

Số: 341/CBTT-CDC
No.: 341/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 21, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- I. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
 - Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/
328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
 - E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết HĐQT v/v: Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; Thay đổi Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty; Đăng ký bổ sung cổ phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE)/ Resolution of CDC's BOD Re: Approval of the results of share issuance to increase charter capital from owner's equity; Amendment of the Enterprise Registration Certificate and the Company Charter; Additional registration of shares with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and additional listing of shares at the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE)

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/10/2025 tại đường dẫn https://chuongduongcorp.vn /This information was published on the company's website on October 21, 2025, as in the link https://chuongduongcorp.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 142/NQ-HĐQT/
Resolution No. 142/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Số/No.: 142/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2025

Ho Chi Minh City, October 21, 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; Thay đổi Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty; Đăng ký bổ sung cổ phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE))

RESOLUTION

(Re: Approval of the results of share issuance to increase charter capital from owner's equity; Amendment of the Enterprise Registration Certificate and the Company Charter; Additional registration of shares with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and additional listing of shares at the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE))

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG **THE BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION**

Căn cứ:/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp; *The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and its guiding documents;*
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019; *The Securities Law No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;*
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán; *Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of certain provisions of the Securities Law;*
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ

phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;/ *Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance guiding the offering, issuance, tender offers, share buybacks, registration and delisting of public companies;*

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Chương Dương (“Công ty”);
/ *The Charter on Organization and Operation of Chuong Duong Corporation (“Company”);*
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025 số 125/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/09/2025 được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;
/ *The General Meeting of Shareholders’ Resolution No. 125/NQ- ĐHĐCĐ dated September 17, 2025 adopted by written ballot;*
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 128/NQ-HĐQT ngày 19/09/2025 về việc Triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;/ *The Board of Directors’ Resolution No. 128/NQ- HĐQT dated September 19, 2025 regarding the implementation of the plan to issue shares to increase charter capital from owner’s equity;*
- Công văn số 5951/UBCK-QLCB ngày 03/10/2025 về hồ sơ phát hành cổ phiếu của Công ty;/ *Official Letter No. 5951/UBCK-QLCB dated October 3, 2025 regarding the Company’s share issuance dossier;*
- Biên bản họp số 142/BB-HĐQT, ngày 21/10/2025 của Hội đồng quản trị CTCP Chương Dương./ *The Board of Directors’ Minutes No. 142/BB-HĐQT dated October 21, 2025 of Chuong Duong Corporation.*

QUYẾT NGHỊ / RESOLVES

Điều 1./ Article 1. Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty theo Phương án phát hành đã được phê duyệt theo Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025 ngày 17/09/2025, như sau: / *Approval of the results of the share issuance to increase charter capital from owner’s equity in accordance with the issuance plan approved under the 2025 GMS Resolution dated September 17, 2025, as follows:*

- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành: 43.977.432 cổ phiếu;/ *Number of shares prior to the issuance: 43,977,432 shares;*
- + Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 43.977.432 cổ phiếu/ *Number of outstanding shares: 43,977,432 shares*
- + Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu/ *Number of treasury shares: 0 share*

- Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.795.486 cổ phiếu (tỷ lệ thực hiện quyền: 100:20)./ *Total number of shares planned for issuance: 8,795,486 shares (entitlement ratio: 100:20).*
- Tổng số lượng cổ phiếu đã phân phối: **8.795.229 cổ phiếu**/ *Total number of shares actually allocated: 8,795,229 shares*
- Số cổ đông được phân phối: **1.049 Cổ đông**/ *Number of shareholders allocated to: 1,049 shareholders*
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 257,4 Cổ phiếu (hủy không thực hiện theo đúng phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua./ *Number of shares arising from fractional entitlements: 257.4 shares (cancelled in accordance with the issuance plan approved by the GMS).*
- Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 17/10/2025): **52.772.661 cổ phiếu**, trong đó:/ *Total number of shares after the issuance (as of October 17, 2025): 52,772,661 shares, including:*
 - + Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **52.772.661 cổ phiếu**;/ *Number of outstanding shares: 52,772,661 shares;*
 - + Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu./ *Number of treasury shares: 0 share.*
- Ngày kết thúc đợt phát hành: 17/10/2025/ *Issuance completion date: October 17, 2025*
- Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Tháng 11/2025./ *Expected share transfer date: November 2025.*
- Nguồn vốn phát hành: Nguồn vốn chủ sở hữu căn cứ trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024, chi tiết như sau: / *Source of funds for issuance: Owner's equity based on the audited financial statements for 2024, details as follows:*

