

CÔNG TY CỔ PHẦN CHUƠNG DƯƠNG

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ 1 NĂM 2022

(Báo cáo chưa được kiểm toán)



CÔNG TY CỔ PHẦN CHUƠNG DƯƠNG

Trụ sở : 328 Võ Văn Kiệt, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Tel : (028) 3 836 7734 - Fax : (028) 3 836 0582

Website : www.chuongduongcorp.vn - Email : cdacic@vnn.vn

Mã chứng khoán (HOSE) : CDC

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
Số 328 - Đại lộ Võ Văn Kiệt - Quận 1 - Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: (08) 38367734 Fax: (08) 38360582

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

CHO KỲ KÊ TOÁN KẾT THÚC NGÀY 31/03/2022
(BÁO CÁO CHƯA ĐƯỢC KIỂM TOÁN)



Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/03/2022	3 - 4
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	5
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	6
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	7 - 21

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: đồng	
			31/03/2022	01/01/2022
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1,326,174,297,535	1,083,605,214,094
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	108,738,516,296	25,311,722,545
1. Tiền	111		105,177,365,867	21,750,572,116
2. Các khoản tương đương tiền	112		3,561,150,429	3,561,150,429
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	414,175,738,295	399,174,045,517
1. Chứng khoán kinh doanh	121		908,517,005	908,517,005
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(134,811,952)	(136,504,730)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		413,402,033,242	398,402,033,242
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		510,998,927,080	428,715,785,398
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	411,671,490,567	446,505,419,818
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		97,922,449,169	14,098,666,037
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	82,943,853,731	49,650,565,930
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.5	(81,612,637,750)	(81,612,637,750)
5. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		73,771,363	73,771,363
IV. Hàng tồn kho	140	V.6	276,810,406,078	218,688,903,616
1. Hàng tồn kho	141		276,810,406,078	218,688,903,616
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		15,450,709,786	11,714,757,018
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10	316,674,011	1,209,922,817
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		14,896,035,775	10,266,834,201
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.13	238,000,000	238,000,000
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		210,411,780,099	203,413,777,117
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		530,658,000	133,658,000
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.4	530,658,000	133,658,000
II. Tài sản cố định	220		120,813,401,150	121,345,668,582
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	53,986,401,150	54,518,668,582
- Nguyên giá	222		151,512,705,990	151,161,660,535
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(97,526,304,840)	(96,642,991,953)
2. Tài sản cố định vô hình	227		66,827,000,000	66,827,000,000
- Nguyên giá	228		66,827,000,000	66,827,000,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230	V.8	42,386,922,583	42,839,006,728
- Nguyên giá	231		65,004,722,217	65,004,722,217
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(22,617,799,634)	(22,165,715,489)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		28,703,807,112	28,703,807,112
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		28,703,807,112	28,703,807,112
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.9	8,022,038,531	8,022,038,531
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		722,038,531	722,038,531
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		7,300,000,000	7,300,000,000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		9,954,952,723	2,369,598,164
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	9,840,470,443	2,254,530,223
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		114,482,280	115,067,941
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1,536,586,077,634	1,287,018,991,211

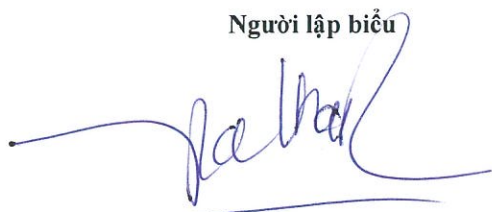
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022
(Tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/03/2022	Đơn vị tính: đồng 01/01/2022
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		1,223,185,985,821	975,950,751,900
I. Nợ ngắn hạn	310		1,140,811,421,540	901,160,357,579
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	144,733,949,209	129,093,338,103
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12	229,563,862,373	165,014,115,133
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	8,804,677,218	13,299,019,093
4. Phải trả người lao động	314		3,264,380,305	7,345,913,028
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	75,412,530,341	84,707,395,570
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	36,820,393,671	19,012,029,113
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16	612,871,711,521	452,411,630,637
8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		24,915,121,600	24,915,121,600
9. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		4,424,795,302	5,361,795,302
II. Nợ dài hạn	330		82,374,564,281	74,790,394,321
1. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V.14	9,665,951,732	-
2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		152,667,727	152,667,727
3. Phải trả dài hạn khác	337	V.15	4,553,942,513	6,765,727,135
4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.16	45,923,455,558	45,793,452,708
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		21,038,153,709	21,038,153,709
6. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.19	1,040,393,042	1,040,393,042
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		313,400,091,813	311,068,239,311
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.17	313,400,091,813	311,068,239,311
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		219,887,160,000	219,887,160,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		219,887,160,000	219,887,160,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		14,318,909,600	14,318,909,600
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		4,121,984,965	4,121,984,965
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		42,515,482,757	40,542,868,025
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		40,542,868,025	10,845,549,055
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1,972,614,732	29,697,318,970
5. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		32,556,554,491	32,197,316,721
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1,536,586,077,634	1,287,018,991,211

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ()

Tp Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2022

Người lập biểu


Nguyễn Hồng Kim Thảo

Phòng TC-KT


Võ Thị Diễm Hằng

Tổng Giám đốc


Văn Minh Hoàng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Quý I năm 2022

