

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CHUÔNG DƯƠNG
- Mã doanh nghiệp: CDC
- Địa chỉ liên lạc: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 3836 7734
- Fax: 028 3836 0582
- Email: info@cdccorp.vn
- Website: <https://www.chuongduongcorp.vn/>

Căn cứ Quy chế Vận hành Chuyên trang thông tin về trái phiếu doanh nghiệp tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành theo Quyết định số 14/QĐ-SGDVN ngày 19/01/2021, Công ty cổ phần Chương Dương chấp thuận cho Sở GDCK Hà Nội công bố các thông tin sau trên Chuyên trang thông tin TPDN:

☐ Kết quả phát hành trong nước theo mẫu số 2.1 tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư 122/2020/TT-BTC;

☐ Kết quả phát hành quốc tế theo mẫu số 2.2 tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư 122/2020/TT-BTC;

☐ Báo cáo tài chính 06 tháng được kiểm toán hoặc được soát xét, báo cáo tài chính năm của doanh nghiệp đã được kiểm toán;

☐ Báo cáo tài chính năm chưa kiểm toán và báo cáo tài chính 06 tháng chưa kiểm toán, chưa được soát xét phải được Đại hội cổ đông hoặc Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên hoặc Chủ tịch công ty xác nhận các số liệu;

☐ Tình hình tài chính của doanh nghiệp theo mẫu số 3.1 tại Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư 122/2020/TT-BTC;

☐ Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu theo mẫu số 3.2 tại Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư 122/2020/TT-BTC;

☐ Báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu theo mẫu số 3.3 tại Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư 122/2020/TT-BTC;

☐ Báo cáo về việc hạch toán, quản lý sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu có ý kiến soát xét của tổ chức kiểm toán và báo cáo đánh giá tác động đến môi trường (đối với trường hợp phát hành trái phiếu xanh);

☐ Báo cáo tiến độ giải ngân, tiến độ thực hiện dự án (đối với trường hợp phát hành trái phiếu xanh);



☐ Bị tạm ngừng một phần hoặc toàn bộ hoạt động kinh doanh, bị đình chỉ hoạt động hoặc thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Giấy phép có giá trị tương đương theo quy định của pháp luật (đối với trường hợp chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế);

☐ Khi có Quyết định về việc tổ chức lại hoặc chuyển đổi doanh nghiệp (đối với trường hợp chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế);

☐ Có sự thay đổi về nội dung thông tin so với thông tin đã công bố khi chào bán trái phiếu làm ảnh hưởng đến khả năng trả nợ lãi, gốc trái phiếu (đối với trường hợp chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế);

☐ Công bố về việc mua lại trước hạn/hoán đổi trái phiếu.

☒ Công bố thông tin bất thường khác.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Số: 267/CDC-TCKT
V/v: Công bố thông tin bất thường liên
quan đến Trái Phiếu CDCH2124001

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán (“Luật Chứng khoán 2019”);
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về việc chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“Nghị định số 153/2020/NĐ-CP”);
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ CBTT và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về việc chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Bản Công Bố Thông Tin phát hành Trái Phiếu và các Văn kiện Trái Phiếu CDCH2124001 khác;
- Nghị Quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu CDCH2124001 ngày 15/11/2024 V/v: Gia hạn kỳ hạn trái phiếu và điều chỉnh ngày đáo hạn Trái Phiếu CDCH2124001;

Công ty Cổ phần Chương Dương với tư cách là Tổ Chức Phát Hành Trái Phiếu CDCH2124001 xin kính gửi Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội nội dung công bố thông tin bất thường liên quan đến Trái Phiếu CDCH2124001. Cụ thể như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
- Địa chỉ trụ sở chính: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 3836 7734
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần

2. Thông tin Trái Phiếu

- Tên Trái Phiếu: Trái phiếu của Công ty Cổ phần Chương Dương
- Mã Trái Phiếu: CDCH2124001
- Mã Trái Phiếu giao dịch: CDC12101
- Mệnh giá Trái Phiếu: 100.000 VNĐ/trái phiếu (Một trăm nghìn đồng trên một trái phiếu)
- Khối lượng phát hành: 1.119.500 Trái Phiếu
- Loại Trái Phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản
- Kỳ trả lãi: 06 tháng/lần kể từ ngày phát hành
- Kỳ hạn: 36 (ba mươi sáu) tháng
- Ngày phát hành: 26/11/2021
- Ngày đáo hạn theo quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu: 26/11/2024

