

Số: 96/CBTT-CDC
No.: 96/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh City, March 20, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ *Change In Personnel*

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết số 26/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Chương Dương ngày 19/03/2026 v/v: “Thông qua phê duyệt bổ nhiệm chức danh quản lý Công ty”, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của CDC như sau:

Pursuant to Resolution No. 26/NQ-HĐQT of the Board of Directors of Chuong Duong Corporation dated 19 March 2026, Re: “Approval of the Appointment of Company Management Positions”, we respectfully announce the following personnel change at CDC:

1. Trường hợp Bổ nhiệm/*In case of Appointment:*

❖ Ông/Mr.: ĐOÀN THANH TÙNG / *DOAN THANH TUNG*

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization:* Người phụ trách Quản trị Công ty, Thư ký HĐQT/ *Person in charge of Corporate, Secretary of the BOD.*
- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position:* Người phụ trách Quản trị Công ty, Thư ký HĐQT kiêm Chủ tịch - đại diện vốn góp của Công ty Cổ phần Chương Dương tại Công ty TNHH Quản lý Nhà Chương Dương - Serland/ *Person in charge of Corporate, Secretary of the BOD cum Chairman – Capital Representative of Chuong Duong Corporation at Chuong Duong - Serland House Management Co., Ltd.*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date:* 02/01/2026.

❖ Bà/ Ms.: PHAN THANH THẢO/ *PHAN THANH THAO*

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization:* Phó phòng Hành chính Nhân sự Công ty/ *Deputy Manager of the Administration and Human Resources Department.*
- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position:* Phó phòng Hành chính Nhân sự, kiêm Thư ký HĐQT Công ty/ *Deputy Manager of the Administration and Human Resources Department, cum Secretary to the Board of Directors.*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date:* 20/03/2026.

2. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/03/2026 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /*This information was published on the company’s website on March 20, 2026, as in the link https://chuongduongcorp.vn*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 26/NQ-HĐQT /
Resolution No 26/NQ-HĐQT

- Bản cung cấp thông tin – Thư
ký HĐQT Phan Thanh Thảo/
*BOD Secretary Phan Thanh
Thao 's Curriculum Vitae*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Số: 26/NQ- HĐQT
No.: 26/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh City, March 19, 2026

NGHỊ QUYẾT
CỦA HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
“V/v. Thông qua phê duyệt bổ nhiệm chức danh quản lý Công ty”

RESOLUTION
OF BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION
“Re: Approval of the Appointment of Company Management Positions”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION

- Căn cứ vào Điều lệ Công ty Cổ Phần Chương Dương;/ Pursuant to Charter of Chuong Duong Corp.;
- Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty số: 24A/BB-HĐQT, 25A/BB-HĐQT ngày 19/03/2026, V/v xin phê duyệt tái bổ nhiệm chức danh Chủ tịch Công ty TNHH dịch vụ quản lý nhà Chương Dương Serland và bổ nhiệm chức danh thư ký Hội đồng quản trị Công ty; /Pursuant to the Minutes summarizing the opinions of the members of the Board of Directors No. 27/BB-HĐQT and No. 28/BB-HĐQT dated 19 March 2026, regarding the request for approval of the reappointment to the position of Chairman of Chuong Duong Serland Housing Management Services Company Limited and the appointment to the position of Secretary of the Board of Directors of the Company;
- Căn cứ ý kiến thống nhất của thành viên Hội đồng quản trị Công ty. / Pursuant to the unanimous agreement of the members of the Company's Board of Directors.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

1. Phê duyệt bổ nhiệm các chức danh quản lý Công ty, như sau:/To approve the appointment of Company management positions, as follows:
 - 1.1 Tái bổ nhiệm Ông **Đoàn Thanh Tùng** – Người phụ trách quản trị, Thư ký HĐQT, kiêm nhiệm giữ chức vụ Chủ tịch, đại diện vốn góp của Công ty Cổ phần Chương Dương tại Công ty TNHH Quản lý Nhà Chương Dương Serland./ Reappointment of Mr. Doan Thanh Tung, Person in charge of Corporate: Governance and Secretary of the Board of Directors, to concurrently hold the position of Chairman and act as the capital representative of Chuong Duong Corporation at Chuong Duong Serland Housing Management Co., Ltd.
 - Chức năng nhiệm vụ: Theo Điều lệ Công ty TNHH Quản lý Nhà Chương Dương Serland và Quy chế Người đại diện vốn CDC tại các doanh nghiệp khác./ Functions and duties: As stipulated in the Charter of Chuong Duong Serland Housing

Management Co., Ltd. and the Regulations on CDC's Capital Representatives at other enterprises.