Mã số	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: đồng	
				Quý I năm 2022	Quý I năm 2021
	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	211,237,616,141	88,843,601,264
	2. Các khoản giảm trừ	02		13,855,980	-
	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		211,223,760,161	88,843,601,264
	4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	197,477,274,066	80,754,170,710
	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		13,746,486,095	8,089,430,554
	6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	6,878,748,512	2,103,113,092
	7. Chi phí tài chính	22	VI.4	6,608,780,047	764,896,516
	- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		6,479,739,915	739,023,996
	8. Phần lãi hoặc lỗ trong Công ty liên doanh, liên kết	24		-	-
	9. Chi phí bán hàng	25		883,609,014	-
	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		10,535,205,159	2,874,145,533
	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2,597,640,387	6,553,501,597
	12. Thu nhập khác	31	VI.5	1,228,260,178	65,000,000
	13. Chi phí khác	32	VI.6	571,209,645	2,426,643
	14. Lợi nhuận khác	40		657,050,533	62,573,357
	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3,254,690,920	6,616,074,954
	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.7	922,838,418	959,571,227
	17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
	18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		2,331,852,502	5,656,503,727
	19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		1,972,614,732	5,656,503,727
	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		359,237,770	-
	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.8	90	257
	22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.8	90	257

Tp Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2022

Người lập biểu



Nguyễn Hồng Kim Thảo

Phòng TC-KT



Võ Thị Diễm Hằng

Phòng Giám đốc

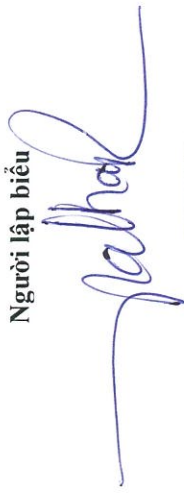


Văn Minh Hoàng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
Quý I năm 2022

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý I		Đơn vị tính: đồng	
			Năm 2022		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2022	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2021
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VL.1	211,237,616,141	88,843,601,264	211,237,616,141	88,843,601,264
2. Các khoản giảm trừ	02		13,855,980	-	13,855,980	-
- Hàng bán bị trả lại			13,855,980	-	13,855,980	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		211,223,760,161	88,843,601,264	211,223,760,161	88,843,601,264
4. Giá vốn hàng bán	11	VL.2	197,477,274,066	80,754,170,710	197,477,274,066	80,754,170,710
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		13,746,486,095	8,089,430,554	13,746,486,095	8,089,430,554
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VL.3	6,878,748,512	2,103,113,092	6,878,748,512	2,103,113,092
7. Chi phí tài chính	22	VL.4	6,608,780,047	764,896,516	6,608,780,047	764,896,516
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		6,479,739,915	739,023,996	6,479,739,915	739,023,996
8. Phần lãi/(lỗ) trong Công ty liên doanh, liên kết	24		-	-	-	-
9. Chi phí bán hàng	25		883,609,014	-	883,609,014	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		10,535,205,159	2,874,145,533	10,535,205,159	2,874,145,533
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2,597,640,387	6,553,501,597	2,597,640,387	6,553,501,597
12. Thu nhập khác	31		1,228,260,178	65,000,000	1,228,260,178	65,000,000
13. Chi phí khác	32		571,209,645	2,426,643	571,209,645	2,426,643
14. Lợi nhuận khác	40		657,050,533	62,573,357	657,050,533	62,573,357
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3,254,690,920	6,616,074,954	3,254,690,920	6,616,074,954
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VL.5	922,838,418	959,571,227	922,838,418	959,571,227
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		2,331,852,502	5,656,503,727	2,331,852,502	5,656,503,727
19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		1,972,614,732	5,656,503,727	1,972,614,732	5,656,503,727
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		359,237,770	-	359,237,770	-
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VL.6	90	257	90	257
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VL.6	90	257	90	257

Người lập biểu



Nguyễn Hồng Kim Thảo

Phòng TC-KT



Võ Thị Diễm Hằng

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2022

Tổng Giám đốc

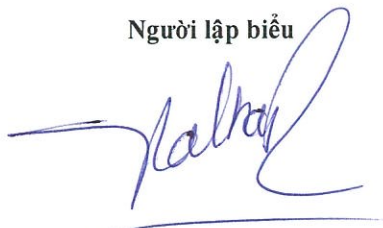


Văn Minh Hoàng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
Theo phương pháp gián tiếp
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/03/2022

CHỈ TIÊU	Mã số	Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022	Đơn vị tính: đồng Từ 01/01/2021 đến 31/03/2021
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	3,254,690,920	6,840,510,031
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định	02	1,335,397,032	843,630,548
- Các khoản dự phòng	03	(1,692,778)	(68,622,191)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	6,878,748,512	(2,103,021,698)
- Chi phí lãi vay	06	6,479,739,915	1,357,354,214
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	17,946,883,601	6,869,850,904
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(103,398,914,595)	(25,995,512,310)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(58,121,502,462)	34,101,473,476
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	91,771,312,156	(27,781,058,974)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(980,149,926)	(1,056,807,613)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	347,666,800
- Tiền lãi vay đã trả	14	(6,479,739,915)	(1,357,354,214)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(5,079,009,153)	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(130,002,850)	(109,689,904)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(64,471,123,144)	(14,981,431,835)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(351,045,454)	-
2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(15,000,000,000)	(148,000,000,000)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	112,203,272,788
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	3,138,321,743	2,103,015,298
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(12,212,723,711)	(33,693,711,914)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ đi vay	33	309,992,290,432	49,280,103,907
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(149,402,206,698)	(23,876,934,229)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	160,590,083,734	25,403,169,678
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	83,906,236,879	(23,271,974,071)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	24,832,279,417	48,104,253,488
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	108,738,516,296	24,832,279,417

Người lập biểu



Nguyễn Hồng Kim Thảo

Phòng TC-KT



Võ Thị Diễm Hằng

Tp Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2022

Tổng Giám đốc



Văn Minh Hoàng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT*Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022***I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Chương Dương được chuyển đổi từ Công ty Xây lắp thuộc Tổng Công ty Xây dựng số 1 theo Quyết định số 1589/QĐ-BXD ngày 20/11/2003 của Bộ Xây dựng về việc chuyển doanh nghiệp Nhà nước Công ty Xây lắp thuộc Tổng Công ty Xây dựng số 1 thành Công ty cổ phần. Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 4103002011 ngày 29/12/2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 21/07/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp với mã số doanh nghiệp là 0303146167.