3. Nội dung thông tin công bố

Công bố thông tin liên quan đến việc gia hạn kỳ hạn và điều chỉnh ngày đáo hạn Trái Phiếu CDCH2124001 tại Bản Công Bố Thông Tin như sau:

- Kỳ hạn Trái Phiếu sau khi gia hạn: 60 (sáu mươi) tháng.
- Ngày đáo hạn sau khi gia hạn kỳ hạn và điều chỉnh ngày đáo hạn Trái Phiếu: 26/11/2026

Đính kèm: Biên bản và Nghị quyết Hội nghị Chủ Sở Hữu Trái Phiếu CDCH2124001 ngày 15/11/2024.

Công Ty trân trọng thông báo đến Quý Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc thông qua các nội dung liên quan đến Trái Phiếu CDCH2124001 như sau:

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: HĐQT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Bền

BIÊN BẢN HỌP
HỘI NGHỊ CHỦ SỞ HỮU TRÁI PHIẾU
CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

Tên Tổ Chức Phát Hành : CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
Giấy chứng nhận ĐKDN : 0303146167
Trụ sở chính : 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Hình thức tổ chức : Trực tiếp
Phương thức biểu quyết tại Hội nghị : Trực tiếp
Địa điểm tổ chức Hội nghị : Trụ sở chính – Công ty Cổ phần Chương Dương - 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Thời gian tổ chức Hội nghị : Từ 9h00' ngày 15 tháng 11 năm 2024.
Thành phần tham dự Hội nghị : Đại diện Công ty Cổ phần Chương Dương:
Ông Nguyễn Ngọc Bền – Chức vụ Chủ Tịch HĐQT.
Các Trá chủ CDCH2124001 theo danh sách người sở hữu trái phiếu chốt tại ngày 30/10/2024 do VSDC cung cấp.
Tổng số lượng Trá chủ dự họp/Ủy quyền dự họp : 11 trá chủ
Tổng số mệnh giá Trá phiếu CDCH2124001 thuộc sở hữu của các Trá chủ dự họp/Ủy quyền dự họp : 110.950.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười tỷ, chín trăm năm mươi triệu đồng)

DIỄN BIẾN TÓM TẮT HỘI NGHỊ CHỦ SỞ HỮU TRÁI PHIẾU CDCH2124001:

A. TÍNH HỢP PHÁP VÀ HỢP LỆ CỦA HỘI NGHỊ:

Đại hội được chính thức khai mạc vào hồi 9h15' ngày 15/11/2024.

Đại hội đã nghe Ông **Trần Đức Anh** – Đại diện Ban kiểm tra tư cách Trá chủ công bố kết quả kiểm tra tư cách Trá chủ ngày 15/11/2024 như sau:

- Tổng số Trá chủ/đại diện Trá chủ CDCH2124001 tham dự Hội nghị chủ sở hữu Trá Phiếu ngày 15/11/2024 là: 11 người, sở hữu và đại diện cho tổng giá trị mệnh giá Trá Phiếu CDCH2124001 là 110.950.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười tỷ, chín trăm năm mươi triệu đồng), chiếm tỷ lệ 99,11% tổng mệnh giá Trá Phiếu CDCH2124001 đang lưu hành/chưa thanh toán. Các Trá chủ hoặc người đại diện theo ủy quyền của Trá chủ nêu trên có đầy đủ tư cách tham dự Hội nghị.
- Theo quy định tại điểm (b) Khoản 10.1 Phụ lục I. Các Điều Khoản và Điều Kiện Trá Phiếu tại Bản Công Bố Thông Tin Trá Phiếu CDCH2124001 ngày 22/11/2021 của Công ty Cổ phần Chương Dương, Hội nghị chủ sở hữu Trá Phiếu CDCH2124001 ngày

15/11/2024 của Công ty Cổ phần Chương Dương là hợp pháp, hợp lệ và đủ điều kiện tiến hành.

