

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHƯƠNG DƯƠNG
CHUONG DUONG
CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 94/CBTT-CDC
No.: 94/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 4 năm 2022
Ho Chi Minh City, April 28th, 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Chương Dương/ *Chuong Duong Corporation*
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code*: CDC/ *CDC*
- Địa chỉ/*Address*: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, TP.HCM, Việt Nam/ *328 Vo Van Kiet Street, Co Giang Ward, District 1, HCM City, Vietnam*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (84.28) 3836 7734 Fax: (84.28) 3836 0582
- E-mail: *cdacic@vnm.vn*

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

**Quyết định của HĐQT CDC v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án KĐT Central Garden 2.
*Decision of the CDC's BOD approving the investment policy of the Central Garden 2 Urban Area project.***

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/4/2022 tại đường dẫn <http://chuongduongcorp.vn> /*This information was published on the company's website on April 28th, 2022, as in the link http://chuongduongcorp.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

Quyết định của HĐQT CDC v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án KĐT Central Garden 2.

Decision of the CDC's BOD approving the investment policy of the Central Garden 2 Urban Area project

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



**TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng**

QUYẾT ĐỊNH

CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

“V/v Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Central Garden 2”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

- Căn cứ Điều lệ - Tổ chức hoạt động Công ty Cổ Phần Chương Dương;
- Căn cứ Tờ trình số 24/TGD-CDC ngày 22/04/2022 của Tổng giám đốc về việc Phê duyệt phương án đầu tư dự án Khu đô thị Central Garden 2;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT hình thức lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản số 43/BB-HĐQT-CDC ngày 28/04/2022 về Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Central Garden 2.

QUYẾT ĐỊNH

ĐIỀU 1: Chấp thuận Chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Central Garden 2 theo Tờ trình số 24/TGD-CDC ngày 22/04/2022 của Tổng giám đốc, gồm nội dung:

1. Tên dự án: Khu Đô Thị Central Garden 2.

2. Địa điểm: xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, TP.HCM.

3. Quy mô:

- Quy mô toàn dự án (dự kiến): 14 ha (140.000 m²)
- Quy mô giai đoạn 1 (dự kiến): 6 ha (60.000 m²)

4. Tổng mức đầu tư dự kiến:

- Tổng mức đầu tư toàn khu (Chưa gồm VAT): 8.102.496 triệu đồng.
- Tổng mức đầu tư giai đoạn 1 (Chưa gồm VAT): 3.867.514 triệu đồng.

5. Nguồn vốn:

- Vốn tự có: 20%
- Vốn vay các ngân hàng thương mại: 40%
- Vốn huy động từ khách hàng, cổ đông, nhà đầu tư: 40%

6. Kế hoạch thực hiện:

- Thời gian: 7 năm (2022-2028)
- Giai đoạn 1: Quý 1/2022 – Quý 4/2025
- Giai đoạn 2: Quý 4/2023 – Quý 4/2028

ĐIỀU 2: Giao cho Tổng giám đốc tổ chức triển khai thực hiện.

1. Thực hiện công tác khảo sát đánh giá, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của người dân, tổ chức thực hiện đền bù giải tỏa diện tích đất theo nhu cầu.
2. Tổ chức thực hiện:
 - Lập báo cáo khả thi để trình HĐQT phê duyệt.
 - Thiết kế cơ sở, thiết kế quy hoạch để làm cơ sở lập báo cáo đầu tư (khả thi) và thủ tục pháp lý đầu tư.
 - Lập kế hoạch và trình HĐQT phê duyệt kế hoạch thực hiện dự án.
3. Thực hiện các thủ tục pháp lý của dự án.
4. Tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến đầu tư phát triển dự án:
 - Chuẩn bị nguồn vốn.
 - Thành lập doanh nghiệp dự án.
5. Thực hiện tất cả các công tác khác có liên quan để thực hiện hoàn thành dự án nhanh và hiệu quả.

ĐIỀU 3: Các Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, các Phòng/Ban và các cá nhân có liên quan, có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP HĐQT Cty



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hồ Đình Thuận