Trụ sở chính của Công ty tại số 328 Đại lộ Võ Văn Kiệt, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ngành nghề kinh doanh

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Sản xuất các cấu kiện kim loại;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Hoạt động tư vấn quản lý;
- Giáo dục mầm non;
- Giáo dục tiểu học;
- Giáo dục trung học cơ sở và trung học phổ thông;
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Lắp đặt hệ thống điện.

3. Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty phản ánh toàn bộ tình hình tài chính, kết quả kinh doanh liên quan đến các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Báo cáo tài chính của các doanh nghiệp được sử dụng để lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm:

Tên Doanh nghiệp	Quan hệ	Địa chỉ
Công ty cổ phần Chương Dương	Công ty mẹ	Số 328 Đại lộ Võ Văn Kiệt, Quận 1, Tp HCM
Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương số 1	Công ty con	Số 245C Nguyễn Trãi, Quận 1, Tp HCM
Công ty TNHH Thương mại Chương Dương	Công ty con	Số 328 Đại lộ Võ Văn Kiệt, Quận 1, Tp HCM
Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Chương Dương	Công ty con	Số 328 Đại lộ Võ Văn Kiệt, Quận 1, Tp HCM
Công ty TNHH DV Quản lý tòa nhà Chương Dương Serland	Công ty con	Số 328 Đại lộ Võ Văn Kiệt, Quận 1, Tp HCM
Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 525	Công ty con	673 Trường Chinh, Phường Hòa Phát, Quận Cẩm Lệ, Tp.Đà Nẵng
Công ty cổ phần Tháp Nam Việt	Công ty liên kết	Số 328 Đại lộ Võ Văn Kiệt, Quận 1, Tp HCM

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất)

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Niên độ kế toán năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (đồng).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Ngày 22/12/2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC (“Thông tư 200”) hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp; Thông tư số 202/TT-BTC (“Thông tư 202”) hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Thông tư 200; Thông tư 202 có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01/01/2015. Thông tư 200; Thông tư 202 thay thế cho các quy định về chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập theo phương pháp vốn chủ sở hữu;

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty bao gồm các Báo cáo tài chính của Công ty mẹ - Công ty cổ phần Chương Dương và các Đơn vị thành viên hạch toán độc lập do Công ty sở hữu và nắm quyền kiểm soát. Quyền kiểm soát tồn tại trên cơ sở quyền lực, trực tiếp hay gián tiếp, quy định các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp để thu được lợi nhuận từ các hoạt động kinh doanh. Báo cáo của các Đơn vị thành viên sẽ hợp nhất từ ngày sự kiểm soát bắt đầu hiệu lực cho đến ngày kết thúc hiệu lực kiểm soát;

Giá trị hợp lý tài sản thuần của Công ty con tại ngày mua được xác định theo giá trị sổ kế toán.

2. Cơ sở hạch toán kế toán và nguyên tắc định giá

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được soạn thảo dựa trên nguyên tắc kế toán dồn tích và được ghi sổ theo nguyên tắc giá phí.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính số dư tiền mặt, tiền gửi ngân hàng bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố vào ngày lập BCTC.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn**a/ Chứng khoán kinh doanh**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

b/ Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc, trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;

Giá xuất hàng tồn kho được xác định theo phương pháp thực tế đích danh;

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên;

6. Nguyên tắc kế toán phải thu khác

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại;

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính.

Công ty tuân thủ nguyên tắc kế toán khi thực hiện kế toán TSCĐHH, TSCĐVH theo hướng dẫn tại TT 200/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 22/12/2014.

8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư cho thuê được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại và được tính, trích khấu hao như TSCĐ khác của Công ty.

Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được ghi nhận theo giá trị thuần (bằng nguyên giá trừ đi tổn thất). Tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán trong kỳ phát sinh

Khi thanh lý, bán bất động sản đầu tư, chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ;

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán

9. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính dài hạn

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu, trừ khi:

- Khoản đầu tư này dự kiến sẽ được thanh lý trong tương lai gần (dưới 12 tháng); hoặc
- Công ty liên kết hoạt động theo các quy định hạn chế khắt khe dài hạn làm cản trở đáng kể việc chuyển giao vốn cho nhà đầu tư.

Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư được điều chỉnh tăng hoặc giảm tương ứng với phần sở hữu của nhà đầu tư trong lãi hoặc lỗ của bên nhận đầu tư sau ngày đầu tư. Khoản được phân chia từ bên nhận đầu tư phải hạch toán giảm giá trị ghi sổ của khoản đầu tư. Việc điều chỉnh giá trị ghi sổ cũng phải được thực hiện khi lợi ích của nhà đầu tư thay đổi do có sự thay đổi vốn chủ sở hữu của bên nhận đầu tư nhưng không được phản ánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Những thay đổi trong vốn chủ sở hữu của bên nhận đầu tư có thể bao gồm những khoản phát sinh từ việc đánh giá lại TSCĐ và các khoản đầu tư, chênh lệch tỷ giá quy đổi ngoại tệ và những điều chỉnh các chênh lệch phát sinh khi hợp nhất kinh doanh;

10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”;

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay;

11. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính;

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm gồm:

- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn;
- Chi phí chờ phân bổ khác;

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.

Tiêu chí phân loại các khoản phải trả:

Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản. Khoản phải trả bao gồm các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác

Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả giữa Công ty là đơn vị cấp trên và các xí nghiệp, chi nhánh là đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;

Phải trả khác là các khoản phải trả còn lại không được phân loại là phải trả khách hàng, phải trả nội bộ.

Khoản phải trả được hạch toán chi tiết cho từng đối tượng, từng nội dung phải trả, theo dõi chi tiết kỳ hạn trả, theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

Các khoản phải trả có thời gian đáo hạn còn lại dưới 12 tháng (dưới một chu kỳ sản xuất kinh doanh) tại thời điểm lập BCTC thì được phân loại là nợ ngắn hạn; các khoản phải trả còn lại không được phân loại là nợ ngắn hạn thì được phân loại là nợ dài hạn. Khi lập BCTC, các khoản phải trả được tái phân loại lại theo nguyên tắc này.

Công ty sẽ ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất chắc chắn xảy ra, theo đúng nguyên tắc thận trọng.

Nợ phải trả không được ghi nhận thấp hơn giá trị nghĩa vụ phải thanh toán.

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.

Giá trị khoản vay được ghi sổ theo từng lần giải ngân và trả nợ. Giá trị khoản nợ thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê còn phải trả tại thời điểm lập BCTC.

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được hạch toán chi tiết và theo dõi từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng khế ước vay nợ, từng loại tài sản vay nợ, kỳ hạn vay nợ và đồng tiền vay nợ

Khi lập BCTC số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng nơi Công ty có giao dịch vay, thuê tài chính.

14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

15. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu;

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ;

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận được phân phối cho các chủ sở hữu theo nghị quyết hàng năm của đại hội đồng cổ đông.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất)

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

Doanh thu bán bất động sản Công ty là chủ đầu tư được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, doanh nghiệp đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu hoạt động tài chính

Là doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi ngân hàng và các khoản lãi do chênh lệch tỷ giá ngoại tệ, được ghi nhận trên cơ sở thông báo về lãi tiền gửi hàng tháng của ngân hàng và khoản lãi do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.

17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

18. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

Khi ghi nhận một khoản doanh thu, thì sẽ đồng thời ghi nhận một khoản chi phí (giá vốn) tương ứng có liên quan đến việc tạo ra khoản doanh thu đó. Chi phí này gồm chi phí của kỳ tạo ra doanh thu và chi phí của các kỳ trước hoặc chi phí phải trả nhưng liên quan đến doanh thu của kỳ đó.

Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, được tính ngay vào giá vốn hàng bán trong kỳ theo nguyên tắc thận trọng.

19. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

Chi phí bán hàng phản ánh toàn bộ chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quá trình tiêu thụ hàng hóa dịch vụ của Công ty như: chi phí chào hàng, quảng cáo, giới thiệu...(không bao gồm bảo hành công trình xây dựng)

Chi phí quản lý phản ánh toàn bộ chi phí chung của Công ty như: lương và các khoản bảo hiểm của nhân viên quản lý Công ty, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế môn bài, dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài phục vụ khối quản lý Công ty...

20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành;

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

21. Các bên liên quan

Các bên được xem là có liên quan đến một bên phát sinh các mối quan hệ trực tiếp hay gián tiếp, để kiểm soát các bên khác hoặc có khả năng gây ảnh hưởng đáng kể đến các bên liên quan nếu có mối quan hệ kiểm soát thường xuyên hoặc có thể gây ảnh hưởng đáng kể. Nghiệp vụ với các bên liên quan được Công ty trình bày tại mục VII.1 trong Thuyết minh báo cáo tài chính.



V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	31/03/2022	01/01/2022
1. Tiền và các khoản tương đương tiền		
- Tiền mặt	1,747,708,207	1,244,303,246
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	103,429,657,660	20,506,268,870
Trong đó:		
Tiền gửi ngân hàng (Tài khoản quản lý trái phiếu)	47,980,329,485	-
Tiền gửi ngân hàng còn lại	55,449,328,175	-
- Các khoản tương đương tiền	3,561,150,429	3,561,150,429
Cộng	108,738,516,296	25,311,722,545

	31/03/2022	01/01/2022
2. Đầu tư tài chính ngắn hạn		
	Giá gốc	Giá gốc
	Dự phòng	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh	908,517,005	908,517,005
	(134,811,952)	(136,504,730)
- Cty CP Cơ điện lạnh Việt Nam (REE)	161,950	-
- Cty CP Xi măng Hoàng Mai (HOM)	105,289,800	(49,753,800)
- Cty CP Đầu tư Thương mại Thủy sản (ICF)	92,551,230	(76,942,230)
- Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam	673,329,125	673,329,125
- Tổng Công ty CP Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVX)	36,989,700	(11,921,052)
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCB)	195,200	-
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	413,402,033,242	398,402,033,242
	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn (1)	413,402,033,242	398,402,033,242
Cộng	414,310,550,247	399,310,550,247
	(134,811,952)	(136,504,730)

(1) Tiền gửi có kỳ hạn là các khoản tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng tại các ngân hàng thương mại cổ phần, lãi suất từ 6,3%/năm đến 7,5%/năm. Trong đó có một phần đã dùng để thế chấp đảm bảo cho các khoản vay và phát hành bảo lãnh là 70 tỷ đồng.