B. NỘI DUNG VÀ DIỄN BIẾN HỘI NGHỊ:

I. Hội nghị đã biểu quyết thông qua Đoàn Chủ tịch để điều hành trong suốt hội nghị với 100% số trái chủ/ Đại diện trái chủ tham dự họp tán thành, bao gồm:

1. Ông Nguyễn Ngọc Bền – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.
2. Ông Văn Minh Hoàng – Tổng giám đốc Công ty.
3. Ông Võ Văn Giáp – Kế toán trưởng Công ty.

II. Đoàn Chủ tịch đã giới thiệu thành phần Ban thư ký để ghi chép đầy đủ toàn bộ diễn biến của Hội nghị, bao gồm:

Ông Đoàn Thanh Tùng – Thư ký HĐQT Công ty.

III. Đoàn Chủ tịch đã giới thiệu thành phần Ban kiểm phiếu làm nhiệm vụ kiểm tra, thống kê kết quả biểu quyết tại Hội nghị, bao gồm:

1. Ông Trần Đức Anh – Trưởng ban kiểm phiếu.
2. Ông Trần Đức Độ – Thành viên.
3. Bà Phạm Dương Minh Trang – Thành viên.

IV. Đoàn Chủ tịch đã trình bày Phương án liên quan đến việc gia hạn kỳ hạn và điều chỉnh ngày đáo hạn Trái Phiếu

Ông Nguyễn Ngọc Bền thay mặt Đoàn Chủ tịch trình bày Tờ trình về việc gia hạn kỳ hạn và điều chỉnh ngày đáo hạn Trái Phiếu CDCH2124001 cụ thể:

1. Về phương án gia hạn kỳ hạn và điều chỉnh ngày đáo hạn Trái Phiếu:

- | | | |
|---|---|--|
| Tên trái phiếu | : | Trái phiếu của Công ty Cổ phần Chương Dương (CDCH2124001) |
| Loại trái phiếu | : | Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản. |
| Mã trái phiếu | : | CDCH2124001 (mã giao dịch: CDC12101) |
| Mệnh giá trái phiếu | : | 100.000 VNĐ/trái phiếu (Một trăm nghìn đồng trên một trái phiếu). |
| Số lượng trái phiếu lưu hành | : | 1.119.500 Trái phiếu |
| Kỳ hạn trái phiếu trước khi gia hạn | : | 36 tháng kể từ Ngày phát hành (26/11/2021) |
| Kỳ hạn trái phiếu sau khi gia hạn | : | 60 tháng kể từ Ngày phát hành (26/11/2021) |
| Lãi suất | : | Trái Phiếu có lãi suất cố định là 11%/năm |
| Kỳ trả lãi | : | 06 tháng/lần kể từ ngày phát hành |
| Ngày phát hành | : | 26/11/2021 |
| Ngày đáo hạn theo quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu | : | 26/11/2024 |
| Ngày đáo hạn sau khi gia hạn kỳ hạn và điều chỉnh ngày đáo hạn Trái Phiếu | : | 26/11/2026 |
- Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái Phiếu: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4.
- Ngoài Các Điều Khoản và Điều Khoản sửa đổi theo/phù hợp với nội dung trình bày ở trên,

Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu quy định tại Phụ lục I của Bản Công Bố Thông Tin Trái Phiếu CDCH2124001 ngày 22/11/2021 của Công ty Cổ phần Chương Dương sẽ được giữ nguyên hiệu lực.

2. Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị triển khai các công việc sau đây:
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để sửa đổi Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu theo yêu cầu của cơ quan quản lý và theo quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến việc lưu hành, đăng ký và giao dịch Trái Phiếu CDCH2124001;
 - Quyết định và thực hiện tất cả các công việc cần thiết khác phù hợp với quy định pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ, quy định Công ty niêm yết và Nghị quyết này để hoàn tất việc gia hạn kỳ hạn trái phiếu và điều chỉnh ngày đáo hạn trái phiếu, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của Người Sở Hữu Trái Phiếu CDCH2124001.