- Thời gian bổ nhiệm kể từ ngày: 02/01/2026 đến khi có quyết định khác thay thế./*Effective date of dismissal: January 02, 2026 until a new decision is issued to replace it.*

1.2 **Bổ nhiệm Bà Phan Thanh Thảo** – Phó phòng Hành chính Nhân sự, kiêm nhiệm chức vụ Thư ký HĐQT Công ty Cổ phần Chương Dương./ *Appointment of Ms. Phan Thanh Thao – Deputy Manager of the Administration and Human Resources Department, to concurrently hold the position of Secretary to the Board of Directors of Chuong Duong Corporation.*

- Chức năng nhiệm vụ: theo Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ Phần Chương Dương./*Functions and duties: In accordance with the Charter of Organization and Operation of Chuong Duong Corporation*

- Thời gian bổ nhiệm kể từ: Từ 20/03/2026, đến 20/03/2028./ *Effective date: From March 20, 2026 to March 20, 2028.*

2. Hội đồng quản trị thống nhất Ủy quyền Chủ tịch HĐQT/ Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục cần thiết để bổ nhiệm chức danh nêu trên theo quy định./ *Authorize the Chairman of the Board General Director of the Company to implement and carry out the necessary procedures for the appointment to the above-mentioned position in accordance with Company regulations.*

3. Các ông Thành viên Hội đồng quản trị, UBKT, Tổng giám đốc và các Tổ chức, Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./ *The members of the Board of Directors, the Audit Committee, the General Director, and the relevant organizations and individuals are responsible for implementing this resolution*

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./*The resolution takes effect from the date of signing.*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu HĐQT.

Recipients.

- Article 3;
- BOD File.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Ngọc Bền

Mẫu 2: BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ theo Phụ lục III Thông tư số 96/2020/TT-BTC (người có liên quan có nghĩa vụ cung cấp thông tin cho người nội bộ tại mục 16 mẫu này). Trường hợp có thay đổi thông tin đã cung cấp, người nội bộ và người có liên quan cần báo cáo kịp thời đến tổ chức niêm yết, SGDCX.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP.HCM, ngày 19 tháng 3 năm 2026.
HCMC, day 19 month 3 year 2026.

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ *CIRRICULLUM VITAE*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh.
To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

1/ Họ và tên /*Full name*: **Phan Thanh Thảo**

2/ Giới tính/*Sex*: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth*: 14/07/1993

4/ Nơi sinh/*Place of birth*: Tiền Giang

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu) / *ID card No. (or Passport No.)*:

Ngày cấp/*Date of issue*: 19/04/2021 Nơi cấp/*Place of issue*:

6/ Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/ *Vietnam*

7/ Dân tộc/*Ethnic*: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*:

9/ Số điện/*Telephone number*:

10/ Địa chỉ email/*Email*:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Organisation's name subject to information disclosure rules*: Công ty Cổ phần Chương Dương/ *Chuong Duong Corporation (CDC)*.

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Current position in an organization subject to information disclosure*: Thư ký Hội đồng Quản trị/ *Secretary to the Board of Directors*.

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies*:

14/ Số CP nắm giữ: 0 chiếm 0,00% vốn điều lệ, trong đó/ *Number of owning shares 0 , accounting for 0,00 % of charter capital, of which*:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation)*: 0

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual*: 0

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any)*:

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /*List of affiliated persons of declarant*:

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any)*:

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

(Kèm theo danh sách)

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)*

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Phan Thanh Châu', written over a horizontal line.

Phan Thanh Châu

* Bao gồm tất cả người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 – ***gồm cả trường hợp có sở hữu cổ phiếu và không có sở hữu cổ phiếu.***

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác (**))
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	CDC	Phan Thanh Thảo		Thư ký HĐQT		CCCD			CCSQLHCV TTXH		-	0				
1.01	CDC	Trương Quyền Tông			Chồng	CCCD			CCSQLHC về TTXH		-	0	19/03/2026			
1.02	CDC	Trương Trí Thiên			Con						-	0	19/03/2026			
1.03	CDC	Trương Phan Thảo Tiên			Con						-	0	19/03/2026			
1.04	CDC	Phan Thế Trục			Cha đẻ	CCCD			CCSQLHC về TTXH		-	0	19/03/2026			
1.05	CDC	Nguyễn Thị Bé Bảy			Mẹ đẻ	CCCD			CCSQLHC về TTXH		-	0	19/03/2026			
1.06	CDC	Phan Hồng Nghiệp			Em ruột	CCCD			CCSQLHC về TTXH		-	0	19/03/2026			
1.07	CDC	Trương Thành Thi			Cha chồng	CCCD			CCSQLHC về TTXH		-	0	19/03/2026			
1.08	CDC	Hà Thị Thu Hương			Mẹ chồng	CCCD			CCSQLHC về TTXH		-	0	19/03/2026			
1.09	CDC	Trương Hà Các			Em chồng	CCCD			CCSQLHC về TTXH		-	0	19/03/2026			