	31/03/2022	01/01/2022
3. Phải thu khách hàng		
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	411,671,490,567	446,505,419,818
- Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng công trình Quận 1	355,954,642	4,704,264,821
- Cty TNHH XD Fico-Corea	15,854,456,578	16,608,611,531
- Công an tỉnh Bạc Liêu	-	3,715,217,171
- Tổng Công ty Xây dựng số 1 - CTCP	9,496,124,394	5,124,829,767
- Công ty CP Phát Triển Ba Sơn	13,024,147,701	32,078,432,328
- Công ty CP Chế Biến Dứa Hậu Giang	8,478,845,490	8,478,845,490
- Cty CP Tập Đoàn Đầu Tư TLT	11,169,674,766	4,708,448,976
- Cty CP ĐT Hạ Tầng KT Becamex Bình Phước	17,060,506,634	10,309,122,041
- Cty TNHH ĐT BĐS Long Hưng Phát	7,817,978,906	5,821,359,763
- Cty CP Sơn Nesfor Việt Nam	45,441,636,449	49,477,636,449
- Cty TNHH Cơ Khí Bắc Sài Gòn	2,089,539,979	2,089,539,979
- Cty TNHH TV ĐT Mesun	2,889,049,202	22,109,049,202
- Cty TNHH TM DV Chiến Đô	7,909,785,684	-
- Cty CP phát triển địa ốc Cienco5	25,995,635,124	25,995,635,124
- KH dự án Chương Dương Home	17,410,907,304	17,410,907,304
- Các khách hàng khác	226,677,247,714	237,873,519,872
Cộng	411,671,490,567	446,505,419,818

4. Phải thu khác		31/03/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng	
<i>a) Ngắn hạn</i>	82,943,853,731	4,037,352,450	49,650,565,930	4,037,352,450	
- Phải thu khác	47,430,187,348	1,004,393,730	17,990,151,758	1,004,393,730	
- Tạm ứng	35,513,666,383	3,032,958,720	31,660,414,172	3,032,958,720	
<i>b) Dài hạn</i>	530,658,000	-	133,658,000	-	
- Ký quỹ, ký cược	530,658,000	-	133,658,000	-	
- Phải thu dài hạn khác	-	-	-	-	
Cộng	83,474,511,731	4,037,352,450	49,784,223,930	4,037,352,450	

5 Hàng tồn kho		31/03/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng	
- Nguyên liệu, vật liệu	2,260,399,839	-	2,260,499,839	-	
- Công cụ, dụng cụ	1,048,585,893	-	978,115,523	-	
- Hàng hóa	37,238,018,009	-	4,801,277,800	-	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	264,967,209,449	-	239,352,817,566	-	
Cộng	305,514,213,190	-	247,392,710,728	-	

6 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình					
Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị DCQL	Cộng
Nguyên giá TSCĐ					
Số dư đầu kỳ	22,387,961,693	106,141,304,402	20,875,853,675	1,756,540,765	151,161,660,535
Số tăng trong kỳ	-	351,045,454	-	-	351,045,454
- Mua trong năm		351,045,454			351,045,454
Số dư cuối kỳ	22,387,961,693	106,492,349,856	20,875,853,676	1,756,540,765	151,512,705,990
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	9,887,343,597	77,967,745,368	7,295,156,296	1,492,746,692	96,642,991,953
Số tăng trong kỳ	94,559,467	359,014,422	416,339,453	13,399,545	883,312,887
- Khấu hao trong kỳ	94,559,467	359,014,422	416,339,453	13,399,545	883,312,887
Số dư cuối kỳ	9,981,903,064	78,326,759,790	7,711,495,749	1,506,146,237	97,526,304,840
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu kỳ	12,500,618,096	28,173,559,034	13,580,697,379	263,794,073	54,518,668,582
Tại ngày cuối kỳ	12,406,058,629	28,165,590,066	13,164,357,927	250,394,528	53,986,401,150

- 7 Tài sản cố định vô hình
- Tài sản cố định vô hình thể hiện quyền sử dụng đất vô thời hạn tại 673 Trường Chinh, Phường Hòa Phát, Quận Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng được đánh giá lại khi hợp nhất Công ty CP Xây Dựng Công Trình 525.

8 Bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
<i>a) Bất động sản đầu tư cho thuê</i>				
Nguyên giá	65,004,722,217	-	-	65,004,722,217
- Nhà và quyền sử dụng đất	65,004,722,217	-	-	65,004,722,217
Giá trị hao mòn lũy kế	22,165,715,489	452,084,145	-	22,617,799,634
- Nhà và quyền sử dụng đất	22,165,715,489	452,084,145	-	22,617,799,634
Giá trị còn lại	42,839,006,728	(452,084,145)	-	42,386,922,583
- Nhà và quyền sử dụng đất	42,839,006,728	(452,084,145)	-	42,386,922,583

Bất động sản đầu tư bao gồm: (i) Tòa nhà Văn phòng cho thuê tại số 328 Đại lộ Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh và (ii) Khu thương mại dịch vụ Central Garden tại số 328 Đại lộ Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh. Trong đó tầng 1 và tầng 2 khu thương mại dịch vụ Central Garden đã được dùng để thế chấp đảm bảo cho khoản vay lại vốn vay ADB từ Tổng Công ty Xây dựng số 1 - CTCP.

