

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2025

Ho Chi Minh City, October 2, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

I. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
- Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
- E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Quyết định số 1391/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai v/v Giao Chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư thuộc Khu tái định cư phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau đây:

1. Tên các Nhà đầu tư trong Liên danh Chương Dương - CD HomeLand - Nam Thịnh:
 - a) Thành viên thứ 01: Công ty Cổ phần Chương Dương.
 - b) Thành viên thứ 02: Công ty Cổ phần Chương Dương HomeLand.
 - c) Thành viên thứ 03: Công ty Cổ phần Cơ điện lạnh Nam Thịnh.
2. Tên Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Chương Dương.
3. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất chung cư thuộc dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư 14,3 ha phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai (phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cũ). Thửa đất số 132 tờ bản đồ số 07, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cũ.

Decision No. 1391/QĐ-UBND of the People's Committee of Dong Nai Province Re: Assigning the Investor of the Social Housing Project at the apartment land plot within the Long Binh Resettlement Area, Dong Nai Province with the following contents:

1. Names of the Investors in the Chuong Duong – CD HomeLand – Nam Thinh Joint Venture:
 - a) Member No. 01: Chuong Duong Corporation.
 - b) Member No. 02: Chuong Duong HomeLand Joint Stock Company.
 - c) Member No. 03: Nam Thinh Mechanical and Refrigeration Joint Stock Company.
2. Name of the Investor: Chuong Duong Corporation.

3. *Project implementation site: The apartment land plot under the Residential Area Project for Resettlement of 14.3 hectares in Long Binh Ward, Dong Nai Province (formerly Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province). Land Lot No. 132, Map Sheet No. 07, Long Binh Ward, Bien Hoa City, formerly Dong Nai Province.*

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/10/2025 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /*This information was published on the company's website on October 2, 2025, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Quyết định số 1391/QĐ-UBND
/Decision No. 1391/QĐ-UBND.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Số: 1391 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH GIAO CHỦ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: Ngày 24 tháng 9 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*
- Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*
- Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;*
- Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;*
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;*
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;*
- Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;*
- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;*
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*
- Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội;*
- Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh năm 2025 của tỉnh Đồng Nai;*



Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2007/QĐ-UBND (cấp lần đầu ngày 09 tháng 7 năm 2024) của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Báo cáo số 08/BC-TTĐ ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Tổ Thẩm định giao Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo Quyết định số 165/QĐ-SoXD ngày 09 tháng 8 năm 2025 của Giám đốc Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ đề nghị giao Chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư thuộc Khu tái định cư phường Long Bình, thành phố Biên Hòa;

Xét Báo cáo thẩm định số 129/BC-SoXD ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư thuộc Khu tái định cư phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau đây:

1. Tên các Nhà đầu tư trong Liên danh Chương Dương - CD HomeLand - Nam Thịnh:

- a) Thành viên thứ 01: Công ty Cổ phần Chương Dương.
- b) Thành viên thứ 02: Công ty Cổ phần Chương Dương HomeLand.
- c) Thành viên thứ 03: Công ty Cổ phần Cơ điện lạnh Nam Thịnh.

2. Tên Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Chương Dương.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất chung cư thuộc dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư 14,3 ha phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai (*phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cũ*). Thửa đất số 132 tờ bản đồ số 07, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cũ.

4. Mục tiêu dự án; quy mô dự án; tiến độ, thời hạn thực hiện dự án; các cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ: Theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2007/QĐ-UBND (*cấp lần đầu ngày 09 tháng 7 năm 2024*) của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Trường hợp điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án thì thực hiện theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư được điều chỉnh.