V. Kết quả biểu quyết thông qua Phương án liên quan đến việc gia hạn kỳ hạn và điều chỉnh ngày đáo hạn Trái Phiếu

Hội nghị đã nghe Ông Trần Đức Anh – Trưởng ban kiểm phiếu, công bố kết quả kiểm phiếu thông qua Phương án liên quan đến việc gia hạn kỳ hạn và điều chỉnh ngày đáo hạn Trái Phiếu như sau:

- Tổng Số phiếu biểu quyết hợp lệ thu về: 11 phiếu, đại diện cho 110.950.000.000 đồng giá trị Trái Phiếu (tính theo mệnh giá), đạt tỷ lệ 99,11% tổng giá trị mệnh giá Trái Phiếu đang lưu hành. Trong đó:
 - ❖ Tổng Số phiếu biểu quyết tán thành: 11 phiếu, đại diện cho 110.950.000.000 đồng giá trị Trái Phiếu (tính theo mệnh giá), đạt tỷ lệ 99,11% tổng giá trị mệnh giá Trái Phiếu đang lưu hành.
 - ❖ Tổng Số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho 0 đồng giá trị Trái Phiếu (tính theo mệnh giá), đạt tỷ lệ 0 % tổng giá trị mệnh giá Trái Phiếu đang lưu hành.
 - ❖ Tổng Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho 0 đồng giá trị Trái Phiếu (tính theo mệnh giá), đạt tỷ lệ 0% tổng giá trị mệnh giá Trái Phiếu đang lưu hành.
- Như vậy theo quy định tại Điểm 10, Khoản 1, Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022, Phương án liên quan đến việc gia hạn kỳ hạn và điều chỉnh ngày đáo hạn Trái Phiếu đã được Hội nghị người sở hữu trái phiếu thông qua với tỷ lệ 99,11%.

VI. Kết luận nội dung cuộc họp:

- Thông qua Phương án liên quan đến việc gia hạn kỳ hạn và điều chỉnh ngày đáo hạn Trái Phiếu CDCH2124001 với các nội dung như đã nêu tại Phần B- Điều IV – Khoản 1 của Biên bản này.
- Hội nghị thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị toàn quyền triển khai các công việc sau đây:
 - + Phối hợp, ký kết và thực hiện các thủ tục cần thiết để sửa đổi, bổ sung Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu theo yêu cầu của cơ quan quản lý, các tổ chức cung cấp dịch vụ liên quan đến Trái Phiếu CDCH2124001 và theo quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến việc lưu hành, đăng ký và giao dịch Trái Phiếu CDCH2124001;

- + Quyết định và thực hiện tất cả các công việc cần thiết khác phù hợp với quy định pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ, quy định pháp luật hiện hành áp dụng cho Công ty niêm yết và Nghị quyết này để hoàn tất việc gia hạn kỳ hạn trái phiếu và điều chỉnh ngày đáo hạn trái phiếu, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của Người Sở Hữu Trái Phiếu CDCH2124001.
- Theo quy định tại Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023, Tổ Chức Phát Hành có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Người Sở Hữu Trái Phiếu CDCH2124001 không chấp thuận Phương án trên theo đúng quy định tại phương án phát hành trái phiếu CDCH2124001.

Cuộc họp kết thúc lúc 11h30' cùng ngày.

Biên bản có hiệu lực kể từ ngày ký. Biên bản này được lập thành 04 (bốn) gốc bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Tổ Chức Phát Hành giữ 02 (hai) bản; Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái Phiếu giữ 01 (một) bản, Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam giữ 01 (một) bản.

Biên bản này sau khi lập đã được đọc lại cho toàn bộ Người Sở Hữu Trái Phiếu tham dự, đại diện của Tổ Chức Phát Hành và toàn bộ Người Sở Hữu Trái Phiếu tham dự, đại diện của Tổ Chức Phát Hành không có ý kiến gì khác và ký tên theo danh sách đính kèm Biên bản Hội nghị này.

THƯ KÝ



ĐOÀN THANH TÙNG

ĐOÀN CHỦ TỊCH HỘI NGHỊ



**Chủ tịch HĐQT Công ty
NGUYỄN NGỌC BÈN**



**Tổng giám đốc Công ty
VĂN MINH HOÀNG**



**Kế toán trưởng Công ty
VÕ VĂN GIÁP**