9 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

<i>a) Đầu tư vào Công ty liên kết</i>	31/03/2022	01/01/2022
	Giá trị	Giá trị
- Công ty cổ phần Tháp Nam Việt	722,038,531	722,038,531
Cộng	722,038,531	722,038,531

- Giá trị đầu tư vào Công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu tại ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Vốn điều lệ của Công ty cổ phần Tháp Nam Việt theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 5.000.000.000 đồng. Tỷ lệ góp vốn của Công ty chiếm 26,00% vốn điều lệ và chiếm 40,86% vốn thực góp.

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Tên công ty	Số tại ngày 31/03/2022
- Công ty CP Tái Tạo Năng Lượng Châu Á	6,000,000,000
- Góp vốn dự án đất Gia Lai	1,000,000,000
- Công ty CP Phát Triển Địa Ốc Cienco 5	300,000,000
Cộng	7,300,000,000

10 Chi phí trả trước

<i>a) Ngắn hạn</i>	31/03/2022	01/01/2022
- Công cụ, dụng cụ	316,674,011	1,209,922,817
<i>b) Dài hạn</i>	9,840,470,443	2,254,530,223
- Chi phí trả trước dài hạn	9,840,470,443	2,254,530,223
Cộng	10,157,144,454	3,464,453,040

11 Phải trả người bán

	31/03/2022	01/01/2022
	Giá trị	Số có khả
- Cty CP Giải pháp tòa nhà Thông Minh	320,868,984	320,868,984
- Cty CPĐT và XD Tài Trí	2,373,653,718	2,048,945,718
- Cty CP cửa sổ nhựa Châu Âu	1,144,471,269	1,144,471,269
- Cty TNHH XD KT Cơ điện VNEC	32,172,727	32,172,727
- Cty CP Nhân Luật Miền Bắc	2,568,496,514	1,631,875,093
- Cty TNHH Thép Tung Ho Việt Nam	12,103,003,020	10,744,849,341
- Các đối tượng khác	126,191,282,977	113,170,154,971
Cộng	144,733,949,209	129,093,338,103

12	Người mua trả tiền trước		31/03/2022	01/01/2022	
	- Khách hàng trả trước mua nhà ở dự án Chương Dương Home		132,831,966,589	120,680,076,580	
	- Các đối tượng khác		106,397,847,516	44,334,038,553	
	Cộng		239,229,814,105	165,014,115,133	
13	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	01/01/2022	Số tăng trong kỳ	Số giảm nộp trong kỳ	31/03/2022
	a) Phải nộp	13,299,019,093	2,020,348,792	6,514,690,667	8,804,677,218
	- Thuế giá trị gia tăng đầu ra	7,610,932,156	-	219,855,536	7,391,076,620
	- Thuế thu nhập doanh nghiệp	5,090,151,623	922,838,418	5,079,009,153	933,980,888
	- Thuế thu nhập cá nhân	287,107,063	340,805,390	339,279,522	288,632,931
	- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	116,841,472	317,296,844	434,138,316	-
	- Thuế BVMT và các loại thuế khác	193,986,779	439,408,140	442,408,140	190,986,779
	- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác				-
	Cộng	13,299,019,093	2,020,348,792	6,514,690,667	8,804,677,218
	b) Phải thu	10,504,834,201	2,371,571,878	7,000,773,452	15,134,035,775
	- Thuế giá trị gia tăng đầu ra	10,266,834,201	2,371,571,878	7,000,773,452	14,896,035,775
	- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	238,000,000			238,000,000
	Cộng	10,504,834,201	2,371,571,878	7,000,773,452	15,134,035,775
14	Chi phí trích trước ngắn hạn		31/03/2022	01/01/2022	
	- Tổng kho Lương thực Miền Bắc		3,561,615,634	3,561,615,634	
	- Bệnh viện Đa khoa Tây Nguyên		2,822,805,501	2,911,121,949	
	- Bộ tư lệnh Cảnh sát cơ động gói thầu 13 và gói thầu 15		1,075,445,128	1,075,445,128	
	- Nhà Máy nhiệt điện Vĩnh Tân 2 gói thầu 15.1		310,137,143	310,137,143	
	- Đại học Tôn Đức Thắng		7,012,097,386	7,012,097,386	
	- Dự án nhà chung cư cao cấp Tân Hương		30,000,000,000	30,000,000,000	
	- Các công trình khác		30,630,429,549	39,836,978,330	
	Cộng		75,412,530,341	84,707,395,570	
15	Phải trả khác		31/03/2022	01/01/2022	
	a) Ngắn hạn		36,820,393,671	19,012,029,113	
	- Tài sản thừa chờ xử lý		11,274,969	9,465,969	
	- Kinh phí công đoàn, Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp		4,356,641,009	4,108,656,074	
	- Các khoản phải trả, phải nộp khác		32,452,477,693	14,893,907,070	
	+ Tiền bảo trì căn hộ Tân Hương		722,433,011	722,433,011	
	+ Tiền bảo trì căn hộ Chương Dương Home		1,076,638,727	1,076,638,727	
	+ Phải trả khác		30,653,405,955	13,094,835,332	
	b) Dài hạn		4,553,942,513	6,765,727,135	
	- Nhận ký cược, ký quỹ dài hạn		4,180,070,645	6,391,855,267	
	- Phải trả dài hạn khác		373,871,868	373,871,868	
	Cộng		41,374,336,184	25,777,756,248	

