03/10/2025 về việc góp vốn tại Công ty Cổ phần Chuông Dương Homeland”**

**RESOLUTION**  
**OF BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION**  
**“Re: Approval of amendment and supplementation of Resolution No. 135/NQ-HĐQT dated 03 October 2025 regarding approval of capital contribution to Chuong Duong Homeland Joint Stock Company”.**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHUÔNG DƯƠNG**  
**BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION**

- Căn cứ vào Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ Phần Chuông Dương; /Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Chuong Duong Corporation;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 135/NQ-HĐQT, ngày 03/10/2025 về việc thông qua việc góp vốn tại Công ty Cổ phần Chuông Dương Homeland;/ Pursuant to Resolution of Board of Directors No. 135/NQ-HĐQT dated October 03, 2025 regarding approval of capital contribution to Chuong Duong Homeland Joint Stock Company;
- Căn cứ Thông báo số 01/TB-CDHL, ngày 02/03/2026 của Công ty Cổ phần Chuông Dương Homeland về việc gia hạn thời gian đăng ký mua cổ phiếu của cổ đông chiến lược;/ Pursuant to Notice No. 01/TB-CDHL dated March 2, 2026 issued by Chuong Duong Homeland Joint Stock Company regarding the extension of the registration period for share subscription by strategic shareholders;
- Căn cứ Tờ trình số 36A/TTr-CD, ngày 16/03/2026 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chuông Dương v/v tiếp tục góp vốn tại Công ty Cổ phần Chuông Dương Homeland;/ Pursuant to the Proposal No.36A/TTr-CDC dated March 16, 2026 of the General Director of Chuong Duong Corporation regarding continued capital contribution to Chuong Duong Homeland Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến thành viên Hội đồng Quản trị Công ty số 30A/BB-HĐQT ngày 27/03/2026 v/v Thông qua việc góp vốn tại Công ty Cổ phần Chuông Dương Homeland/ Pursuant to the Company's Board of Directors' Opinion Minutes No. 30A/BB-HĐQT dated March 27, 2026 regarding the Approval of the Capital Contribution in Chuong Duong Homeland Joint Stock Company.

## QUYẾT NGHỊ RESOLVE

**ĐIỀU 1:** Phê duyệt sửa đổi, bổ sung nội dung Nghị quyết 135/NQ-HĐQT ngày 03/10/2025 về việc góp vốn tại Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland, cụ thể như sau: / *Approval of amendments to Resolution No. 135/NQ-HĐQT dated October 3, 2025 regarding capital contribution to Chuong Duong Homeland Joint Stock Company, with the following specific revisions:*

*Article 1.*

1. Phê duyệt việc điều chỉnh giá trị vốn góp vào Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland và điều chỉnh tiến độ góp vốn, cụ thể như sau:

- Số vốn góp bổ sung vào Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland trước khi điều chỉnh: 150.000.000.000 đ (Một trăm năm mươi tỷ đồng). / *The additional capital contribution into Chuong Duong Homeland Joint Stock Company before adjustment: 150.000.000.000 VND (One hundred fifty million Vietnamese dong).*

- Số vốn góp bổ sung vào Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland sau khi điều chỉnh: 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng). / *The additional capital contribution into Chuong Duong Homeland Joint Stock Company after adjustment: 100.000.000.000 VND (One hundred million Vietnamese dong).*

- Giá trị và tỷ lệ vốn góp sau khi góp vốn bổ sung: 331.340.000.000 đồng chiếm tỷ lệ 59,7% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland / *The value and percentage of capital after the supplementary contribution: VND 331,340,000,000, accounting for a ratio of 59,7% of the Company's charter capital.*

- Điều chỉnh tiến độ góp vốn bổ sung: muộn nhất đến 31/3/2026. / *Adjustment of contribution schedule: latest by 31 Mar 2026.*

2. Thông qua việc thay đổi mục đích góp vốn tại Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland, theo đó mục đích góp vốn sau khi thay đổi bao gồm: / *Approval of the change in the purpose of capital contribution to Chuong Duong Homeland Joint Stock Company, according to which the purposes of capital contribution into Chuong Duong Homeland Joint Stock Company will include:*

- Thực hiện đầu tư các dự án Nhà ở xã hội; / *Implementation of investment in social housing projects*

- Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland. / *Supplementation of working capital for the production and business operations of Chuong Duong Homeland Joint Stock Company.*

**ĐIỀU 2:** Hội đồng Quản trị thống nhất ủy quyền Ông Nguyễn Ngọc Bền - Chủ tịch HĐQT - Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Chương Dương được toàn quyền quyết định, thực hiện việc lập và ký hồ sơ liên quan việc góp vốn. / *The Board of Directors unanimously authorizes Mr. Nguyễn Ngọc Bền, Chairman of the Board of Directors and the legal representative of Chuong Duong Corporation, to have full authority to decide and execute the preparation and signing of documents related to the capital contribution.*

*Article 2.*

**ĐIỀU 3:** Các ông Thành viên Hội đồng Quản trị, UBKT, Tổng giám đốc và các Tổ chức, Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. /*The members of the Board of Directors, the Audit Committee., the General Director, and the relevant organizations and individuals are responsible for implementing this resolution.*

*Article 3.*

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. /*The resolution takes effect from the date of signing.*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu HĐQT.

Recipients.

- Article 3;
- BOD File.



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
*Nguyễn Ngọc Bền*