

Số: 126/CBTT-CDC  
No.: 126/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 5 năm 2025  
Ho Chi Minh City, May 16, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM**  
**To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
  - Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, TP.HCM, Việt Nam/ 328 Vo Van Kiet Street, Co Giang Ward, District 1, HCM City, Vietnam
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
  - E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

**Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư số 1456/QĐ-UBND ngày 07/05/2025 của UBND TP. Đà Nẵng v/v chấp thuận liên danh Chương Dương – 525 – NTMER – Như Anh – ASIA là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc khu B – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, Huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng.**

**Decision No. 1456/QĐ-UBND dated May 07, 2025 of the People's Committee of Da Nang City approving the investor selection result regarding the approval of the consortium comprising Chuong Duong – 525 – NTMER – Nhu Anh – ASIA as the investor for the Social Housing Project located at Apartment Block No. 3, Zone B – Nam cau Cam Le Residential Area, Hoa Vang District, Da Nang City.**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/05/2025 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /This information was published on the company's website on May 16th, 2025, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**


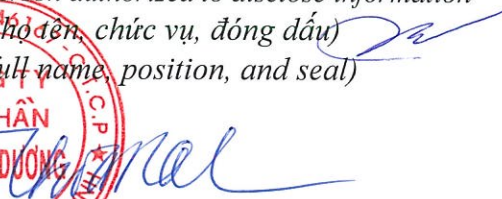
Quyết định số 1456/QĐ-UBND của UBND TP. Đà Nẵng.  
Decision No. 1456/QĐ-UBND of People's Committee of Da Nang City.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)

  
  
TRẦN MINH HOÀNG  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 1456/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 5 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư  
Dự án: Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B –  
Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ  
Địa điểm: Huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2637/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ;



Căn cứ Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt hình thức lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định số 2637/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ;

Theo Quyết định số 217/QĐ-BHTPTĐT ngày 17/6/2024 của Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị (nay là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật) về việc thành lập tổ chuyên gia lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 64/BCTĐ-STC ngày 16/4/2025 của Sở Tài chính về việc đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật tại Tờ trình số 1150/TTr-BDDHTKT ngày 10/4/2025 về việc đề nghị thẩm định, trình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ kèm theo Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu; hồ sơ dự thầu và các hồ sơ pháp lý có liên quan.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ.

2. Nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Chương Dương - 525 - NTMER - Như Anh - ASIA (Liên danh Công ty Cổ phần Chương Dương, Công ty Cổ phần Xây dựng công trình 525, Công ty Cổ phần Cơ điện lạnh Nam Thịnh, Công ty TNHH Như Anh Ventures và Công ty TNHH thiết kế xây dựng ASIA). Địa chỉ của nhà đầu tư: Số 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Giá trị của các hoạt động phúc lợi xã hội khác mà nhà đầu tư đóng góp cho địa phương, phù hợp với nhu cầu của địa phương nơi thực hiện dự án được xác định theo giá trị bằng tiền: **2.600.000.000 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm triệu đồng).

4. Tiến độ thực hiện dự án: 946 ngày (tương đương 2,6 năm) tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất thực hiện dự án.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện

các thủ tục đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành. Đồng thời, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo thẩm quyền được quy định tại Điều 79, 80 Luật Đấu thầu năm 2023, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 4 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu năm 2024; trong đó: Chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung và tính chính xác của hồ sơ dự thầu đã cung cấp, việc đánh giá hồ sơ dự thầu theo quy định và theo tiêu chuẩn đánh giá được nêu trong hồ sơ mời thầu, các nội dung giải trình, làm rõ của nhà đầu tư tham gia đấu thầu; thủ tục đăng tải dữ liệu về đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và phương tiện truyền thông khác; nội dung đề xuất kết quả lựa chọn nhà đầu tư; bảo đảm tính trung thực, khách quan, công bằng trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư; Thực hiện đầy đủ các kiến nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định nêu trên; Tiếp tục rà soát hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan của dự án, nếu có vướng mắc phải báo cáo kịp thời UBND thành phố Đà Nẵng xem xét, xử lý nhằm đảm bảo dự án được triển khai theo đúng quy định.

2. Các Sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết các thủ tục triển khai tiếp theo của dự án cho nhà đầu tư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và thành phố Đà Nẵng.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai và môi trường theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Sở Xây dựng:

+ Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, phát triển nhà ở theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, hướng dẫn các nội dung liên quan đến phát triển nhà ở xã hội.

+ Hướng dẫn nhà đầu tư lập phương án tổ chức giao thông, phương án tiếp cận, kết nối của dự án với trục giao thông chính.

- Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực XII: Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các chính sách ưu đãi và nghĩa vụ về thuế, các nghĩa vụ tài chính phát sinh theo quy định.