16	Vay và nợ thuê tài chính	31/03/2022		Trong năm		01/01/2022	
		Giá trị	Số có khả	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả
a)	Ngắn hạn	612,871,711,521	612,871,711,521	309,862,287,582	149,402,206,698	452,411,630,637	452,411,630,637
-	Vay ngắn hạn ⁽¹⁾	494,715,822,482	494,715,822,482	197,914,034,382	149,402,206,698	446,203,994,798	446,203,994,798
-	Vay dài hạn đến hạn trả ⁽²⁾	6,207,635,839	6,207,635,839			6,207,635,839	6,207,635,839
-	Trái phiếu thường (Mệnh giá trái phiếu)	111,948,253,200	111,948,253,200	111,948,253,200		-	-
b)	Dài hạn	45,923,455,558	45,923,455,558	130,002,850	-	45,793,452,708	45,793,452,708
-	Vay dài hạn ⁽²⁾	45,923,455,558	45,923,455,558	130,002,850		45,793,452,708	45,793,452,708

⁽¹⁾ **Chi tiết các khoản vay ngắn hạn như sau:**

	31/03/2022	01/01/2022
- Ngân hàng TMCP Kỹ Thương - CN Gia Định	40,147,132,674	11,101,685,860
- Ngân hàng NN & PTNT - CN Hiệp Phước	111,267,203,021	108,259,012,400
- Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - CN Đồng Nai	149,315,561,056	145,929,389,920
- Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - CN Hải Vân	31,708,104,855	24,861,916,443
- Ngân hàng TMCP Công Thương - CN 4	146,936,820,202	140,710,989,501
- Ngân hàng khác	15,341,000,674	15,341,000,674
Cộng	494,715,822,482	446,203,994,798

17 Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)

⁽²⁾ **Chi tiết các khoản vay dài hạn như sau:**

	31/03/2022	01/01/2022
Trong đó:		
- Số phải trả trong vòng 12 tháng (Tổng Công Ty XD Số 1)	6,207,635,839	6,207,635,839
- Số phải trả sau 12 tháng (Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - CN Hải Vân)	2,340,000,000	2,340,000,000
- Số phải trả sau 12 tháng (Tổng Công Ty XD Số 1)	43,583,455,558	43,453,452,708

- Vay Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh 11 và Chi nhánh Hiệp Phước theo hợp đồng tín dụng đồng tài trợ của 02 (hai) Ngân hàng số 1175/HP-11 ngày 27/10/2017. Ngân hàng đầu mối là Ngân hàng NN&PTNT - Chi nhánh Hiệp Phước và Ngân hàng đồng tài trợ là Ngân hàng NN&PTNT - Chi nhánh 11. Mục đích vay để bù đắp và thanh toán các chi phí thực hiện dự án khu nhà ở xã hội Chương Dương Home, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, Tp HCM và phát hành bảo lãnh cho người mua căn hộ. Số tiền cho vay tối đa là 488,89 tỷ đồng, trong đó cho vay xây dựng dự án tối đa là 245 tỷ đồng và cấp bảo lãnh cho người mua nhà ở hình thành trong tương lai của dự án tối đa là 243,89 tỷ đồng. Thời hạn cho vay tối đa là 54 tháng kể từ ngày giải ngân lần đầu tiên đối với khoản vay đầu tư xây dựng dự án. Thời gian ân hạn tối đa là 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm ký hợp đồng là 9,5%/năm, lãi suất đối với dư nợ gốc quá hạn là 150% lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn. Điều chỉnh lãi suất khi bên cho vay áp dụng biểu lãi suất cho vay mới.

Thời điểm trả nợ gốc được quy định cụ thể tại từng khế ước nhận nợ, trả lãi 03 (ba) tháng/lần vào ngày 10 của tháng cuối cùng của kỳ tính lãi. Tài sản thế chấp là giá trị quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai của dự án khu nhà ở xã hội Chương Dương Home.

- Hợp đồng tín dụng vay lại vốn vay ADB số 02/2016/HĐTD-ADB/CC1-CDC ngày 15/3/2016, số tiền vay là 3.000.000 USD. Mục đích vay để trả nợ khoản vay tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Thời hạn vay 15 năm, ân hạn 5 năm. Lãi suất và phí được quy định cụ thể tại hợp đồng vay và khế ước nhận nợ, trả gốc, lãi định kỳ vào ngày 01/6 và 01/12 hàng năm. Biện pháp đảm bảo tiền vay được quy định cụ thể tại hợp đồng vay. Tại ngày 31/03/2020, đã giải ngân số tiền vay là 2.708.392,68 USD. Nợ gốc đã trả là 541.678,52 USD. Dư nợ vay đến ngày 31/12/2021 là 2,166,714.14 USD. Kỳ tiếp theo sẽ được thanh toán vào ngày 31/05/2022.

18 Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	LNST chưa PP và các quỹ	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số dư đầu năm trước	157,064,060,000	77,142,009,600	15,802,123,801	424,022,856	250,432,216,257
Tăng vốn năm trước	62,823,100,000	(62,823,100,000)	28,862,729,189	31,773,293,865	60,636,023,054
- Tăng vốn trong kỳ	62,823,100,000	(62,823,100,000)	-	-	-
- Lãi trong năm trước	-	-	29,697,318,970	955,352,939	30,652,671,909
- Phân phối lợi nhuận	-	-	(834,589,781)	-	(834,589,781)
- Mua công ty con	-	-	-	30,817,940,926	30,817,940,926
Giảm vốn năm trước	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm trước	219,887,160,000	14,318,909,600	44,664,852,990	32,197,316,721	311,068,239,311
Tăng vốn trong kỳ	-	-	1,972,614,732	359,237,770	2,331,852,502
- Lãi trong kỳ	-	-	1,972,614,732	359,237,770	2,331,852,502
- Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-
Giảm vốn trong kỳ	-	-	-	-	-
- Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	219,887,160,000	14,318,909,600	46,637,467,722	32,556,554,491	313,400,091,813

19 Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)

a) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	31/03/2022	01/01/2022
- Vốn góp của Tổng Công ty Xây dựng số 1 - CTCP	52,266,870,000	52,266,870,000
- Vốn góp của cổ đông khác	167,620,290,000	167,620,290,000
Cộng	219,887,160,000	219,887,160,000

b) Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Kỳ này	Kỳ trước
+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	219,887,160,000	219,887,160,000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	219,887,160,000	219,887,160,000
+ Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

c) Cổ phiếu

	31/03/2022	01/01/2022
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	21,988,716	21,988,716
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	21,988,716	21,988,716
- Cổ phiếu phổ thông	21,988,716	21,988,716
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	21,988,716	21,988,716
- Cổ phiếu phổ thông	21,988,716	21,988,716

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 đồng/1 cổ phiếu

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

	Quý I/2022	Đơn vị tính: đồng Quý I/2021
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	77,194,293,907	46,049,118,362
- Doanh thu kinh doanh bất động sản	3,316,728,114	33,429,815,826
- Doanh thu cho thuê mặt bằng	10,631,120,142	9,364,667,076
- Doanh thu cung cấp vật tư	120,081,617,998	-
Cộng	211,223,760,161	88,843,601,264

2. Giá vốn hàng bán	Quý I/2022	Quý I/2021
- Giá vốn hợp đồng xây dựng	71,895,380,758	45,612,157,274
- Giá vốn kinh doanh bất động sản	2,985,055,330	29,418,237,927
- Giá vốn cho thuê mặt bằng	4,179,687,060	5,723,775,509
- Giá vốn cung cấp vật tư	118,417,150,918	-
Cộng	197,477,274,066	80,754,170,710
3. Doanh thu hoạt động tài chính	Quý I/2022	Quý I/2021
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3,138,321,743	2,103,106,692
- Lãi bán các khoản đầu tư ⁽¹⁾	3,740,426,769	6,400
Cộng	6,878,748,512	2,103,113,092
⁽¹⁾ Lãi thu về từ bán cổ phiếu Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP (CC1) hợp đồng hợp tác đầu tư với Công Ty CP Cơ Điện Lạnh Nam Thịnh số 2909/2016/NTC-CDC, ký ngày 05/09/2016.		
4. Chi phí tài chính	Quý I/2022	Quý I/2021
- Lãi tiền vay	6,479,739,915	739,023,996
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	130,002,850	(109,689,904)
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	(1,680,718)	(68,622,191)
- Chi phí tài chính khác	718,000	204,184,615
Cộng	6,608,780,047	764,896,516
5. Thu nhập khác	Quý I/2022	Quý I/2021
- Thu nhập khác	1,228,260,178	65,000,000
Cộng	1,228,260,178	65,000,000
6. Chi phí khác	Quý I/2022	Quý I/2021
- Chi phí khác	571,209,645	2,426,643
Cộng	571,209,645	2,426,643
7. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý I/2022	Quý I/2021
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	922,838,418	959,571,227
Cộng	922,838,418	959,571,227
8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	Quý I/2022	Quý I/2021
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	8,593,915,373	1,399,908,370
Chi phí nhân công	11,685,230,180	6,566,879,601
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1,068,006,777	391,546,403
Chi phí dịch vụ mua ngoài	58,238,106,977	57,265,674,365
Chi phí khác bằng tiền	14,858,651,777	4,463,078,893
Cộng	94,443,911,084	70,087,087,632
9. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý I/2022	Quý I/2021
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1,972,614,732	5,656,503,727
- Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi tạm tính/thực tế	-	-
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	1,972,614,732	5,656,503,727
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	21,988,716	21,979,468
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	90	257
- Số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm	-	-
- Lãi suy giảm trên cổ phiếu	90	257

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài

2. Thông tin về các bên liên quan

Danh sách các bên liên quan

Bên liên quan	Mối quan hệ
- Công ty cổ phần Tháp Nam Việt	Công ty liên kết
- Tổng Công ty Xây dựng số 1 - CTCP	Công ty liên kết

3. Báo cáo bộ phận

a) Theo lĩnh vực kinh doanh

	Hoạt động xây lắp	Hoạt động khác	Tổng cộng
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	77,194,293,907	134,029,466,254	211,223,760,161
- Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ	71,895,380,758	125,581,893,308	197,477,274,066
- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	5,298,913,149	8,447,572,946	13,746,486,095

b) Theo khu vực địa lý

Hoạt động chính của Công ty là kinh doanh bất động sản và xây dựng trong các khu vực địa lý không có sự khác biệt lớn về điều kiện hoạt động sản xuất kinh doanh nên không có báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý được trình bày.

Tp Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2022

Người lập biểu

Nguyễn Hồng Kim Thảo

Phòng TC-KT

Võ Thị Diễm Hằng

Tổng Giám đốc

Văn Minh Hoàng