

Số: 2926 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland để thực hiện dự án nhà ở xã hội tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 432/TTr-STNMT ngày 27 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland (C5, Khu dân cư Quang Vinh, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) 14.076,9 m² đất thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ địa chính số 36 tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở (để thực hiện dự án khu chung cư nhà ở xã hội).
- Thời hạn sử dụng đất:

a) Đối với phần diện tích 11.085,3 m² quy hoạch chức năng đất xây dựng chung cư: Đến ngày 15 tháng 11 năm 2072 (50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư). Chủ sở hữu căn hộ được cấp Giấy chứng nhận đối với diện tích căn hộ, diện tích đất sử dụng chung quy định tại điểm c khoản 3 Điều 92 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ theo thời hạn ổn định lâu dài;

b) Đối với phần diện tích 2.371,3 m² quy hoạch chức năng đất giao thông và 620,3 m² quy hoạch chức năng đất cây xanh: Theo tiến độ đầu tư dự án, sau khi nhà đầu tư xây dựng hoàn thành, nhà đầu tư thực hiện bàn giao cho cơ quan nhà nước quản lý theo yêu cầu tại Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2416/2024, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 03 tháng 6 năm 2024.

4. Hình thức giao đất:

a) Đối với phần diện tích 11.085,3 m² quy hoạch chức năng đất xây dựng chung cư: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

b) Đối với phần diện tích 2.371,3 m² quy hoạch chức năng đất giao thông và phần diện tích 620,3 m² quy hoạch chức năng đất cây xanh: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí;

c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

d) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy cho Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Cục Thuế tỉnh:

Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và hướng dẫn Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland có trách nhiệm:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định *(nếu có)*; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan;

b) Đầu tư hoàn thiện hạ tầng đối với diện tích cây xanh công cộng và đường giao thông theo quy hoạch chi tiết được duyệt và bàn giao cho cơ quan nhà nước quản lý theo đúng yêu cầu tại Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. *2*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi



