



CÔNG TY CP CHUONG DUONG  
CHUONG DUONG CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 07/BC-HĐQT  
No. 07/BC-HĐQT

TP.HCM, ngày 23 tháng 01 năm 2025  
HCMC, day 23 month 01 year 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT**  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY**  
**(Năm 2024)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

To: - The State Securities Commission  
- Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên công ty niêm yết/Name of listing company: **CHUONG DUONG CORPORATION**
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: 328 Vo Van Kiet Street, Co Giang Ward, District 1, HCMC
- Điện thoại/ Telephone: 028.38367734 Fax: 028.38360582 Email: info@cdcorp.vn
- Vốn điều lệ/ Charter capital: **219,887,160,000** đồng
- Mã chứng khoán/ Securities code: **CDC**
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội Đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ủy ban Kiểm toán và Tổng Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Audit Committee, General Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện /The implementation of internal audit: Implemented.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	79/BB-ĐHĐCĐ	15/04/2024	Minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders
2	80/NQ-ĐHĐCĐ	15/04/2024	Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders

**II. Hội đồng Quản trị (Báo cáo năm)/ Board of Directors (Semiannual report/annual report):****1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) Information about the members of the Board of Directors:**

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1.	Mr. Nguyen Ngoc Ben	Chairman of the Board of Directors	06/12/2023	
2.	Mr. Van Minh Hoang	Member of the BOD, General Director	18/3/2006	
3.	Mr. Nguyen Hoai Nam	Independent member of the BOD, Chairman of the Audit Committee	26/04/2023	
4.	Mr. Dao Van Son	Member of the BOD	15/04/2024	
5.	Mr. Tran Mai Cuong	Non-executive member of the BOD	12/12/2003	

**2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors: (định kỳ và đột xuất)**

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1.	Mr. Nguyen Ngoc Ben	04	100%	
2.	Mr. Van Minh Hoang	04	100%	
3.	Mr. Nguyen Hoai Nam	04	100%	
5	Mr. Dao Van Son	03	100%	Member of the Board of Directors from 15/04/2024.
6.	Mr. Tran Mai Cuong	04	100%	

**3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:**



- Directed the completion of documentation and procedures for organizing the General Meeting of Shareholders to collect written opinions regarding the dismissal and additional election of members to the Company's Board of Directors.
- The Board of Directors consistently monitors business operations, promptly resolving issues within its authority to facilitate efficient and effective decision-making by the Executive Board. It oversees the preparation of periodic financial reports on a quarterly, semi-annual, and annual basis for 2024. The Board also supervises and implements the execution of business plans on a periodic basis and organizes regular quarterly meetings to evaluate the performance of the previous quarter and set objectives for the upcoming one.
- The Board directs and manages the Company Audit Committee and Internal Audit Division to inspect and monitor financial operations, compliance with regulations, policies, and procedures, and mitigate business risks. These activities are conducted regularly or on an ad hoc basis, as approved by the Board, and are applied to both the parent company and its subsidiaries. The Board guides the organization and management of production and business activities, aiming to achieve the goals set for 2024.
- The Board has completed and submitted the necessary documents for increasing the Company's charter capital, as per the 2024 Annual General Meeting of Shareholders' resolution, to the State Securities Commission for review and approval. During 2024, the Board organized four regular or ad hoc meetings and conducted 45 written consultations with Board members. A total of 46 resolutions, 29 decisions, and various other documents were issued.
- The business performance for 2024 is expected to achieve approximately 80% of the planned targets. In construction contracting, despite implementing corrective measures and strengthening personnel, the success rate in project bidding remained low. In real estate development, significant progress was made, particularly in bidding for affordable housing projects. The Company successfully secured the Long Bình Tân Social Housing Project in Biên Hòa, Đồng Nai, which is currently under construction and expected to be completed in 2026. Efforts are focused on finalizing bidding documents for the Đà Nẵng Social Housing Project to meet the investment goals set for 2025.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

- The Internal Audit Committee of Chuong Duong Corporation, established by the Board of Directors, has conducted periodic and ad-hoc financial inspections of the parent company and its subsidiaries. It has also inspected and monitored compliance with regulations, policies, and procedures implemented by the parent company across its subsidiaries. Additionally, the committee has participated in evaluating the effectiveness and quality of work performed by various departments/units on a monthly and quarterly basis.
- However, the inspection and auditing activities have not provided significant support for the management of the Corporation's production and business operations. Recommendations, advisories, or conclusions from inspection and auditing activities have not been implemented rigorously.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report/annual report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1.	06/NQ-HĐQT	08/01/2024	Approval for Civil Engineering Construction Joint Stock Company No. 525 To Participate In The Bidding Process	100%