5. Sơ bộ tổng vốn đầu tư dự án: **1.135.397.217.935 đồng** (*Một nghìn một trăm ba mươi lăm tỷ, ba trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm mười bảy nghìn, chín trăm ba mươi lăm đồng*), chưa bao gồm chi phí bồi thường hỗ trợ, tái định cư. Trong đó:

a) Vốn chủ sở hữu phân bổ cho dự án: 450.000.000.000 đồng, chiếm 39,6% tổng vốn đầu tư dự án, gồm:

- Thành viên thứ 01: Công ty Cổ phần Chương Dương: 150.000.000.000 đồng.
- Thành viên thứ 02: Công ty Cổ phần Chương Dương HomeLand: 90.000.000.000 đồng.
- Thành viên thứ 03: Công ty Cổ phần Cơ điện lạnh Nam Thịnh: 210.000.000.000 đồng.

b) Vốn huy động khác: 685.397.217.935 đồng, chiếm 60,4% tổng vốn đầu tư dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

a) Thực hiện trách nhiệm của Nhà đầu tư tại khoản 1 Điều 2 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2007/QĐ-UBND (cấp lần đầu ngày 09 tháng 7 năm 2024) của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi đề nghị giao Chủ đầu tư.

c) Đảm bảo vốn chủ sở hữu, điều kiện về huy động vốn theo cam kết tại hồ sơ đề nghị giao Chủ đầu tư để triển khai dự án theo quy định của pháp luật.

d) Triển khai xây dựng dự án đảm bảo tiến độ, nội dung của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định giao Chủ đầu tư được duyệt; thực hiện kinh doanh các sản phẩm của dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan.

2. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân phường Long Bình và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ và chủ trương đầu tư đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt để triển khai thực hiện đầy đủ, chính xác, chặt chẽ các thủ tục liên quan đến dự án theo đúng quy định pháp luật; chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về các vấn đề liên quan đến dự án thuộc chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của đơn vị.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân phường Long Bình và Chủ đầu tư dự án chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai 01 (một) bản và 06 (sáu) bản gửi các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân phường Long Bình và Chủ đầu tư dự án./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, các Phó Chánh VP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTN, Tan.
- <D:\2025a\NOXH\Chủ trương ĐT\Long Bình\>

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Văn Hà

No: 1391/QĐ-UBND

DECISION ON INVESTOR ASSIGNMENT

(First issued: September 24 2025)

People's Committee of Dong Nai Province

Pursuant to the Law on Organization of Local Government dated June 16, 2025;

Pursuant to the Investment Law dated June 17, 2020;

Pursuant to the Land Law dated January 18, 2024;

Pursuant to the Law on Construction dated June 18, 2014;

Pursuant to the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Construction dated June 17, 2020;

Pursuant to the Housing Law dated November 27, 2023;

Pursuant to the Law on Real Estate Business dated November 28, 2023;

Pursuant to the Law on Amendments and Supplements to a number of articles of the Law on Planning, the Law on Investment, the Law on Investment under the Public-Private Partnership Form and the Law on Procurement dated November 29, 2024;

Pursuant to the Law on Amendments and Supplements to a Number of Articles of the Law on Bidding, the Law on Investment under the Public-Private Partnership Form, the Law on Customs, the Law on Value Added Tax, the Law on Export Tax and Import Tax, the Law on Investment, the Law on Public Investment, the Law on Management and Use of Public Assets dated June 25, 2025;

Pursuant to Resolution No. 201/2025/QH15 dated May 29, 2025 of the National Assembly on piloting a number of specific mechanisms and policies for social housing development;

Pursuant to Decree No. 192/2025/ND-CP dated July 1, 2025 of the Government detailing and providing measures to implement Resolution No. 201/2025/QH15 dated May 29, 2025 of the National Assembly on piloting a number of specific mechanisms and policies for social housing development;

Pursuant to Decree No. 100/2024/ND-CP dated July 26, 2024 of the Government detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Housing Law on development and management of social housing;

Pursuant to Decision No. 444/QĐ-TTg dated February 27, 2025 of the Prime Minister assigning targets for completing social housing in 2025 and the following years until 2030 for localities to add to socio-economic development targets;

Pursuant to Resolution No. 21/NQ-HDND dated July 24, 2025 of the People's Council of Dong Nai province on the 2025 socio-economic development, national defense and security plan of Dong Nai province;

Pursuant to Decision No. 2007/QD-UBND approving investment policy (First published on July 9, 2024) of the People's Committee of Dong Nai province;

Pursuant to Report No. 08/BC-TTD dated September 12, 2025 of the Appraisal Team assigning the Investor of the social housing construction investment project according to Decision No. 165/QD-SoXD dated August 9, 2025 of the Director of the Department of Construction to appraise the dossier proposing to assign the Investor of the social housing project at the Apartment land plot in the Resettlement Area of Long Binh ward, Bien Hoa city;

Considering Appraisal Report No. 129/BC-SoXD dated September 19, 2025 of the Department of Construction of Dong Nai province.

