

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2025

Ho Chi Minh City, October 1, 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM  
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation
  - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
  - Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
  - E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

**Nghị quyết số 133/NQ-HĐQT của HĐQT CDC v/v vay vốn Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank).**

**Resolution No. 133/NQ-BOD of the Board of Directors of CDC re: Loan from Tien Phong Commercial Joint Stock Bank (TPBank).**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/10/2025 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /This information was published on the company's website on October 1, 2025, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 133/NQ-HĐQT/  
Resolution No.133/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Văn Minh Hoàng



**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020;
- Căn cứ Điều Lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ Phần Chương Dương;
- Căn cứ Tờ trình số 77/TTr-CDC, ngày 22 tháng 09 năm 2025 của Tổng giám đốc Công ty về việc thông qua hạn mức tín dụng; thế chấp tài sản đảm bảo nợ vay tại Ngân hàng;
- Căn cứ Biên bản họp số 132/BB-HĐQT, ngày 30 tháng 09 năm 2025, về việc thông qua hạn mức tín dụng; thế chấp tài sản đảm bảo nợ vay tại Ngân hàng;
- Căn cứ nhu cầu vốn phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty Cổ phần Chương Dương trong năm 2025.

**QUYẾT NGHỊ**

**ĐIỀU I:** Ngân hàng TMCP Tiên Phong (“TPBank”) và sử dụng tài sản đảm bảo của Công ty và/hoặc bên thứ ba để đảm bảo cho toàn bộ nghĩa vụ tín dụng của Công ty tại TPBank. Cụ thể:

- Tổng hạn mức tín dụng: 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng),** trong đó:
  - Hạn mức vay vốn:
    - Giá trị hạn mức: 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng)
    - Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động thi công xây dựng (bao gồm cả bù đắp)
  - Hạn mức bảo lãnh:
    - Giá trị hạn mức bảo lãnh: 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng)
    - Mục đích: Phát hành bảo lãnh nhằm phục vụ hoạt động thi công xây dựng của Công ty
- Thông qua việc sử dụng các tài sản sau thuộc sở hữu của Công ty và/hoặc bên thứ 3, để bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ của Công Ty Cổ Phần Chương Dương tại Ngân hàng, bao gồm:
  - Quyền đòi nợ hình thành trong tương lai và quyền đòi nợ đã hình thành từ hợp đồng thi công xây dựng ký giữa Công ty và Chủ đầu tư/Bên giao thầu/đối tác được TPBank chấp thuận.
  - Tài sản khác thuộc sở hữu của Công ty và hoặc Bên thứ ba được CDC và TPBank chấp nhận phù hợp với Điều lệ tổ chức hoạt động CDC và Pháp luật hiện hành .

**ĐIỀU II:** Giao cho Ông: **NGUYỄN NGỌC BÈN** – Chủ tịch HĐQT (Căn cước số 025082000740 do Bộ Công An cấp ngày 08/07/2024) được toàn quyền thực hiện và phê duyệt bất kỳ công việc, vấn đề liên quan đến việc cấp tín dụng tại TPBank` và ký kết, đóng dấu trên toàn bộ các hồ sơ, tài liệu, hợp đồng cho vay/hợp đồng tín dụng, giấy nhận nợ, văn bản cam kết, hợp đồng bảo đảm, phụ lục hợp đồng bảo đảm, hợp đồng bảo lãnh, đề nghị phát hành bảo lãnh, các văn bản khác có liên quan đến

việc vay vốn, bảo lãnh, cầm cố, thế chấp tài sản và/hoặc các văn bản, tài liệu khác giao dịch với TPBank theo yêu cầu của TPBank và/hoặc yêu cầu của pháp luật có liên quan đến khoản cấp tín dụng tại TPBank được nêu tại Mục III.1 Biên bản này. Trong phạm vi công việc được giao, phân công, phân quyền, ủy quyền nêu trên, Ông: NGUYỄN NGỌC BÈN được ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện toàn bộ hoặc một phần công việc nêu trên.

**ĐIỀU III:** Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Tổng giám đốc Công ty và các Đơn vị, Cá nhân liên quan tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.  
*Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TPBank
- Lưu VP HĐQT Cty/ P.TCKT

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*Nguyễn Ngọc Bền*

**RESOLUTION**  
**BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION**

- Pursuant to the Law on Enterprises 2020;
- Pursuant to the Charter of organization and operation of Chuong Duong Corporation;
- Pursuant to Proposal No. 77/TTr-CDC, dated September 22, 2025 of the Company's General Director on approving credit limit; mortgaging assets to secure loans at the Bank;
- Pursuant to Minutes of Meeting No. 132/BB-HĐQT, dated September 30, 2025, on approving credit limit; mortgaging assets to secure loans at the Bank;
- Based on capital needs for production and business activities of Chuong Duong Corporation in 2025.

**RESOLUTION**

**ARTICLE I:** Tien Phong Commercial Joint Stock Bank (“TPBank”) and use the Company’s and/or third party’s collateral assets to secure all of the Company’s credit obligations at TPBank. Specifically:

- 1. Total credit limit: VND 200,000,000,000 (Two hundred billion VND), in there:**
  - 1.1 Loan limit:
    - a. Limit value: VND 100,000,000,000 (One hundred billion VND)
    - b. Loan purpose: supplement working capital for construction activities (including compensation)
  - 1.2 Guarantee limit:
    - a. Guarantee limit value: VND 100,000,000,000 (One hundred billion VND)
    - b. Purpose: Issuing guarantees to serve the Company's construction activities.
- 2. Through the use of the following assets owned by the Company and/or third parties, to guarantee all obligations of Chuong Duong Corporation at the Bank, including:**
  - 2.1. The right to claim debt formed in the future and the right to claim debt formed from the construction contract signed between the Company and the Investor/Contractor/Partner approved by TPBank.
  - 2.2. Other assets owned by the Company and/or a third party accepted by CDC and TPBank in accordance with CDC's Charter of Organization and Operation and current Law.

**ARTICLE II:** To: **Mr. NGUYEN NGOC BEN**– The Chairman of the Board of Directors (ID No. 025082000740 issued by the Ministry of Public Security on July 8, 2024) has full authority to perform and approve any work and issues related to credit granting at TPBank and sign and stamp all records, documents, loan contracts/credit

contracts, debt acknowledgments, commitment documents, guarantee contracts, appendices to guarantee contracts, guarantee contracts, requests for issuance of guarantees, other documents related to borrowing, guarantees, pledges, mortgages of assets and/or other documents and documents transacting with TPBank as required by TPBank and/or required by law related to credit granting at TPBank as stated in Section III.1 of this Minutes. Within the scope of the assigned, divided, delegated, and authorized work mentioned above, Mr. NGUYEN NGOC BEN is authorized to re-authorize another individual to perform all or part of the above work.

**ARTICLE III:** Members of the Board of Directors, Audit Committee, General Director of the Company and related Units and Individuals shall organize the implementation of this Resolution.

*The Resolution takes effect from the date of signing.*

Recipient:

- As Article 3;
- TPBank;
- Save BOD Office, Finance and Accounting Department.

**On behalf of the Board of Directors**

**CHAIRMAN**

**NGUYEN NGOC BEN**

***(Signed & Sealed)***