			For The Social Housing Project - Apartment Building No. 3, Area B - Nam Cam Le Residential Area, Da Nang City.	
2.	05/QĐ-HĐQT	10/01/2024	Approval Of The Bidding Consortium For The Social Housing Project - Apartment Building No. 3, Area B - Nam Cam Le Residential Area, Da Nang City.	100%
3.	08/QĐ-HĐQT	12/01/2024	Establishment Of The Internal Audit Committee.	100%
4.	09/QĐ-HĐQT	12/01/2024	Establishment Of The 2024 Capital Increase Task Force.	100%
5.	11/NQ-HĐQT	16/01/2024	Dismissal And Appointment Of The Chairman Of CDC Steel Structure Co., Ltd.	100%
6.	12/QĐ-HĐQT	16/01/2024	Dismissal Of The Chairman Of CDC Steel Structure Co., Ltd.	100%
7.	13/QĐ-HĐQT	16/01/2024	Appointment Of The Chairman Of CDC Steel Structure Co., Ltd.	100%
8.	15/QĐ-HĐQT	30/01/2024	Approval Of Bonuses For Individuals With Outstanding Performance In 2023 Business Activities.	100%
9.	18/NQ-HĐQT	01/02/2024	Convening The 2024 Annual General Meeting Of Shareholders (Agm).	100%
10.	18/NQ-HĐQT	02/02/2024	Appointment Of The Deputy General Director Of Chuong Duong Corporation.	100%
11.	21/QĐ-HĐQT	02/02/2024	Appointment Of The Deputy General Director Of Chuong Duong Corporation.	100%
12.	22/NQ-HĐQT	06/02/2024	Summary Of 2023 Business Activities And Tasks For 2024 Planning.	100%
13.	30/NQ-HĐQT	19/02/2024	Adjustment Of Agm 2024 Content.	100%
14.	34/NQ-HĐQT	07/03/2024	Resumption Of Business Activities For CDC E&C Co., Ltd.	100%
15.	35/QĐ-HĐQT	07/03/2024	Appointment Of The Director Of CDC E&C Co., Ltd.	100%
16.	47/NQ-HĐQT	07/03/2024	Documentation For Agm 2024.	100%
17.	50/NQ-HĐQT	14/03/2024	Establishment Of Chuong Duong Homeland JSC.	100%
18.	51/QĐ-HĐQT	14/03/2024	Establishment Of Chuong Duong Homeland JSC.	100%
19.	52/QĐ-HĐQT	14/03/2024	Appointment Of Capital Representatives For Chuong Duong Homeland JSC.	100%



20.	53/QĐ-HĐQT	14/03/2024	Regulations On The Appointment Of Capital Representatives In Chuong Duong Homeland JSC.	100%
21.	55/NQ-HĐQT	25/03/2024	Approval For The Organization Of The AGM And Personnel Plan For Chuong Duong Trading JSC.	100%
22.	56/QĐ-HĐQT	25/03/2024	Regulations On The Appointment Of Capital Representatives In Chuong Duong Homeland JSC.	100%
23.	57/QĐ-HĐQT	25/03/2024	Regulations On The Appointment Of Capital Representatives In Chuong Duong Homeland JSC.	100%
24.	58/NQ-HĐQT	26/03/2024	Postponement Of The 2024 Agm.	100%
25.	66/NQ-HĐQT	29/03/2024	Submission To Agm For The Dismissal And Additional Election Of Board Members.	100%
26.	72/NQ-HĐQT	11/04/2024	Signing And Execution Of Contracts And Transactions With Subsidiaries.	100%
27.	73/NQ-HĐQT	12/04/2024	Q2/2024 Bod Meeting.	100%
28.	75/NQ-HĐQT	16/04/2024	Appointment And Dismissal Of Management In Serland Company.	100%
29.	76/NQ-HĐQT	16/04/2024	Appointment And Dismissal Of Management In Serland Company.	100%
30.	77/QĐ-HĐQT	16/04/2024	Appointment And Dismissal Of Management In Serland Company.	100%
31.	78/QĐ-HĐQT	16/04/2024	Appointment And Dismissal Of Management In Serland Company.	100%
32.	83/NQ-HĐQT		Dismissal And Appointment Of Audit Committee Members.	100%
33.	84/NQ-HĐQT	09/05/2024	Approval Of Credit Limits And Collateral For Loans Of Chuong Duong Steel Structure Co., Ltd. With Vietinbank - Branch 1.	100%
34.	88/NQ-HĐQT	15/05/2024	Decision Not To Invest Capital To Increase The Charter Capital Of Civil Engineering Construction Joint Stock Company No.252.	80%
35.	93/NQ-HĐQT	30/05/2024	Selection Of RSM Vietnam As The Auditor For The 2024 Financial Statements.	100%
36.	95/NQ-HĐQT	30/05/2024	Dismissal And Appointment Of Management Positions (Manager/Department Head).	100%
37.	96/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Dismissal Of The Human Resources Manager.	100%