DECISION:

Article 1. Assign the Investor of the Social Housing Project at the apartment land area under the Long Binh ward resettlement area, Dong Nai province with the following contents:

1. Names of Investors in the Joint Venture Chuong Duong - CD HomeLand - Nam Thinh:

- a) Member 01: Chuong Duong Corporation.
- b) Member 02: Chuong Duong HomeLand Joint Stock Company.
- c) Member 03: Nam Thinh Refrigeration Mechanical Joint Stock Company.

2. Investor Name: Chuong Duong Corporation.

3. Project implementation location: Apartment land belonging to the 14.3 ha resettlement residential area project in Long Binh ward, Dong Nai province (*formerly Long Binh ward, Bien Hoa city, Dong Nai province*). Land plot number 132, map sheet number 07, Long Binh ward, Bien Hoa city, former Dong Nai province.

4. Project objectives; project scale; project progress and implementation period; incentive and support mechanisms and policies: According to Decision approving investment policy No. 2007/QD-UBND (*First issued on July 9, 2024*) of the People's Committee of Dong Nai province.

In case of adjustment of the Decision on approval of project investment policy, implementation shall follow the adjusted Decision on approval of project investment policy.

5. Preliminary total project investment capital: **VND 1,135,397,217,935** (*One thousand one hundred thirty five billion, three hundred ninety seven million, two hundred seventeen thousand, nine hundred thirty five dong*). Not including compensation, support and resettlement costs. Including:

a) Equity allocated to the project: VND 450,000,000,000, accounting for 39.6% of the total project investment capital, including:

- Member 01: Chuong Duong Corporation: VND 150,000,000,000.
- Member 02: Chuong Duong HomeLand Joint Stock Company: VND 90,000,000,000.
- Member 03: Nam Thinh Refrigeration Mechanical Joint Stock Company: VND 210,000,000,000.

b) Other mobilized capital: VND 685,397,217,935, accounting for 60.4% of total project investment capital.

Article 2. Implementation

1. Responsibilities of the Investor

a) Carry out the Investor's responsibilities in Clause 1, Article 2 of Decision on approval of investment policy No. 2007/QD-UBND (*First issued on July 9, 2024*) of the People's Committee of Dong Nai province.

b) Be responsible before the law for the legality, accuracy and honesty of the content of the file and the documents sent to the Investor.

c) Ensure equity capital and capital mobilization conditions as committed in the proposal documents to the Investor to implement the project in accordance with the provisions of law.

d) Implement project construction to ensure progress and content of the approved Decision on investment policy approval and decision on assigning the Investor; conduct business of project products in accordance with the provisions of law on investment, land, construction, housing, real estate business and related laws.

2. The Departments of Finance, Agriculture and Environment, Construction; Provincial Tax, Long Binh Ward People's Committee and relevant units, based on their functions, tasks and investment policies approved by the Provincial People's Committee, shall fully, accurately and strictly implement the procedures related to the project in accordance with legal regulations; be responsible before the Provincial People's Committee and before the law for issues related to the project within the state management functions and tasks of the unit.

Article 3. Implementation provisions

1. This Decision takes effect from the date of signing.

2. Provincial People's Committee Office; Departments: Finance, Agriculture & Environment, Construction; Provincial Tax; Long Binh Ward People's Committee and Project Investor are responsible for implementing this Decision.

3. This decision is kept at the People's Committee of Dong Nai province 01(*one*) version and 06 (*six*) The copy is sent to the Departments of Finance, Agriculture and Environment, Construction; Provincial Tax, Long Binh Ward People's Committee and the Project Investor./.

Recipient:

- As per Article 3;
- Chairman and Vice Chairmen of the Provincial People's Committee;
- Chief and Deputy Chiefs of the Provincial People's Committee Office;
- Save: VT, KTN, Tan.

<D:\2025a\NOXH\DT Policy\Long Binh\>

**ON BEHALF OF THE
PEOPLE'S COMMITTEE
FOR THE CHAIRMAN
VICE CHAIRMAN**

**HO VAN HA
(Signed & Sealed)**