- UBND huyện Hòa Vang có trách nhiệm:

+ Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và thành phố Đà Nẵng.

+ Theo dõi quá trình triển khai xây dựng dự án đảm bảo theo đúng nội dung được phê duyệt, kịp thời báo cáo UBND thành phố liên quan đến chấp hành quy định pháp luật về xây dựng công trình.

3. Nhà đầu tư trúng thầu chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của hồ sơ dự thầu đã nộp. Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư trúng thầu chịu trách nhiệm tổ chức triển khai dự án đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật, hồ sơ pháp lý liên quan đến dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các nội dung cam kết trong hồ sơ dự thầu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực XII; Chủ tịch UBND huyện Hòa Vang; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật; Giám đốc Kho bạc Nhà nước KV XII; Giám đốc Công ty Cổ phần Chương Dương; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng công trình 525; Giám đốc Công ty Cổ phần Cơ điện lạnh Nam Thịnh; Giám đốc Công ty TNHH Như Anh Ventures; Giám đốc Công ty TNHH thiết kế xây dựng ASIA và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lưu: VT, STC. 14



**Lê Trung Chinh**

**PEOPLE'S COMMITTEE  
DA NANG CITY**

No.: 1456/QĐ-UBND

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness**

*Da Nang, May 07, 2025*

## **DECISION**

### **On the Approval of the Investor Selection Result**

**Project: Social Housing Project at Apartment Block No. 3, Zone B – Nam Cau Cam Le Residential Area**

**Location: Hoa Vang District, Da Nang City**

### **CHAIRMAN OF THE PEOPLE'S COMMITTEE OF DA NANG CITY**

*Pursuant to the Law on Organization of Local Government dated February 19, 2025;  
Pursuant to the Law on Construction dated June 18, 2014 and the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Construction dated June 17, 2020;*

*Pursuant to the Law on Investment dated June 17, 2020;*

*Pursuant to the Law on Bidding dated June 23, 2023;*

*Pursuant to the Law on Land dated January 18, 2024;*

*Pursuant to Decree No. 100/2024/ND-CP dated July 26, 2024 of the Government detailing a number of articles of the Law on Housing regarding the development and management of social housing;*

*Pursuant to Decree No. 115/2024/ND-CP dated September 16, 2024 of the Government detailing a number of articles and implementation measures of the Law on Bidding on investor selection for land-use projects;*

*Pursuant to the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Planning, the Law on Investment, the Law on Investment under Public-Private Partnership (PPP) mode, and the Law on Bidding dated November 29, 2024;*

*Pursuant to Decree No. 17/2025/ND-CP dated February 06, 2025 of the Government amending and supplementing certain provisions of decrees guiding the implementation of the Law on Bidding;*

*Pursuant to Circular No.15/2024/TT-BKHDT dated September 30, 2024 of the Minister of Planning and Investment on templates for bidding documents for investor selection in PPP and business investment projects; provision and publication of information on PPP investment and investor selection via the national bidding network system;*

*Pursuant to Decision No. 10/2025/QĐ-UBND dated February 28, 2025 of the People's Committee of Da Nang City promulgating the functions, duties, powers and organizational structure of the Department of Finance of Da Nang City;*

*Pursuant to Decision No. 2637/QĐ-UBND dated October 07, 2022 of the People's Committee of Da Nang City on approval of the investment policy for the Social Housing Project at Apartment Block No. 3, Zone B – Nam Cau Cam Le Residential Area;*

*Pursuant to Decision No. 890/QĐ-UBND dated April 25, 2024 of the Chairman of the People's Committee of Da Nang City on approval of the investor selection method for the above-mentioned project;*

*Pursuant to Decision No. 2637/QD-UBND dated November 26, 2024 of the Chairman of the People's Committee of Da Nang City on approval of the bidding documents for the Social Housing Project at Apartment Block No. 3, Zone B – Nam Cau Cam Le Residential Area;*

*Pursuant to Decision No. 217/QD-BHTPTDT dated June 17, 2024 of the Director of the Project Management Unit for Infrastructure Development and Urban Development Investment (now the Project Management Unit for Civil, Industrial and Technical Infrastructure Construction Investment) on establishment of the expert group for investor selection for the above-mentioned project;*

*Pursuant to Appraisal Report No. 64/BCTĐ-STC dated April 16, 2025 of the Department of Finance on the request for approval of investor selection results for the project;*

*At the proposal of the Project Management Unit for Civil, Industrial and Technical Infrastructure Construction Investment in Official Dispatch No. 1150/TTr-BDDHTKT dated April 10, 2025 on the request for appraisal and submission for approval of the investor selection result for the Social Housing Project at Apartment Block No. 3, Zone B – Nam Cau Cam Le Residential Area, together with the bid evaluation report, bidding documents, and relevant legal documents.*