38.	97/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Dismissal Of The Project Management Manager.	100%
39.	98/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Appointment Of The Project Management Manager.	100%
40.	99/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Appointment Of The Investment Director.	100%
41.	100/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Appointment Of The Hr Director.	100%
42.	101/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Appointment Of The Corporate Governance Officer And Secretary To The Board.	100%
43.	103/NQ-HĐQT	31/05/2024	Approval Of Credit Limits With Vietcombank - Dong Nai Branch.	100%
44.	106/NQ-HĐQT	10/06/2024	Raising Capital Through Individuals For The Đồng Nai Project And Compensation Work, As Well As Land Acquisition For The Central Garden 2 Project, Phase 2.	80%
45.	110/NQ-HĐQT	12/06/2024	Appointment Of Director/Head Of The Bidding Plan Department.	100%
46.	111/QĐ-HĐQT	12/06/2024	Appointment Of Director/Head Of The Bidding Plan Department.	100%
47.	112/NQ-HĐQT	20/06/2024	Approval Of A Detailed Plan For The Public Offering Of Shares To Existing Shareholders By The Bod Resolution.	100%
48.	113/NQ-HĐQT	20/06/2024	Approval Of The List Of Documents To Be Submitted To The State Securities Commission By The Bod Resolution.	100%
49.	114/NQ-HĐQT	20/06/2024	Commitment To Fulfill Obligations Of The Issuing Organization.	100%
50.	115/NQ-HĐQT	20/06/2024	Registration For Public Offering Of Shares.	100%
51.	118/NQ-HĐQT	19/06/2024	Organization Of AGM For The Dismissal And Appointment Of Bod Members Of Homeland JSC.	100%
52.	118/NQ-HĐQT	19/06/2024	Organization Of AGM For The Dismissal And Appointment Of Bod Members Of Homeland JSC.	100%
53.	121/NQ-HĐQT	18/07/2024	Approval Of Feasibility Report And Division Of Tasks For The Implementation Of The Social Housing Project – Long Binh Tan, Dong Nai.	100%
54.	122/QĐ-HĐQT	18/07/2024	Appointment Of The Product Development Officer For CDC.	100%
55.	127/QĐ-HĐQT	06/08/2024	Bod Decision Approving The Bidding Consortium For The Social Housing Project - Phuoc Tan Ward, Dong Nai (Chc1, Chc2).	100%



56.	133/QĐ-HĐQT	24/09/2024	Decision To Issue CDC's Information Disclosure Regulations.	100%
57.	134A/NQ HĐQT	25/09/2024	Resolution Approving The Credit Limit With Bidv - Đồng Nai Branch.	100%
58.	134/QĐ-HĐQT	26/09/2024	Decision Appointing The Deputy General Director Of CDC.	100%
59.	137/NQ-HĐQT	02/10/2024	Resolution Amending And Supplementing Documents For Increasing Charter Capital As Required By The State Securities Commission.	100%
60.	142A/NQ-HĐQT	18/10/2024	Resolution Guaranteeing Credit For CDC No. 525 At BIDV Hai Van.	100%
61.	144/NQ-HĐQT	18/10/2024	Resolution Extending Bond Maturity And Adjusting The Bond Maturity Date To 26/11/2026.	
62.	148/QĐ-HĐQT	23/10/2024	Decision Approving The Bidding Consortium (CDC-Asia-Nam Thịnh) For The Social Housing Project In The Resettlement Area Of Long Bình Tân Ward, Biên Hòa, Đồng Nai.	
63.	151/NQ-HĐQT	23/10/2024	Resolution Amending And Adjusting Resolution 112, Dated 26/06/2024 (Second Amendment).	
64.	152/NQ-HĐQT	23/10/2024	Resolution Amending And Adjusting Resolution 113, Dated 20/06/2024, And Approving Documents For Share Issuance.	
65.	153/NQ-HĐQT	23/10/2024	Explanation And Supplementation Of Documents For Public Offering Of Additional Shares.	
66.	154/NQ-HĐQT	23/10/2024	Registration For Public Offering Of Shares.	
67.	157/NQ-HĐQT	04/11/2024	Resolution Approving Adjustments To Resolution 106/NQ-HĐQT, Dated 10/06/2024.	
68.	159/NQ-CSHTP	15/11/2024	Resolution Extending Bonds' Maturity To 26/11/2026.	
69.	160/NQ-HĐQT	14/11/2024	Bod Resolution On The Collateral Of Land Use Rights For Plots 310 And 541 At CD Home-Thu Duc For BIDV Dong Nai.	
70.	163/NQ-HĐQT	21/11/2024	Resolution Approving Mr. Dao Cong Van's Resignation As Director Of Steel Structure Co. And Assigning Mr. Do Hong Duc As Acting Director.	
71.	164/QĐ-HĐQT	21/11/2024	Decision Approving Mr. Dao Cong Van's Resignation As Director Of Steel Structure Co. And Assigning Mr. Do Hong Duc As Acting Director.	
72.	167 /QĐ-HĐQT	11/12/2024	Decision Approving The Bidding Consortium For The Social Housing Project In Da Nang.	

73.	170 /NQ-HĐQT	17/12/2024	Resolution Approving Financial Investment.	
74.	172 /NQ-HĐQT	24/12/2024	Resolution Of The Q4/2024 Bod Meeting.	
75.	175 /NQ-HĐQT	26/12/2024	Resolution Approving The Change Of The Independent Auditing Firm.	

**III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm)/Board of Supervisors/Audit Committee (Semi-annual report/annual report):**

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/ *Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:*

Stt No.	Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Mr. Nguyen Hoai Nam	Audit Committee Chairman	27/04/2023	Civil Engineer
2	Mr. Dao Van Son	Member of the Board of Directors	15/04/2024	Bachelor of Economics

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán/*Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee*

Stt No.	Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Mr. Nguyen Hoai Nam	04	100%	100%	
2	Mr. Dao Van Son	03	100%	100%	Appointed from 15/04/2024

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:*

### **Audit Committee Supervision Report**

The Audit Committee supervises the implementation of tasks assigned to the Company's Executive Board in compliance with regulations, operational policies, and legal provisions. It ensures that the Company's operations adhere to legal requirements and align with the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors. Audit Committee members participate in Board of Directors meetings and business planning meetings with the Executive Board as required.



