

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 15, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- I. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
 - Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/
328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
 - E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết hợp Hội đồng Quản trị Quý 3 năm 2025, số 140/NQ-HĐQT ngày 14/10/2025.

Board of Directors' Meeting Resolution for Quarter III - 2025, No. 140/NQ-BOD dated October 14, 2025

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/10/2025 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /This information was published on the company's website on October 15, 2025, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 140/NQ-HĐQT/
Resolution No. 140/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

Ho Chi Minh City, October 10, 2025

NGHỊ QUYẾT
CỦA HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
(Họp HĐQT - Quý 3 năm 2025)

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION
(Board of Directors Meeting – Q3/2025)

- *Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ Phần Chương Dương; / Pursuant to the Charter on the Organization and Operation of Chuong Duong Corporation;*
- *Căn cứ Biên bản số 139/BB-HĐQT, ngày 13/10/2025 về việc họp Hội đồng quản trị quý 3/2025; / Pursuant to Minutes No. 139/BB-HĐQT dated October 13, 2025, regarding the Board of Directors' Q3/2025 meeting;*

Hội đồng quản trị Công ty họp vào lúc 9h00, ngày 13/10/2025 và thống nhất quyết nghị với các nội dung sau: / *The Board of Directors convened at 9:00 AM on October 13, 2025, and unanimously resolved the following matters:*

1. Kết quả đạt được trong 9 tháng đầu năm 2025 và kế hoạch kinh doanh quý 4/2025:
/ Performance in the first 9 months of 2025 and the business plan for Q4/2025:

- 1.1. Thống nhất đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh 9 tháng đầu năm 2025 dù chưa đạt kỳ vọng do các nguyên nhân khách quan và chủ quan, nhưng đã có nhiều nỗ lực để đạt chỉ tiêu doanh thu cao hơn 27% so với cùng kỳ năm 2024. / *It was agreed that although the business performance for the first nine months of 2025 did not fully meet expectations due to both objective and subjective reasons, significant efforts were made, achieving a revenue increase of 27% compared to the same period in 2024.*

a) Kết quả thực hiện 9 tháng đầu năm 2025: / Results for the first 9 months of 2025:

- *Giá trị Sản lượng: 1,135,033 tỷ đồng – đạt 35% kế hoạch năm; / Production value: VND 1,135.033 billion – 35% of the annual plan achieved;*
- *Giá trị Doanh thu: 1,017,263 tỷ đồng – đạt 33% kế hoạch năm; / Revenue value: VND 1,017.263 billion – 33% of the annual plan achieved;*
- *Giá trị Đầu tư: 344,768 tỷ đồng – đạt 41% kế hoạch năm; / Investment value: VND 344.768 billion – 41% of the annual plan achieved;*

- Giá trị thu hồi vốn: 1,045,899 tỷ đồng – đạt 51% kế hoạch năm. / *Capital recovery value: VND 1,045.899 billion – 51% of the annual plan achieved.*

b) Chỉ tiêu kế hoạch quý 4/2025: / Q4/2025 target indicators:

- Giá trị sản lượng: 1,134,659 tỷ đồng; / *Production value: VND 1,134.659 billion;*
 - Doanh thu: 639,510 tỷ đồng; / *Revenue: VND 639.510 billion;*
 - Lợi nhuận: 24,644 tỷ đồng; / *Profit: VND 24.644 billion;*
 - Giá trị đầu tư phát triển: 254,104 tỷ đồng; / *Investment and development value: VND 254.104 billion;*
 - Giá trị thu hồi vốn: 529,408 tỷ đồng. / *Capital recovery value: VND 529.408 billion.*
- 1.2. Thống nhất chủ trương tập trung mọi nguồn lực để hoàn tất tối thiểu 80% chỉ tiêu kế hoạch theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và hoàn thành các công tác chuẩn bị để tiến hành khởi công dự án Nhà ở xã hội tại Đà Nẵng trong tháng 11/2025, đồng thời đẩy nhanh tiến độ kinh doanh dự án Nhà ở xã hội Long Bình Tân trong Quý 4/2025. Đây là nhiệm vụ ưu tiên hàng đầu nhằm tạo ra dòng tiền, cải thiện sức khỏe tài chính của Công ty. / *It was agreed to focus all resources to achieve at least 80% of the targets set by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and complete preparations for the commencement of the Social Housing Project in Da Nang in November 2025, while accelerating the business progress of the Long Binh Tan Social Housing Project in Q4/2025. This is a top priority task to generate cash flow and improve the Company's financial health.*
- 1.3. Giao nhiệm vụ cho Tổng Giám đốc xây dựng kế hoạch hành động chi tiết, bao gồm các phương án bán hàng, chính sách marketing và dòng tiền dự kiến thu về từ dự án Long Bình Tân, báo cáo HĐQT trong thời gian sớm nhất. / *The General Director is assigned to prepare a detailed action plan, including sales strategies, marketing policies, and projected cash inflows from the Long Binh Tan project, to be reported to the Board of Directors at the earliest.*

2. Về công tác Tài chính và Huy động vốn / On Finance and Capital Mobilization:

Giao Tổng Giám đốc chủ trì, khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ sau: / *The General Director is assigned to take charge and promptly perform the following tasks:*

- ❖ Nghiên cứu phương án cơ cấu lại bộ phận tài chính để nâng cao năng lực chiến lược và quản trị dòng tiền. / *Study a restructuring plan for the finance department to enhance strategic and cash flow management capabilities.*
- ❖ Xây dựng kế hoạch huy động vốn chi tiết, khả thi cho các dự án trọng điểm sắp triển khai, bao gồm Đà Nẵng và Long Bình (Đồng Nai). / *Develop a detailed and feasible capital mobilization plan for upcoming key projects, including those in Da Nang and Long Binh (Dong Nai).*

- ❖ Tích cực tìm kiếm và đa dạng hóa các kênh huy động vốn mới, không chỉ giới hạn ở tín dụng ngân hàng. / *Actively explore and diversify new funding channels beyond traditional bank credit.*
- ❖ Rà soát và hoàn thiện hồ sơ pháp lý của các tài sản, dự án hiện có nhằm nâng cao giá trị tài sản đảm bảo phục vụ huy động vốn đầu tư dài hạn. / *Review and finalize the legal documentation of existing assets and projects to enhance collateral value for long-term real estate investment financing.*

3. Về công tác Tổ chức và Nhân sự / *On Organization and Human Resources:*

- ❖ Phê duyệt chủ trương tuyển dụng bổ sung kỹ sư có chuyên môn và kinh nghiệm để triển khai các dự án mới, đặc biệt là dự án công nghiệp và hạ tầng. / *Approve the recruitment policy to add engineers with suitable expertise and experience for the concurrent implementation of new projects, especially industrial and infrastructure projects.*
- ❖ Giao Tổng Giám đốc chỉ đạo Phòng Tổ chức - Hành chính xây dựng kế hoạch tuyển dụng, đào tạo và phát triển nhân lực chất lượng cao. / *The General Director shall direct the Human Resources and Administration Department to develop plans for recruitment, training, and development of high-quality personnel.*

4. Về việc lập Kế hoạch SXKD năm 2026 / *On Preparing the 2026 Business Plan:*

- ❖ Giao Tổng Giám đốc chỉ đạo các phòng ban chuyên môn triển khai xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2026 trong Quý 4/2025. / *The General Director is assigned to direct relevant departments to start preparing the 2026 Business and Investment Development Plan during Q4/2025.*
- ❖ Kế hoạch phải được xây dựng trên cơ sở phân tích, dự báo khoa học, đảm bảo tính khả thi và trình HĐQT phê duyệt trước 31/12/2025. / *The plan must be developed based on scientific analysis and forecasts, ensuring feasibility, and submitted to the Board for approval before December 31, 2025.*

5. Về công tác Pháp chế và Quản trị rủi ro / *On Legal Affairs and Risk Management:*

- ❖ Hội đồng quản trị thống nhất giao Vũ Linh Chi – Thành viên Hội đồng quản trị phụ trách pháp chế hệ thống CDC, thực hiện rà soát toàn diện các rủi ro pháp lý tiềm ẩn liên quan đến mô hình hoạt động, đặc biệt là các vấn đề: / *The Board of Directors unanimously assigns Ms. Vu Linh Chi – Member of the Board of Directors in charge of legal affairs across the CDC system – to conduct a comprehensive review of potential legal risks related to the Company's operational model, particularly in the following areas:*

- Nghiên cứu, rà soát lại các cấu trúc hiện nay để đảm bảo tuân thủ được quy định của pháp luật và điều kiện cụ thể của Công ty. / To study and to review the current structures to ensure compliance with legal regulations and the Company's specific conditions.
- Rà soát toàn bộ hệ thống Quy chế/ quy định trong hoạt động quản trị, điều hành Công ty bảo đảm thông suốt và tuân thủ pháp luật hiện hành./ *Review the entire system of internal regulations and governance policies to ensure smooth operation and compliance with current laws.*
- ❖ Bộ phận pháp chế chủ động đề xuất các giải pháp khắc phục và hoàn thiện, báo cáo HĐQT trong phiên họp gần nhất./ *The Legal Department shall proactively propose remedial and improvement measures and report to the Board of Directors at the next meeting.*

6. Về việc cải tiến quy trình phê duyệt của HĐQT / *On Improving the Board Approval Process:*

- ❖ HĐQT thống nhất áp dụng hình thức lấy ý kiến thành viên bằng văn bản (qua email đăng ký) cho các quyết định nội bộ, không yêu cầu chữ ký tươi trừ trường hợp đặc thù. / *The Board agrees to adopt written consultation (via registered email) for internal resolutions and decisions, without requiring wet signatures except in specific cases required by third parties.*
- ❖ Giao Thư ký HĐQT đảm bảo quy trình lấy ý kiến tuân thủ đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty. / *The Board Secretary is responsible for ensuring the written consultation process complies with the law and the Company Charter.*

7. Về phê duyệt Tờ trình của Tổng giám đốc về xây dựng hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát Triển Việt Nam CN Đồng Nai (“BIDV Đồng Nai”) trong giai đoạn năm 2025 – 2026 để phục vụ hoạt động kinh doanh./ *On approving the General Director's proposal regarding the establishment of a credit limit at the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Dong Nai Branch (“BIDV Dong Nai”) for the 2025–2026 period to support business operations.*

HĐQT thống nhất thông qua Tờ trình số 86/TTr-CDC, ngày 13/10/2025 của Tổng Giám đốc về việc xây dựng hạn mức tín dụng tại Ngân hàng BIDV Đồng Nai phục vụ hoạt động kinh doanh. / *The Board unanimously approved Proposal No. 86/TTr-CDC dated October 13, 2025, from the General Director on establishing a credit limit at BIDV Dong Nai Branch to support business operations.*

Tổng hạn mức tín dụng tối đa: 550 tỷ đồng, gồm: / *The total maximum credit limit is VND 550 billion, consisting of:*

- Hạn mức vay tối đa: 450 tỷ đồng; / *Maximum loan limit: VND 450 billion;*
- Hạn mức bảo lãnh tối đa: 100 tỷ đồng. / *Maximum guarantee limit: VND 100 billion.*

Các thành viên HĐQT, Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc và các Trưởng phòng/ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. / *Members of the Board of Directors, the Audit Committee, the Board of General Directors, and relevant department heads are responsible for implementing this Resolution.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

Nơi nhâns:

- HĐQT, UBKT Cty;
- TGD và các Phó TGD;
- Lưu VP-HĐQT.

Recipients:

- Board of Directors, Audit Committee of the Company;
- General Director and Deputy General Directors;
- File: Office of BOD



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Ngọc Bền