

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City, November 20, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- I. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
 - Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/
328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
 - E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 160A/NQ-HĐQT ngày 19/11/2025 v/v Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Chương Dương (CDC) cam kết trả nợ thay cho Công ty Cổ phần Xây Dựng Công trình 525 (Công ty 525) để đảm bảo điều kiện tín dụng tại ngân hàng BIDV CN Hải Vân.

Resolution of the BOD No. 160A/NQ-HĐQT dated 19/11/2025 regarding the approval for Chuong Duong Corporation (CDC) to undertake the debt repayment obligation on behalf of Civil Engineering Construction No. 525 JSC (Company 525) in order to meet the credit conditions required by BIDV Hai Van Branch.

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/11/2025 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /This information was published on the company's website on November 20, 2025, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 160A/NQ-HĐQT / Resolution No.160A/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Văn Minh Hoàng

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020;
- Căn cứ Điều Lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ Phần Chương Dương;
- Căn cứ Tờ trình số 100/TTr-CDC, ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Tổng giám đốc Công ty thông qua cam kết trả nợ thay cho Công ty CP Xây Dựng Công Trình 525 để đảm bảo điều kiện tín dụng tại ngân hàng BIDV CN Hải Vân;
- Căn cứ Biên bản họp số 160/BB-HĐQT, ngày 18 tháng 11 năm 2025, về việc thông qua cam kết trả nợ thay cho Công ty CP Xây Dựng Công Trình 525 để đảm bảo điều kiện tín dụng tại ngân hàng BIDV CN Hải Vân;
- Căn cứ nhu cầu vốn phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty Cổ phần Chương Dương trong năm 2025.

QUYẾT NGHỊ

ĐIỀU I: Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Chương Dương (CDC) cam kết trả nợ thay cho Công ty Cổ phần Xây Dựng Công trình 525 (Công ty 525) để đảm bảo điều kiện tín dụng tại ngân hàng BIDV CN Hải Vân, cụ thể:

Thanh toán vô điều kiện không huỷ ngang trả nợ thay cho Công ty 525 trong phạm vi phần vốn mà Công ty CP Chương Dương đã góp vào Công ty 525 trong trường hợp Công ty 525 không trả nợ vay BIDV Hải Vân đầy đủ, đúng hạn (bao gồm nợ gốc, lãi trong hạn, lãi trên số tiền chậm trả, phí, tiền phạt, tiền bồi thường thiệt hại và các chi phí khác) phát sinh từ tất cả các hợp đồng tín dụng (bao gồm nhưng không giới hạn bởi: Hợp đồng cho vay, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các văn bản hợp đồng tín dụng khác) được ký kết giữa Công ty 525 và BIDV Hải Vân trước, trong và/hoặc sau thời điểm ký văn bản này, trong các trường hợp:

(i) Khi đến hạn thực hiện nghĩa vụ trả nợ mà Công ty 525 không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ đối với BIDV Hải Vân;

(ii) Công ty 525 phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ trước hạn do vi phạm nghĩa vụ theo thỏa thuận, vi phạm hợp đồng và vi phạm quy định của Pháp luật Việt Nam.

ĐIỀU II: Hội đồng quản trị giao Ông: NGUYỄN NGỌC BÈN – Chủ tịch HĐQT (Căn cước số do Bộ Công An cấp ngày) và/hoặc Ông VĂN MINH HOÀNG – Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc Công ty (CCCD số cấp ngày tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH) có trách nhiệm:

- i. Ký kết các hợp đồng tín dụng, hợp đồng bảo đảm, khế ước nhận nợ,... và giấy tờ liên quan đến vấn đề nêu tại Điều 1, cùng các giấy tờ khác liên quan đến việc đăng ký giao dịch bảo đảm, giải chấp,... theo yêu cầu của Ngân hàng và của pháp luật;
- ii. Các hồ sơ khác liên quan khác.

ĐIỀU III: Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Tổng giám đốc Công ty và các Đơn vị, Cá nhân liên quan tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BIDV Hải Vân;
- Lưu VP HĐQT Cty/ P.TCKT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nguyễn Ngọc Bền

RESOLUTION BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION

- Pursuant to the Law on Enterprises 2020;
- Pursuant to the Charter of organization and operation of Chuong Duong Corporation;
- Pursuant to Proposal No. 100/TTr-CDC, dated November 14, 2025 of the General Director of the Company approving the commitment to repay the debt on behalf of Civil Engineering Construction JSC No.525 to ensure credit conditions at BIDV Hai Van Branch;
- Pursuant to Minutes of Meeting No. 160/BB-HĐQT, dated November 18, 2025, on approving the commitment to repay debt on behalf of Civil Engineering Construction JSC No.525 to ensure credit conditions at BIDV Hai Van Branch;
- Based on capital needs for production and business activities of Chuong Duong Corporation in 2025.

RESOLUTION

ARTICLE I: Approve Chuong Duong Corporation (CDC) to commit to repaying debt on behalf of Civil Engineering Construction JSC No.525 (Company 525) to ensure credit conditions at BIDV Hai Van Branch, specifically:

Unconditionally and irrevocably pay off the debt on behalf of Company 525 within the scope of the capital that Chuong Duong Corporation has contributed to Company 525 in case Company 525 fails to repay the loan to BIDV Hai Van in full and on time (including principal, interest on due date, interest on late payment amount, fees, fines, compensation for damages and other costs) arising from all credit contracts (including but not limited to: Loan contract, Guarantee contract, other credit contract documents) signed between Company 525 and BIDV Hai Van before, during and/or after the time of signing this document, in the following cases:

- (i) When the debt repayment obligation is due and Company 525 does not perform or does not properly perform its obligation to BIDV Hai Van;
- (ii) Company 525 must fulfill its debt repayment obligation before the due date due to breach of agreed obligations, breach of contract and violation of provisions of Vietnamese law.

ARTICLE II: The Board of Directors assigns Mr. NGUYEN NGOC BEN - Chairman of the Board of Directors (ID No. _____ issued by the Ministry of Public Security on _____ and/or Mr. VAN MINH HOANG - Member of the Board of Directors/General Director of the Company (ID No. _____ issued on _____ at the Department of Administrative Management of Social Order) to be responsible for:

- i. Sign credit contracts, guarantee contracts, debt acknowledgment contracts, etc. and documents related to the issues mentioned in Article 1, along with other documents

- related to registration of secured transactions, mortgage release, etc. as required by the Bank and the law;
- ii. Other relevant documents.

ARTICLE III: Members of the Board of Directors, Audit Committee, General Director of the Company and related Units and Individuals shall organize the implementation of this Resolution. The Resolution takes effect from the date of signing.

Recipient:

- As Article 3;
- BIDV Hai Van;
- Save to the Company's Board of Directors/
Department of Finance and Accounting

ON BEHALF OF
BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN
Nguyen Ngoc Ben
(Signed and Sealed)