The Audit Committee also develops and implements specialized monitoring plans, including:

- Supervising and evaluating the activities of the Board of Directors and the Executive Board regarding compliance with legal provisions, implementation of resolutions from the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors, and execution of quarterly financial and business plans.
- Proposing the selection of an independent auditing firm and assessing financial statements to evaluate the accuracy of financial data and the impact of significant issues on the reports.
- Convening four meetings to review the activities of inspection and supervision related to the Company's 2024 business operations. Conducting four inspections of compliance activities across departments, the parent company, and subsidiaries. Monitoring the business operations of the parent company and subsidiaries as per the established plan.

#### **Coordination Between the Audit Committee, Board of Directors, Executive Board, and Other Managers**

- During its activities, the Audit Committee received substantial support from the Board of Directors, the Executive Board, and various departments and units within the Company. The Board of Directors provided timely and complete resolutions and decisions to the Audit Committee. Departments adhered to requests and provided the necessary information and documentation promptly, facilitating the Audit Committee in fulfilling its responsibilities effectively.
- The Audit Committee closely supervises financial operations and monitors the production and business activities of subsidiaries and other member units, ensuring adherence to regulations and achieving the Company's strategic goals.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):

- Supervise construction activities in the fields of construction contracting and real estate business operations of the Company.
- Participate in the legal affairs of the enterprise to ensure that economic contracts and business activities comply with the law.

#### **IV. Ban điều hành/Board of Management**

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm (BN)/ miễn nhiệm (MN) thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
1	Mr. Van Minh Hoang	05/03/1964	Bachelor of General Finance	31/12/2020 (AP)
2	Mr. Pham Si Nhu Nhen	13/03/1978	Civil Engineering Engineer	05/05/2023 (AP)
3	Mr. Mai Xuan Chiem	02/06/1982	Surveying Engineer, Bachelor of Laws, Master of Finance	02/02/2024 (AP)

4	Mr. Le Anh Trung	15/10/1977	Master and Engineer of Bridge and Road	01/10/2024 (AP)
---	------------------	------------	--	-----------------

**V. Kế toán trưởng/Chief Accountant**

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Mr. Vo Van Giap	10/05/1984	Bachelor of Economics	28/08/2023 (AP)

**VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

STT	Tên khóa học/ <i>Training courses</i>	Thành phần tham gia/ <i>members</i>	Ghi chú/ <i>notes</i>
	Participate in training courses on updates in Legal Knowledge regarding information disclosure, organizing shareholders' meetings, the Enterprise Law, and the Securities Law.	Board Secretary	

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)***

**1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company***

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	NGUYEN NGOC BEN		Chairman			06/12/2023		Appointment	Internal Person
1.1	Do Ha					06/12/2023			Wife



ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organiza tion/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nê u có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reas ons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relat ionship with the Compan y</i>
1.2	Nguyen Hoang Giang					06/12/2023			Son
1.3	Nguyen Bao Nam					06/12/2023			Son
1.4	Nguyen Hoang					06/12/2023			Father
1.5	Dao Thi Minh Hien					06/12/2023			Mother
1.6	Do Thanh Lam					06/12/2023			Father in law
1.7	Hoang Thi Lan					06/12/2023			Mother in law
1.8	Nguyen Ngoc Bao					06/12/2023			Brother
1.9	Do Minh Thu					06/12/2023			Sister in law

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organiza tion/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nế u có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reas ons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relat ionship with the Compan y</i>
2	<b>VAN MINH HOANG</b>		<i>Member of BOD/ General Director</i>			18/3/2006			<i>Internal Person</i>
2.1	Do Van Ban					18/3/2006			<i>Father in law</i>
2.2	Nguyen Thi Loan Anh					18/3/2006			<i>Mother in law</i>
2.3	Do Dang Thuy Linh					18/3/2006			<i>Wife</i>
2.4	Van Minh Thuan					18/3/2006			<i>Son</i>
2.5	Van Minh Tri					18/3/2006			<i>Son</i>
2.6	Van Minh Tan					18/3/2006			<i>Con Son</i>
2.7	Van Thanh Tung					18/3/2006			<i>Brother</i>
2.8	Van Nhat Quang					18/3/2006			<i>Brother</i>
2.9	Van Thi Bao Toan					18/3/2006			<i>Brother</i>



ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organiza tion/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nế u có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reas ons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relat ionship with the Compan y</i>
3	<b>TRAN MAI CUONG</b>		<i>Member of BOD</i>			12/12/2003			<i>Internal Person</i>
3.1	Mai Thi Nghinh					12/12/2003			<i>Mother</i>
3.2	Luu Thi Hong Gam					12/12/2003			<i>Wife</i>
3.3	Tran Diem Trang					12/12/2003			<i>Daughte r</i>
3.4	Tran Nam Anh					12/12/2003			<i>Son</i>
3.5	Tran Thi Kien					12/12/2003			<i>Sister</i>
3.6	Tran Thi Oanh					12/12/2003			<i>Sister</i>
3.7	Tran Thi Lieu					12/12/2003			<i>Sister</i>
4	<b>NGUYEN HOAI NAM</b>		<i>Member of BOD/ Chairman of Audit</i>			27/04/2023			<i>Internal Person</i>

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organiza tion/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nế u có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reas ons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relat ionship with the Compan y</i>
			<i>Committe e</i>						
4.1	Nguyen Khac Hoat					27/04/2023			<i>Father</i>
4.2	Dien Thi Tu					27/04/2023			<i>Mother</i>
4.3	Tran Thanh Han					27/04/2023			<i>Wife</i>
4.4	Nguyen Hoai Bao Tran					27/04/2023			<i>Daughte r</i>
4.5	Nguyen Khac Tri					27/04/2023			<i>Son</i>
4.6	Nguyen Khac Tin					27/04/2023			<i>Son</i>
5	<b>DAO VAN SON</b>		<i>Member of BOD/Me mber of Audit Committe</i>			15/04/2024		<i>Appo intme nt</i>	<i>Internal Person</i>
5.1	Le Thi Thuy Duong					15/04/2024			<i>Wife</i>



ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organiza tion/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nế u có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reas ons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relat ionship with the Compan y</i>
5.2	Dao Minh Anh					15/04/2024			Son
5.3	Dao Van Long					15/04/2024			Father
5.4	Truong Thi Luong					15/04/2024			Mother
5.5	Dao Van Ha					15/04/2024			Brother
5.6	Nguyen Thi Xuan Dieu					15/04/2024			Sister in law
5.7	Le Truong Ky					15/04/2024			Father in law
5.8	Duong Thi Thanh Tinh					15/04/2024			Mother in law
6	<b>VO VAN GIAP</b>		<i>Chief Accountant</i>			01/09/2023			Internal Person

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organiza tion/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu u có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reas ons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relat ionship with the Compan y</i>
6.1	Do Thi Ha Trang					01/09/2023			Wife
6.2	Vo Thai Bao					01/09/2023			Son
6.3	Vo Bao Minh					01/09/2023			Son
6.4	Vo Van Tuong					01/09/2023			Father
6.5	Dau Thi Ly					01/09/2023			Mother
6.6	Do Duc Liem					01/09/2023			Father in law



ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organiza tion/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nế u có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reas ons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relat ionship with the Compan y</i>
6.7	Nguyen Thi Lan Phuong					01/09/2023			<i>Mother in law</i>
6.8	Vo Van Han					01/09/2023			<i>Brother</i>
6.9	Vo Van Chuong					01/09/2023			<i>Brother</i>
6.1 0	Vo Van Phong					01/09/2023			<i>Brother</i>
6.1 1	Vo Van Dung					01/09/2023			<i>Brother</i>
7	<b>LE ANH TRUNG</b>		<i>Deputy General Director</i>			01/10/2024			<i>Internal Person</i>
7.1	Le Xuan Hoa					01/10/2024			<i>Father</i>
7.2	Luong Thi Hong Thao					01/10/2024			<i>Mother</i>

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organiza tion/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reas ons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relat ionship with the Compan y</i>
7.3	Nguyen Xuan Nhung					01/10/2024			<i>Father in law</i>
7.4	Nguyen Thi Kim Anh					01/10/2024			<i>Mother in law</i>
7.5	Nguyen Thi Kim Loan					01/10/2024			<i>Wife</i>
7.6	Le Nguyen Khanh Minh					01/10/2024			<i>Daughte r</i>
7.7	Le Thuan Hieu					01/10/2024			<i>Son</i>
7.8	Le Thi Quynh Van					01/10/2024			<i>Sister</i>



ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organiza tion/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nế u có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reas ons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relat ionship with the Compan y</i>
7.9	Nguyen Huu Trai					01/10/2024			Brother in law
7.1 0	Le Thi Thanh Hai					01/10/2024			Sister
7.1 1	Dinh Xuan Cuong					01/10/2024			Brother in law
8	PHAM SI NHU NHIE		Deputy General Director			05/05/2023			Internal Person
8.1	Pham Si Nhu					05/05/2023			Father
8.2	Nguyen Thi Nen					05/05/2023			Mother
8.3	Duong Thi Anh Thu					05/05/2023			Wife

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organiza tion/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nế u có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reas ons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relat ionship with the Compan y</i>
8.4	Phạm Sĩ Gia Phúc					05/05/2023			Son
8.5	Phạm Mai Chi					05/05/2023			Daughe r
8.6	Phạm Nguyễn Sĩ Thăng					05/05/2023			Brother
8.7	Phạm Sĩ Duy Nhan					05/05/2023			Brother
9	<b>MAI XUAN CHIEM</b>		<i>Deputy General Director</i>			02/02/2024		<i>Appo intme nt</i>	<i>Internal Person</i>
9.1	Đo Thị Huong					02/02/2024			Wife
9.2	Mai Hoang Quan					02/02/2024			Son



ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organiza tion/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nế u có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reas ons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relat ionship with the Compan y</i>
9.3	Mai Hoang Anh					02/02/2024			Son
9.4	Mai Xuan Ly					02/02/2024			Father
9.5	Do Van Nghieu					02/02/2024			Father in law
9.6	Nguyen Thi Mai					02/02/2024			Mother in law
9.7	Mai Thi Tu					02/02/2024			Sister
9.8	Mai Van Mua					02/02/2024			Brother
9.9	Mai Thi Tui					02/02/2024			Sister
9.10	Vu Van Khuyen					02/02/2024			Brother in law
9.11	Bui Thi Huong					02/02/2024			Sister in law

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organiza tion/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nế u có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reas ons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relat ionship with the Compan y</i>
9.1 2	Nguyen Thoi Phuong Thanh					02/02/2024			Sister in law
10	<b>DOAN THANH TUNG</b>		<i>Person in charge of corporate governanc e</i>			29/10/2019			Internal Person
10. 1	Le Nguyen Linh Bao					29/10/2019			Wife
10. 2	Doan Bao Nhat Minh					29/10/2019			Son
10. 3	Doan Bao Minh Tri					29/10/2019			Son
10. 4	Do Thi Tin					29/10/2019			Mother
10. 5	Doan Thanh Quang					29/10/2019			Brother
10. 6	Doan Thi Thanh Phuong					29/10/2019			Sister
10. 7	Doan Thi Thanh Phuong					29/10/2019			Sister



ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organiza tion/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nế u có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relat ionship with the Compan y</i>
10. 8	Nguyen Thi Kim Lan					29/10/2019			Mother in law

*Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:* (không có)

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transact ions with the Compan y</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
I	Civil Engineering Construction Joint Stock Company No.525	Affiliated Company	0400413354, 20/05/2024, the Department of Planning and Investment of Da Nang	673 Truong Chinh Street, Hoa Phat Ward, Cam Le District,				

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationshi p with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transact ions with the Compan y</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Not e</i>
			City	Da Nang City				
1					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC sold goods/services: VND 480,883,045	
2					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC sold goods/services: VND 943,815,577	
3					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC received dividends for the remaining 2023: VND 1,001,161,800	
4					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC paid on behalf: VND 30,000,000	
5					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts receivable for sold goods/services: VND 2,204,792	
					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts payable for purchased goods/construction volume: VND 4,645,135,747	
5					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts payable (other): VND 1,031,161,800	



ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationshi p with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transact ions with the Compan y</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Not e</i>
II	<b>Chuong Duong - Serland Housing Management Co., Ltd</b>	Subsidiary	<b>0316733606, 10/05/2024, the Department of Planning and Investment of HCMC</b>	<b>3rd Floor (Podium), Block B, 328-330 Vo Van Kiet, Co Giang Ward, District 1, HCMC</b>				
1					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC sold goods/services: VND 6,306,112,869	
2					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC sold goods/services: VND 6,939,205,010	
3					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC paid on behalf: VND 258,800,970	
4					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts payable for purchased goods/services: VND 610,921,821	
5					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts payable (other): VND 7,000,000,000	
III	<b>Chuong Duong Steel Structures</b>	Subsidiary	<b>0313948258, 05/02/2024, the</b>	<b>328 Vo Van Kiet Street, Co</b>				

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationshi p with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transact ions with the Compan y</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
	<b>Co., Ltd</b>		<b>Department of Planning and Investment of HCMC</b>	<b>Giang Ward, District 1, HCMC</b>				
1					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC sold goods/services: VND 1,099,763,086	
2					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC purchased goods/services: VND 441,118,121	
3					Year 2024	72/NQ- HĐQT, date 11/04/2024	CDC paid on behalf: VND 125,000,000	
4					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts receivable for sold goods/services: VND 2,006,041,015	
5					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts payable for purchased goods/construction volume: VND 1,896,486,280	
6					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts receivable (other): VND 125,000,000	
7					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts payable (other): VND 477,404,824	



ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
IV	<b>Chuong Duong Trading Joint Stock Company</b>	Subsidiary	<b>0304807042, 05/03/2024, the Department of Planning and Investment of Dong Nai Province</b>	<b>9th Floor, Central Garden Office Building, 328 Vo Van Kiet, Co Giang Ward, District 1, HCMC</b>				
1					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC sold goods/services: VND 1,046,044	
2					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC purchased goods/services: VND 7,500,637,046	
3					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC paid on behalf: VND 90,000,000	
4					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC recorded loan interest: VND 1,629,138,835	
5					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts payable for purchased goods/construction volume: VND 11,274,470,289	
6					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts receivable (other): VND	

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationshi p with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transact ions with the Compan y</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Not e</i>
							2,038,591,226	
V	<b>Chuong Duong Homeland Joint Stock Company</b>	<b>Subsidiary</b>	<b>0317362640, 06/09/2024, the Department of Planning and Investment of Dong Nai Province</b>	<b>C5, Quang Vinh Residentia I Area, Quarter 3, Quang Vinh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province</b>				
					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC sold goods/services: VND 52,058,949,855	
					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC purchased goods/services: VND 3,405,859,522	
					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC paid on behalf: VND 1,252,729,541	
					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC received deposit for Long Binh Tan project: VND 13,435,335,000	



ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationshi p with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transact ions with the Compan y</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Not e</i>
					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts receivable for sold goods/services: VND 56,223,665,843	
					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts receivable (other): VND 646,688,202	
VI	<b>Chuong Duong E&amp;C Co., Ltd</b>	<b>Subsidiary</b>	<b>0317362640, 30/06/2022, the Department of Planning and Investment of HCMC</b>	<b>3rd Floor (Podium), Block B, 328-330 Vo Van Kiet, Co Giang Ward, District 1, HCMC</b>				
1					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC purchased goods/provided services: VND 21,490,298,670	
2					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC purchased goods/services: VND 26,462,193,742	
3					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC paid on behalf: VND 265,000,000	
4					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC made advance payments for construction volume: VND	

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationshi p with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transact ions with the Compan y</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							14,434,155,214	
5					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts payable for goods purchased/constru ction volume: VND 358,805,290	
6					Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts receivable (other): VND 276,606,435	
VII	<b>Construction Corporation No. 1 - JSC</b>	<b>Major Sharehold er</b>	<b>0301429113</b>	<b>111A Pasteur Street, Ben Nghe Ward, District 1, HCMC</b>	Year 2024	72/NQ- HĐQT, dated 11/04/2024	Borrowing costs: VND 1,643,583,136	

*Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes*



controlling power:

Stt No	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiarie s or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Mr.Dao Van Son	Internal Person	Member of BOD/ Member of Audit Committee			Chuong Duong Trading JSC	31/12/2024	Purchase of 49% equity share in Chuong Duong Trading Joint Stock Company: VND 7,900,000,000	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên UBKT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên UBKT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên UBKT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)***

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company (According to the shareholder list finalized on December 31, 2024)*

STT No.	Họ tên <i>Name</i>	Tài khoản giao dịch chứng	Chức vụ tại công ty (nếu	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối	Ghi chú <i>Note</i>
------------	-----------------------	---------------------------------	--------------------------------	--	-----------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	------------------------

		khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	có <i>Position at the company (if any)</i>	ID card <i>No./Passport No., date of issue, place of issue</i>		kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	
1	NGUYEN NGOC BEN		Chairman			0	0%	Internal Person
1.1	Do Hoang Ha					0	0%	Wife
1.2	Nguyen Hoang Giang					0	0%	Son
1.3	Nguyen Bao Nam					0	0%	Son
1.4	Nguyen Hoang					2.000	0,009%	Father
1.5	Dao Thi Minh Hien					0	0%	Mother
1.6	Do Thanh Lam					0	0%	Father in law
1.7	Hoang Thi Lan					0	0%	Mother in law
1.8	Nguyen Ngoc Bao					0	0%	Brother



1.9	Do Minh Thu					0	0%	Sister in law
2	<b>VAN MINH HOANG</b>		Member of BOD/ General Director			569.072	2,59%	Internal Person
2.1	Do Van Ban					0	0%	Father in law
2.2	Nguyen Thi Loan Anh					352.603	1,61%	Mother in law
2.3	Do Dang Thuy Linh					0	0%	Wife
2.4	Van Minh Thuan					0	0%	Son
2.5	Van Minh Tri					0	0%	Son
2.6	Van Minh Tan					0	0%	Con Son
2.7	Van Thanh Tung					0	0%	Brother
2.8	Van Nhat Quang					0	0%	Brother
2.9	Van Thi Bao Toan					0	0%	Brother
3	<b>TRAN MAI CUONG</b>	057C006879	Member of BOD			0	0%	Internal Person
3.1	Mai Thi Nghinh					0	0%	Mother

3.2	Luu Thi Hong Gam					0	0%	Wife
3.3	Tran Diem Trang					0	0%	Daughte r
3.4	Tran Nam Anh					0	0%	Son
3.5	Tran Thi Kien					0	0%	Sister
3.6	Tran Thi Oanh					0	0%	Sister
3.7	Tran Thi Lieu					0	0%	Sister
4	<b>NGUYEN HOAI NAM</b>		Member of BOD/ Chairman of Audit Committee			4	0,000018 %	Internal Person
4.1	Nguyen Khac Hoat					0	0%	Father
4.2	Dien Thi Tu					0	0%	Mẹ đẻ Mother
4.3	Tran Thanh Han					0	0%	Vợ Wife
4.4	Nguyen Hoai Bao Tran					0	0%	Daughte r
4.5	Nguyen Khac Tri					0	0%	Son



4.6	Nguyen Khac Tin					0	0%	Son
5	<b>DAO VAN SON</b>		<i>Member of BOD/Member of Audit Committee</i>			0	0%	<i>Internal Person</i>
5.1	Le Thi Thuy Duong					0	0%	<i>Wife</i>
5.2	Dao Minh Anh					0	0%	<i>Son</i>
5.3	Dao Van Long					0	0%	<i>Father</i>
5.4	Truong Thi Luong					0	0%	<i>Mother</i>
5.5	Dao Van Ha					0	0%	<i>Brother</i>
5.6	Nguyen Thi Xuan Dieu					0	0%	<i>Sister in law</i>
5.7	Le Truong Ky					0	0%	<i>Father in law</i>
5.8	Duong Thi Thanh Tinh					0	0%	<i>Mother in law</i>