## **DECISION:**

**Article 1.** Approval of the investor selection result for the Social Housing Project at Apartment Block No. 3, Zone B – Nam Cau Cam Le Residential Area, with the following details:

1. Project name: Social Housing Project at Apartment Block No. 3, Zone B – Nam cau Cam Le Residential Area.
2. Selected investor: The consortium comprising Chuong Duong – 525 – NTMER – Nhu Anh – ASIA (including: Chuong Duong Corporation, Civil Engineering Construction No. 525 Joint Stock Company, Nam Think Refrigeration Electrical Engineering Corporation, Nhu Anh Ventures Co., Ltd., and ASIA Design and Construction Co., Ltd.).  
Investor's address: No. 328 Vo Van Kiet, Co Giang Ward, District 1, Ho Chi Minh City.
3. Value of other social welfare contributions made by the investor to the local community, in accordance with local needs, is determined in monetary terms: **VND 2,600,000,000** (Two billion, six hundred million Vietnamese dong).
4. Project implementation duration: 946 days (equivalent to 2.6 years) from the date the land allocation or lease decision is issued to the investor.

## **Article 2. Implementation**

1. The Project Management Unit for Civil, Industrial and Technical Infrastructure Construction Investment shall coordinate with relevant units to implement the procedures in compliance with current regulations. At the same time, it shall be fully responsible before the law for organizing the investor selection process in accordance with the authority specified in Articles 79 and 80 of the Law on Bidding 2023, as

amended and supplemented in Clause 20, Article 4 of the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Planning, Law on Investment, Law on Investment under the PPP mode, and the Law on Bidding 2024; including: full responsibility for the content and accuracy of the submitted bidding documents, the evaluation of the bidding dossiers in accordance with regulations and the evaluation criteria stated in the bidding documents, the clarification contents of the participating investors; the procedures for uploading bidding data onto the national bidding network system and other media platforms; the contents of the proposed investor selection result; ensuring honesty, objectivity, and fairness in the investor selection process; full implementation of the recommendations of the Department of Finance in the above-mentioned appraisal report; continued review of the related project legal dossiers and procedures, and in case of difficulties or obstacles, promptly report to the Da Nang City People's Committee for consideration and resolution to ensure project implementation in accordance with regulations.

2. Relevant Departments, sectors, and units, based on their assigned functions and duties, are responsible for guiding and resolving the subsequent implementation procedures of the project for the investor in accordance with current regulations of the State and Da Nang City.
  - Department of Natural Resources and Environment: Guide the investor in performing procedures related to land and environment in accordance with current regulations of the law and implementing financial obligations as prescribed.
  - Department of Construction:
    - o Guide the investor in implementing procedures related to planning, construction, and housing development in accordance with current regulations of the State, and provide guidance on matters related to social housing development.
    - o Guide the investor in preparing the traffic organization plan, project access and connection plan with main traffic axes.
  - Department of Finance and Regional Tax Branch XII: Guide the investor in implementing preferential policies and obligations related to taxes, as well as other financial obligations arising in accordance with regulations.
  - People's Committee of Hoa Vang District is responsible for:
    - o Guiding the investor to implement the detailed planning adjustment in accordance with current regulations of the State and Da Nang City.
    - o Monitoring the project's construction progress to ensure compliance with the approved content and promptly reporting to the City People's Committee regarding the observance of legal regulations on construction.
3. The selected investor is fully responsible before the law for the accuracy and honesty of the submitted bidding documents. During the project implementation process, the selected investor is responsible for organizing and implementing the project in accordance with legal regulations, the legally approved project documentation, and the commitments made in the bidding dossier.



**Article 3.** This Decision takes effect from the date of signing.

**Article 4.** The Chief of Office of the People's Committee of Da Nang City; Directors of the Departments of Finance, Construction, Natural Resources and Environment; Head of Regional Tax Branch XII; Chairman of the People's Committee of Hoa Vang District; Director of the Project Management Unit for Civil, Industrial and Technical Infrastructure Construction Investment; Director of the State Treasury Branch XII; Directors of Chuong Duong Corporation, Civil Engineering Construction No. 525 JSC, Nam Think Refrigeration Electrical Engineering JSC, Nhu Anh Ventures Co., Ltd., and ASIA Design and Construction Co., Ltd.; and heads of relevant agencies shall implement this Decision accordingly.

**Recipients:**

- As stated in Article 4;
- Archives: Office of the People's Committee, Department of Finance.

**CHAIRMAN**

**Le Trung Chinh**

*(Signed and Sealed)*