Nguồn sử dụng/ Source of funds	Giá trị nguồn tại thời điểm 31/12/2024/ Balance as at 12/31/2024	Giá trị nguồn sử dụng để phát hành/ Amount used for issuance
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối/ <i>Retained earnings</i>	82.882.826.813 đồng/ <i>VND 82,882,826,813</i>	73.633.380.400 đồng/ <i>VND 73.633.380.400</i>
Thặng dư vốn cổ phần/ <i>Share premium</i>	14.318.909.600 đồng/ <i>VND 14,318,909,600</i>	14.318.909.600 đồng/ <i>VND 14,318,909,600</i>

Điều 2./ Article 2. Thông qua việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty theo mức vốn điều lệ mới **sau khi hoàn thành**

việc phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu, cụ thể: / *Approval of the amendment to the Enterprise Registration Certificate and the Company's Charter based on the new charter capital after completing the share issuance from owner's equity, as follows:*

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với số vốn điều lệ mới là: **527.726.610.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bảy tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm mười nghìn đồng)./ *Carry out necessary procedures to amend the Enterprise Registration Certificate to reflect the new charter capital of VND 527,726,610,000 (In words: Five hundred twenty-seven billion, seven hundred twenty-six million, six hundred ten thousand dong).*
- Sửa đổi Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty:/ *Amend the Company's Charter on Organization and Operation as follows:*

Stt/ No.	Điều khoản sửa đổi/ <i>Amended provision</i>	Điều lệ hiện tại/ <i>Current Charter</i>	Điều lệ dự thảo sửa đổi, bổ sung/ <i>Draft amended Charter</i>
1	Khoản 1 Điều 6 Chương IV/ Clause 1 Article 6 Chapter IV	Vốn điều lệ của Công ty là 439.774.320.000 VND (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi chín tỷ bảy trăm bảy mươi bốn triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng Việt Nam)./ <i>The Company's charter capital is VND 439,774,320,000 (In words: Four hundred thirty-nine billion, seven hundred seventy-four million, three hundred twenty thousand dong).</i> Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 43.977.432 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần./ <i>The charter capital is divided into 43,977,432 shares with a par value of VND 10,000 per share.</i>	Vốn điều lệ của Công ty là 527.726.610.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bảy tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm mười nghìn đồng)./ <i>The Company's charter capital is VND 527,726,610,000 (In words: Five hundred twenty-seven billion, seven hundred twenty-six million, six hundred ten thousand dong).</i> Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 52.772.661 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần./ <i>The charter capital is divided into 52,772,661 shares with a par value of VND 10,000 per share.</i>

Điều 3./ Article 3. Thông qua việc đăng ký bổ sung cổ phiếu tại VSDC và niêm yết bổ sung tại HOSE đối với số lượng cổ phiếu phát hành từ nguồn vốn chủ sở hữu.

/ Approval of additional registration of shares with VSDC and additional listing at HOSE for the shares issued from owner's equity.

- Tổng số lượng cổ phiếu được đăng ký bổ sung tại VSDC và đăng ký niêm yết bổ sung tại HOSE: **8.795.229 cổ phiếu.** / *Total number of shares to be additionally registered with VSDC and listed at HOSE: 8,795,229 shares.*
- Thời gian đăng ký bổ sung cổ phiếu tại VSDC và niêm yết bổ sung tại HOSE: Tháng 11/2025 – Tháng 12/2025. / *Timeline for registration and listing: From November 2025 to December 2025.*

Điều 4./ Article 4. Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo, triển khai và hoàn tất các thủ tục liên quan để báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu, sửa đổi Điều lệ, thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, đăng ký bổ sung cổ phiếu tại VSDC và niêm yết bổ sung tại HOSE, cùng các công việc khác có liên quan theo quy định pháp luật. / *The Board of Directors assigns the General Director to direct, implement and complete all relevant procedures for reporting the issuance results, amending the Charter, registering changes in the Enterprise Registration Certificate, additional registration of shares at VSDC, additional listing at HOSE, and other related tasks in accordance with applicable laws.*

Điều 5./ Article 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, các Phòng/Ban và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. / *This Resolution takes effect from the date of signing. All members of the Board of Directors, the General Director, the Chief Accountant, relevant Departments/Divisions, and related individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhận:

- Như: Điều 5;
- Lưu: TCHC.

Recipient:

- As Article 5;
- Archive BOD's Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ /
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHỦ TỊCH / CHAIRMAN**



Nguyễn Ngọc Bền