6	VO VAN GIAP		Chief Accountant			0	0%	Internal Person
6.1	Do Thi Ha Trang					0	0%	Wife
6.2	Vo Thai Bao					0	0%	Son
6.3	Vo Bao Minh					0	0%	Son
6.4	Vo Van Tuong					0	0%	Father
6.5	Dau Thi Ly					0	0%	Mother
6.6	Do Duc Liem					0	0%	Father in law
6.7	Nguyen Thi Lan Phuong					0	0%	Mother in law
6.8	Vo Van Han					0	0%	Brother
6.9	Vo Van Chuong					0	0%	Brother



6.10	Vo Van Phong					0	0%	Brother
6.11	Vo Van Dung					0	0%	Brother
7	<b>LE ANH TRUNG</b>		<i>Deputy General Director</i>			1.600	0,007%	Internal Person
7.1	Le Xuan Hoa					0	0%	Father
7.2	Luong Thi Hong Thao					2.016	0,009%	Mother
7.3	Nguyen Xuan Nhung					0	0%	Father in law
7.4	Nguyen Thi Kim Anh					0	0%	Mother in law
7.5	Nguyen Thi Kim Loan					0	0%	Wife
7.6	Le Nguyen Khanh Minh					0	0%	Daughte r
7.7	Le Thuan Hieu					0	0%	Son
7.8	Le Thi Quynh Van					0	0%	Sister
7.9	Nguyen Huu Trai					0	0%	Brother in law

7.10	Le Thi Thanh Hai					0	0%	Sister
7.11	Dinh Xuan Cuong					0	0%	Brother in law
8	<b>PHAM SI NHU NHIE</b>		<i>Deputy General Director</i>			0	0%	Internal Person
8.1	Pham Si Nhu					0	0%	Father
8.2	Nguyen Thi Nen					0	0%	Mother
8.3	Duong Thi Anh Thu					0	0%	Wife
8.4	Pham Si Gia Phuc					0	0%	Son
8.5	Pham Mai Chi					0	0%	Daughter
8.6	Pham Nguyen Si Thang					0	0%	Brother
8.7	Pham Si Duy Nhan						0%	Brother
9	<b>MAI XUAN CHIEM</b>		<i>Deputy General Director</i>			87.246	0,40	Internal Person



9.1	Do Thi Huong					0	0%	<i>Wife</i>
9.2	Mai Hoang Quan					0	0%	<i>Son</i>
9.3	Mai Hoang Anh					0	0%	<i>Son</i>
9.4	Mai Xuan Ly					0	0%	<i>Father</i>
9.5	Do Van Nghieu					0	0%	<i>Father in law</i>
9.6	Nguyen Thi Mai					0	0%	<i>Mother in law</i>
9.7	Mai Thi Tu					0	0%	<i>Sister</i>
9.8	Mai Van Mua					0	0%	<i>Brother</i>
9.9	Mai Thi Tuoi					0	0%	<i>Sister</i>
9.10	Vu Van Khuyen					0	0%	<i>Brother in law</i>
9.11	Bui Thi Huong					0	0%	<i>Sister in law</i>
9.12	Nguyen Thoi Phuong Thanh					0	0%	<i>Sister in law</i>

10	<b>DOAN THANH TUNG</b>	012C103069; 116C098096	<i>Person in charge of corporate governance</i>			33.733	0,15%	<i>Internal Person</i>
10.1	Le Nguyen Linh Bao					0	0%	<i>Wife</i>
10.2	Doan Bao Nhat Minh					0	0%	<i>Son</i>
10.3	Doan Bao Minh Tri					0	0%	<i>Son</i>
10.4	Do Thi Tin					0	0%	<i>Mother</i>
10.5	Doan Thanh Quang					0	0%	<i>Brother</i>
10.6	Doan Thi Thanh Phuong					0	0%	<i>Sister</i>
10.7	Doan Thi Thanh Phuong					1.504	0,007%	<i>Sister</i>
10.8	Nguyen Thi Kim Lan					0	0%	<i>Mother in law</i>

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal person</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons</i>
---------	---	---	--	---	---



			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i> (cp)	Tỷ lệ <i>Percent age</i> (%)	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i> (cp)	Tỷ lệ <i>Perce ntage</i> (%)	<i>for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)</i>
1.	Nguyen Hoang	<i>Father of the Chairman of the Board of Directors</i>	368.000	1.67%	2.000	0	Sale
2.	Do Minh Thu	<i>Sister-in- law of the Chairman of the Board of Directors</i>	37.700	0,17%	0	0	Sale
3	Doan Thanh Tung	<i>Internal Person</i>	53.733	0,24%	33.733	0,15	Sale
4	Dao Thi Minh Hien	<i>Mother of the Chairman of the Board of Directors</i>	121.100	0,55%	0	0	Salc

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues:** Không có

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- UBCK/HOSE;
- Lưu: CDC
- Archived:

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF  
DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)  
(Sign, full name and seal)



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
*Nguyễn Ngọc Bền*